



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2089	2016	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

#### Manželé

bydliště: \_\_\_\_\_, datum narození: \_\_\_\_\_

a

bydliště: \_\_\_\_\_, datum narození: \_\_\_\_\_

a

bydliště: \_\_\_\_\_, datum narození: \_\_\_\_\_

bankovní spojení: \_\_\_\_\_

číslo účtu: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, datum narození: \_\_\_\_\_

bydliště: \_\_\_\_\_

bankovní spojení: \_\_\_\_\_

číslo účtu: \_\_\_\_\_

*(dále jen prodávající)*

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

*(dále jen kupující)*

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.

čl. I.

Předmět převodu

1. Pan \_\_\_\_\_ a paní \_\_\_\_\_ prohlašují, že mají ve společném jmění manželů nemovitou věc zapsanou u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 386 pro k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, a to pozemek p.p.č. 469/3 zahrada.

Paní \_\_\_\_\_ prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 15 pro k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 469/7 zahrada.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy je:

- část pozemku p.p.č. 469/3, o výměře 26 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, dle dále uvedeného geometrického plánu označena jako díl „a“ pozemku p.p.č. 469/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava a

- část pozemku p.p.č. 469/7, o výměře 31 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, dle dále uvedeného geometrického plánu označena jako díl „b“ pozemku p.p.č. 469/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava. Pozemek p.p.č. 469/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, vzniklý sloučením dílu „a“ a dílu „b“ o celkové výměře 57 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava je předmětem převodu podle této smlouvy. Dále jen předmět převodu.

Tento pozemek nemá příslušenství. Součástí tohoto pozemku je nesouvisle zpevněná plocha. Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 761-114/2012 ze dne 21.05.2012, kterým byly odděleny výše uvedené části pozemků, je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Část pozemku p.p.č. 469/3 označena jako díl „a“ nově vzniklého pozemku p.p.č. 469/11 je dotčena vodovodním potrubím DN 80, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, ve správě Ostravských vodáren a kanalizací a.s. a potrubí STL plynovodu ve vlastnictví RWE GasNet, s.r.o. Do pozemku zasahují ochranná pásma vzdušného vedení NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. a vzdušného vedení NN veřejného osvětlení ve správě Ostravských komunikací, a.s.

Část pozemku p.p.č. 469/7 nově označena jako díl „b“ nově vzniklého pozemku p.p.č. 469/11 je dotčena potrubím vodovodního řádu DN 80 ve vlastnictví statutárního města Ostravy, ve správě Ostravských vodáren a kanalizací a.s. a potrubím STL plynovodu ve vlastnictví RWE GasNet. Do pozemku zasahují ochranná pásma vzdušného vedení NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. a vzdušného vedení veřejného osvětlení ve správě Ostravských komunikací, a.s.

4. Účelem převodu je realizace stavby kupujícího „Kanalizační síť Nová Ves –Jih, Inženýrské sítě 2. Etapa – Oprava místních komunikací“.

5. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2269-15/2016, zpracovaným Ing. ... ze dne 13.03.2016 cenou obvyklou ve výši 10.400,- Kč (díl „a“ pozemku p.p.č. 469/11 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava) a ve znaleckém posudku č. 2270-16/2016 ze dne 14.03.2016 cenou obvyklou ve výši 12.400,- Kč (díl „b“ pozemku p.p.č. 469/11 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava), což činí celkem 22.800,- Kč.
2. Manželé I ... kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 16.900,-Kč.  
Paní ... a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 20.150,-Kč.
3. Kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku uhradí kupující prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to takto:  
manželé ... obdrží částku ve výši 16.900,- Kč (šestnácttisícdevětset korun českých)  
... obdrží částku ve výši 20.150,- Kč (dvacettisícjednostopadesát korun českých).

## čl. III.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

## čl. IV.

### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající odevzdávají předmět převodu podle této smlouvy kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávající přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

## čl. V.

### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě je poplatníkem daně podle tohoto zákona nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý prodávající obdrží po 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VI.

### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 22.06.2016 usnesením č. 1198/ZM1418/18.

**Prodávající:**

**Za kupujícího:**

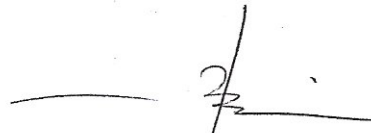
Datum: \_\_\_\_\_

Datum: 21-07-2016

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

do 7. 2016

  
\_\_\_\_\_  
**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátor



do 7. 2016

12. 7. 2016



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drůbežská poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
469/3	1	10	zahrada	469/3	84	zahrada ostat. pl. ostat.komunikace	2			2	469/3	386		84			
				469/11							469/3					26	a
											469/7					31	b
469/6		99	zahrada	469/6	83	zahrada ostat. pl. ostat.komunikace	2			2	469/6	157		16			
469/7	1	84	zahrada	469/7	1	53	zahrada	2		2	469/7	15	1	53			
	3	93			3	93											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
469/3		66701		84	469/3						
469/6		66701		83	469/6						
469/7		66701	1	53	469/7						

KOPIE

... ŽE TATO KOPIE ... S GEOMETRICKÝM PLÁNEM.

9. 5. 2015

9/1/2015

DATUM: 19-05-2015



Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovit: GESPO v.o.s. IČO 45197041 28.října 255, 709 00 Ostrava - Mar. Hory</p> <p>Číslo plánu: 761-114/2012</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Nová Ves u Ostravy</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>obet. trubka</p>	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s ohraničením parcel.	
	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jiří Adamovský		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Jaroslav Hons	
	Dne 21.5.2012	Číslo 54/2012	Dne 19-05-2015	Číslo 1034/2012
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost naležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určene měření		Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
1	475094.48	1102793.85	4	475094.71	1102793.13	ob.tr.
2	475114.46	1102798.50	4	475114.69	1102797.79	ob.tr.
3	475098.97	1102794.89	4	475099.20	1102794.18	ob.tr.
4	475107.44	1102796.87	4	475107.67	1102796.16	ob.tr.
395-220	475094.73	1102792.88	4	475094.98	1102792.01	sl.pl.
395-223	475099.21	1102793.92	4	475099.45	1102793.02	sl.pl.
395-227	475107.69	1102795.90	4	475107.75	1102795.07	sl.pl.
395-230	475093.61	1102797.23	4	475093.84	1102796.51	doč.st.
395-232	475114.78	1102797.55	4	475115.18	1102796.97	sl.pl.
395-234	475098.12	1102798.32	4	475098.35	1102797.60	doč.st.
395-236	475106.55	1102800.37	4	475106.77	1102799.66	doč.st.
395-240	475113.28	1102802.00	4	475113.50	1102801.29	doč.st.