



Statutární město Ostrava
 magistrát

Smlouva

Číslo smlouvy objednatele: 2535/2014/HS/LPO
 IVZ:P14V00000259

Smlouva o provádění pravidelné údržby stavebních objektů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
 Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
 zastoupeno primátorem
 Ing. Petrem Kajnarem

Povodí Odry, státní podnik
 sídlo: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava
 702 00 Ostrava
 zastoupeno: prvním zástupcem generálního ředitele
 Ing. Petrem Březinou

IČO: 00845451
 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
 Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
 okresní pobočka Ostrava
 Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČO: 70890021
 DIČ: CZ70890021
 Peněžní ústav: KB Ostrava
 Číslo účtu: 97 104-761/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **poskytovatel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Pro případ, že poskytovatel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga třetí osobě.
7. Objednatel touto smlouvou poskytuje poskytovateli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Poskytovatel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

Fax

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele pravidelné kontroly a udržovací práce následujících stavebních objektů na řece Ostravici v rámci stavby „Objekty na řece“:
 - SO 01 – Vodácký přístav
 - SO 02 – Horní stupeň
 - SO 03 – Spodní stupeň
 - SO 04 – Sluníční plochy
 - Kompenzační opatřeníPodrobná specifikace požadovaných úkonů u jednotlivých stavebních objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Místo plnění

Místem plnění je parc.č. 5980/1 v k.ú. Slezská Ostrava a parc.č. 3652 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. IV.

Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015.

čl. V.

Cena díla

1. Cena za poskytované dodávky, práce a služby dle článku II. bodu 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí: **50.000,- Kč bez DPH / měsíc**.
K ceně bez DPH bude účtována platná sazba DPH.
2. Cena bez DPH / měsíc je dohodnuta jako cena pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Součástí ceny sjednané v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou veškeré náklady, ceny veškerých prací, úkonů, služeb, plnění i činností vynaložených či poskytnutých poskytovatelem při a pro splnění závazků, jak jsou specifikovány touto smlouvou.
4. Ke změně ceny dle bodu 1. tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
5. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je poskytovatel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
4. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, smluvní strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v bodě 12 tohoto článku smlouvy.
5. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví poskytovatel fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (P14V00000259),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČO a DIČ objednatele a poskytovatele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor hospodářské správy),
 - i) soupis provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
7. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude poskytovatel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu pověřeného pracovníka objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: za poskytované dodávky, práce a služby specifikované v článku II. bodu 1. této smlouvy bude poskytovatelem každý měsíc vystavena faktura na částku: 50.000,- Kč bez DPH + platná sazba DPH. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s plánem kontroly a údržby stavby odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
13. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

14. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl. VII.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy při plnění předmětu této smlouvy nese poskytovatel v plném rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy. Odpovědnost poskytovatele se nevztahuje na újmy, které jsou pro poskytovatele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
3. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při plnění předmětu této smlouvy v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků poskytovatele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť NOZ nebo jiný právní předpis.

čl. VIII.

Sankční ujednání

1. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě porušení kterékoliv povinnosti poskytovatele dle této smlouvy, vyjma případu porušení povinnosti, ohledně nichž je smluvní pokuta sjednána jinými (samostatnými) ujednáními tohoto článku smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu.
4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti pohledávce poskytovatele.

čl. IX.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 11259/RM1014/145 ze dne 21.10.2014, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Údržba objektů na řece Ostravici“, poř. č. 259/2014.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 NOZ, ustanovení § 1978 odst. 2 NOZ, ustanovení § 2591 NOZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. V. odst. 6 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.

7. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
8. Kontaktní osoby ve věcech technických:
za objednatele je oprávněn jednat – Ing. Miroslav Stařík, tel.: 599 443 394, e-mail: mstarik@ostrava.cz,
za poskytovatele je oprávněn jednat – Ing. Jan Ondřejček, tel.: 602 522 167, e-mail: jan.ondrejcek@pod.cz.
9. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Poskytovatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
12. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterékoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a poskytovatel dvě vyhotovení.
17. Příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy: Příloha č. 1 – Plán kontroly a údržby.

Za objednatele

Datum: 23. X. 2014

Místo: Ostrava

Ing. Petr Kajnar
primátor



Za poskytovatele

Datum: 18. 11. 2014

Místo: Ostrava

Povodí Odry,
státní podnik 152
701 26 Ostrava, Varenská 49

Ing. Petr Březina
první zástupce generálního ředitele

Plán kontroly a údržby stavby „Objekty na řece“

Jedná se o provádění pravidelných kontrol a udržovacích prací následujících stavebních objektů na řece Ostravici: SO 01 Vodácký přístav, SO 02 Horní stupeň, SO 03 Spodní stupeň, SO 04 Slunící plochy – vodácké zastávky, Kompenzační opatření.

Pravidelnými kontrolami a udržovacími pracemi je myšlena níže uvedená četnost úkonů v kynetě vodního toku při běžných průtocích řeky Ostravice. Nepravidelné kontroly po vylití Ostravice na bermy vodního toku a veškeré práce na odstranění usazenin a případných škod na bermách a objektech vyplývající z těchto nepravidelných kontrol a rovněž veškeré činnosti vyplývající z odstraňování škod způsobených vandaly nejsou předmětem této smlouvy.

1) SO 01 Vodácký přístav

Pravidelné kontroly a údržba

- vizuální kontrola gabionových konstrukcí – 1x měsíčně
- kontrola a zaměření nánosů říčních usazenin v prostoru vodáckého přístavu (dle potřeby vyčištění usazenin) – 1x ročně
- úklid odpadků – jaro, léto – 1x týdně, podzim, zima – 1x měsíčně
- vizuální kontrola celého stavebního objektu zda nebyl poškozen vandaly – 1x měsíčně

2) SO 02 Horní stupeň

Pravidelné kontroly a údržba

- očištění slunící plochy tlakovou vodou – 1x měsíčně – jaro léto
- kontrola a zaměření nánosů říčních usazenin v prostoru jamborova prahu a rybího přechodu (dle potřeby vyčištění usazenin) – 1x ročně
- čištění splaví pod jezem – 1x týdně
- úklid odpadků – jaro, léto – 1x týdně, podzim, zima – 1x za 14 dnů
- kontrola celého stavebního objektu zda nebyl poškozen vandaly – 1x měsíčně

3) SO 03 Spodní stupeň

Pravidelné kontroly a údržba

- očištění slunící plochy tlakovou vodou – 1x měsíčně – jaro léto

- kontrola a zaměření nánosů říčních usazenin v prostoru jamborova prahu a rybího přechodu (dle potřeby vyčištění usazenin) – 1x ročně
- čištění splaví pod jezem – 1x týdně
- úklid odpadků – jaro, léto – 1x týdně, podzim, zima – 1x za 14 dnů
- kontrola celého stavebního objektu zda nebyl poškozen vandaly – 1x měsíčně

4) SO 04 Sluníčí plochy

Pravidelné kontroly a údržba jsou obsaženy v objektech SO 01 – SO 03

5) Kompenzační opatření

Pravidelné kontroly a údržba

- kontrola poškození a komletnosti 30 ks budek, vybrání hnízdního materiálu - 1x ročně v mimohnízdním období ptáků (nejlépe září až březen)
- kontrola 102 ks vysazených stromů z hlediska jejich poškození či úhynu – 1x ročně