



Statutární město Ostrava  
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3 2 6 5	2 0 1 8	HJ
poř. číslo	rok	str. odč.

Smlouva

## Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále též SMO)

**a**

**Ing. Milan Palička**, datum narození 26.10.1958

bydliště: Nad Strouhou 190/4, 724 00 Ostrava-Proskovice

Bankovní spojení: Komerční banka, a s.

č. účtu: 27-1205950207/0100

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.
3. Ing. Milan Palička udělil statutárnímu městu Ostrava souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)).

#### čl. I

##### Předmět směny č. 1

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 435/17 – ost. plocha, jiná plocha v k.ú. Proskovice, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 663, svěřeno městskému obvodu Proskovice.

2. Předmětem závazku ke směně SMO uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy je podle této smlouvy vlastnické právo k části pozemku parc. č. 435/17 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 353 m<sup>2</sup> v k.ú. Proskovice, obec Ostrava, oddělené dle geometrického plánu č. 850-41/2016 pro k.ú. Proskovice a označené jako pozemek parc.č. 435/23 – ost. plocha, jiná plocha. Geometrický plán č. 850-41/2016 vyhotovený pro katastrální území Proskovice v roce 2016 je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětná část pozemku je dále v této smlouvě označována jako „předmět směny č. 1“. Předmět směny č. 1 nemá příslušenství.
3. SMO konstatuje, že se v předmětu směny č. 1 nacházejí inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost) a to, STL plynovod DN 150/OC v provozování společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.
4. Na předmětu směny č. 1 se nachází vodovodní řad DN 150 a kanalizace DN 300 ve vlastnictví SMO, ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Smluvní strany prohlašují, že zároveň uzavírají smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění vodovodního řadu DN 150 a kanalizace DN 300 na předmětu směny č. 1 ve prospěch SMO.
5. Předmět směny č. 1 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2289-35/2016 ze dne 23.9.2016 vypracovaným znalcem [redacted] enou obvyklou ve výši 12.000,- Kč.

## čl. II

### Předmět směny č. 2

1. Ing. Milan Palička je vlastníkem pozemku parc.č. 434/8 – trvalý travní porost o výměře 354 m<sup>2</sup> v k.ú. Proskovice, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 347.
2. Předmětem závazku ke směně Ing. Milana Paličky v čl. III odst. 2 této smlouvy je podle této smlouvy vlastnické právo k pozemku parc.č. 434/8 v k.ú. Proskovice, obec Ostrava, dále jen „předmět směny č. 2“. Předmět směny č. 2 nemá příslušenství.
3. Na předmětu směny č. 2 se nachází stavba cyklistické trasy L ve vlastnictví statutárního města Ostravy, ve správě městského obvodu Proskovice.
4. Ing. Milan Palička prohlašuje, že k předmětu směny č. 2 je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno uložení kanalizačního a vodovodního potrubí na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ev.č. 2077/2007/OI ze dne 19.11.2007.
5. Ing. Milan Palička konstatuje, že se v předmětu směny č. 2 nacházejí inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., STL plynovodní přípojka DN 32/OC v provozování společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.

6. Předmět směny č. 2 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2289-35/2016 ze dne 23.9.2016, vypracovaným znalcem Ing. Karlem Švarcem cenou obvyklou ve výši 45.830,- Kč.

### čl. III

#### Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést Ing. Milanu Paličkovi vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek Ing. Milana Paličky uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Ing. Milan Palička se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Cena obvyklá předmětu směny č. 1 činí 12.000,- Kč, cena obvyklá předmětu směny č. 2 činí 45.830,- Kč. Rozdíl mezi obvyklými cenami předmětů směny činí 33.830,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v obvyklých cenách předmětů směny ve výši 33.830,- Kč zaplatí statutární město Ostrava Ing. Milanu Paličkovi.
4. Rozdíl v ceně předmětů směny dle odst. 3 tohoto článku zaplatí statutární město Ostrava do 30-ti dnů ode dne obdržem vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, bezhotovostním bankovním převodem na účet Ing. Milana Paličky uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod části pozemku parc.č. 435/17 v k.ú. Proskovice, obec Ostrava označené dle geometrického plánu č. 850-41/2016 jako pozemek parc.č. 435/23 v k.ú. Proskovice, obec Ostrava osvobozen od této daně. Dle Územního plánu Ostravy není pozemek určen k zástavbě, v pozemku se nachází kanalizační potrubí ve vlastnictví SMO starší 5-ti let.

### čl. IV

#### Prohlášení

1. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
2. Ing. Milan Palička prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

### čl. V

#### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá statutární město Ostrava do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí statutární město Ostrava.
3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad kteréhokoli vlastnického práva na základě této směnné smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této směnné smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu směny, dojde do 30 dnů ode dne, kdy statutární město Ostrava obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město Ostrava odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

## čl. VI

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně obě smluvní strany, každá u jí převáděné nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, směnitel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VII**  
**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnit předmět směny č.1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 23.3.2016 usnesením č. 0995/ZM1418/15.
2. Záměr obce směnit předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 31.3.2016 do 18.4.2016 a od 29.8.2016 do 14.9.2016.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 14.12.2016 usnesením č. 1443/ZM1418/22.

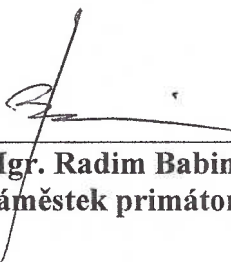
**Za statutární město Ostrava**

Datum: 02-01-2017

Místo: OSTRAVA

Datum: 21. 12. 2016

Místo: OSTRAVA

  
\_\_\_\_\_  
**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Milan Palička**





