

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/03758/18/OSŘP1/Ko

Sp. zn.: S-MOaP/75189/17

Č. : R 14/18

Vyřizuje: Alena Kotalová

Telefon.: 599 442903

Fax: 599 442 993

E-mail: kotalova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava
Ing. Bc. Pavel Šmátrala
vedoucí odboru hospodářské správy
Prokešovo náměstí 8/1803
702 00 Ostrava

Datum: 15.1.2018

Rozhodnutí

změna stavby před jejím dokončením

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přezkoumal podle § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2017 (dále jen „stavební zákon“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 20.11.2017 podalo **Statutární město Ostrava, Ing. Bc. Pavel Šmátrala, vedoucí odboru hospodářské správy, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 8/1803, 702 00 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 a 115 stavebního zákona

povoluje

změnu stavby před jejím dokončením **„Stavební úpravy v budově č. p. 1800, Prokešovo náměstí 8“** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 990/2 v katastrálním území Moravská Ostrava, v tomto rozsahu:

Popis změn:

Stavebními úpravami bude provedena změna dispozice stávajících hygienických zařízení v levém křídle budovy Nové radnice č.p. 1800. Součástí rekonstrukce bude provedena výměna zdravotníky, vzduchotechniky a elektroinstalace, povrchová úprava podlah, stěn a stropů. Dále budou vybourány a následně vyzděny nenosné příčky.

V rámci změny stavby před jejím dokončením budou doplněny místnosti pro úklidovou firmu (sklady, výlevky) a také sprcha v 1. NP. Jako vnitřní neprůhledné dělící konstrukce budou sloužit zděné příčky z keramického zdiva a také sanitární příčky z laminátů v kovové konstrukci.

V 1. NP bude zhotovena nová úklidová místnost (místnost č. 1.01C), v místnosti č. 1.06A bude umístěna výlevka a v místnosti č. 1.08 bude sprcha.

Z důvodu změny se také změnil počet WC kabin takto:

- pro ženy v 1. NP z 10 na 9, zvýšení ve 2. NP z 5 na 6, zvýšení ve 3. NP ze 6 na 8 a snížení ve 4. NP ze 4 na 3
- pro muže snížení ve 2. NP ze 4 na 3 a snížení ve 3. NP ze 4 na 2.

Ostatní podrobnosti změny stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby zpracované Ing. Jan Kania, ČKAIT – 1100617 (květen 2017).

Podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby označená v projektové dokumentaci „Rekonstrukce hygienických zařízení v levém křídle budovy Nové radnice, č.p. 1800, Prokešovo 8, Moravská Ostrava“, bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing. Jan Kania, ČKAIT – 1100617 (květen 2017); jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů :

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8/1803, 702 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 20.11.2017 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydalo Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků stavební povolení ze dne 3.7.2017 pod sp. zn. S-MOaP/35725/17 (právní moc 26.7.2017).

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 14.12.2017 č.j. MOaP/80537/17/OSŘP1/Ko zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jelikož byly v dané věci shromážděny veškeré podklady pro rozhodnutí, byl správní orgán povinen dát účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a to před vydáním rozhodnutí ve věci (§ 36 odst. 3 správního řádu). Tato možnost byla účastníkům řízení dána oznámením ze dne 14.12.2017 č.j. MOaP/80537/17/OSŘP1/Ko. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí účastník řízení nevyužil.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 66828/2017/OV/HP ze dne 21.12.2017
- Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, vyjádření ze dne 8.12.2017

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s §109 stavebního zákona vymezen následovně:

- dle písm. a) stavebník (Statutární město Ostrava)

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 109 písm. a) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení zkoumal stavební úřad vliv provádění stavby na přímé dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám stavbou dotčeným, stejně jako k okolním pozemkům a stavbám na nich. Stavební úřad dospěl k závěru, že realizaci předmětné stavby nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických práv vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, ani toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že realizaci předmětné stavby nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických práv vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, ani toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu.

Stavební úřad posoudil v souladu s § 109 písm. g) účast osob v stavebním řízení, o kterých tak stanoví zvláštní předpis takto: občanskému sdružení svědčí účastenství podle § 70 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon 114/1992 Sb."), pouze v takovém správním řízení, jež je způsobilé zasáhnout zájmy vymezené v § 2 odst. 1 zákona 114/1992 Sb. Účast občanských sdružení ve správních řízeních nelze vykládat natolik široce, že by se vztahovala na řízení, jež mohou zasáhnout jakoukoliv složku životního prostředí, nýbrž toliko složky životního prostředí chráněné zákonem o ochraně přírody (viz také rozsudek NSS 3 As 8/2005-118). Navrženou změnou stavby, spočívající ve změně vnitřních dispozic hygienických zařízení uvnitř budovy, nedojde k naplnění předpokladů určujících ochranu přírody a krajiny dle § 2 zákona 114/1992 Sb. Jelikož záměrem stavby tedy nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona 114/1992 Sb., stavební úřad nevymezil podle ustanovení § 109 písm. g) stavebního zákona spolky AOPK z.s., IČO 01919423 a Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s., IČO 22876898, které podle ustanovení § 70 zákona č. 114/1992 Sb. podaly u zdejšího správního orgánu žádost o informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona 114/1992 Sb. jako účastníka řízení, ani žádné další osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu uvádí tyto účastníky řízení:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8/1803, 702 00 Ostrava

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dne 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který v § 190 odst. 1 stanoví, že řízení zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Z tohoto důvodu stavební úřad v řízení postupoval podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění úplatném do 31.12.2017.

Upozornění:

Ostatní podmínky stavebního povolení ze dne 3.7.2017, č.j. MOaP/44352/17/OSŘP1/Ben, sp. zn. S-MOaP/35725/17 zůstávají v platnosti.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jiří Kozelský, v.r.

vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Alena Kotalová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Statutární město Ostrava, Ing. Bc. Pavel Šmátrala, IDDS: 5zubv7w

dále obdrží

MMO-ÚHA a stavebního řádu, oddělení územního plánu a pamá, IDDS: 5zubv7w

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f