



Statutární město Ostrava  
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2 1 3 7	-	2 0 1 8
poř. číslo		rok
		zkr. odb.

Smlouva

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

datum narození (

bydliště:

bankovní spojení:

číslo účtu:

*dále jen prodávající*

a

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

*dále jen kupující*

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

##### Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2005 pro katastrální území Radvanice, obec Ostrava, a to pozemku:
  - parc.č. 725/3
  - parc.č. 726
  - parc.č. 727/1
  - parc.č. 730/15
  - parc.č. 730/16
  - parc.č. 799/3.
2. Předmětem převodu jsou nemovité věci v k.ú. Radvanice, obec Ostrava, uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět převodu“).
3. Na části pozemku parc.č. 799/3 se nachází místní komunikace III. třídy (nepojmenovaná), zařazená do pasportu místních komunikací (92c) ve vlastnictví kupujícího.

4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka v celkové výši 509.250,00 Kč, přičemž cena sjednaná u jednotlivých pozemků činí:

- parc.č. 725/3	7.500,00 Kč
- parc.č. 726	119.050,00 Kč
- parc.č. 727/1	297.030,00 Kč
- parc.č. 730/15	5.040,00 Kč
- parc.č. 730/16	11.760,00 Kč
- parc.č. 799/3	68.870,00 Kč.

2. Předmět převodu je popsán ve znaleckém posudku č. 3471-38/2018 znalce \_\_\_\_\_ ze dne 18. 4. 2018, a oceněn cenou obvyklou v celkové výši 509.250,00 Kč, přičemž cena obvyklá u jednotlivých pozemků činí:

- parc.č. 725/3	7.500,00 Kč
- parc.č. 726	119.050,00 Kč
- parc.č. 727/1	297.030,00 Kč
- parc.č. 730/15	5.040,00 Kč
- parc.č. 730/16	11.760,00 Kč
- parc.č. 799/3	68.870,00 Kč.

3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2005 pro katastrální území Radvanice, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

## čl. IV.

### Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním části pozemku parc.č. 799/3, k.ú. Radvanice, obec Ostrava kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Prodávající a kupující se dohodli, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávající bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu.



## čl. V.

### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 60 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VII.

### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 23. 5. 2018 usnesením č. 2292/ZM1418/35.

### Příloha č. 1 smlouvy:

- list vlastnictví č. 2005 pro katastrální území Radvanice, obec Ostrava

### Prodávající:

Datum: 25. 5. 2018  
Místo: Ostrava

### Za kupujícího:

Datum: 30 -05- 2018  
Místo: Ostrava

Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715018 Radvanice

List vlastnictví: 2005

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
725/3	30	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
726	325	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
727/1	594	ostatní plocha	jiná plocha	
730/16	28	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
799/3	217	orná půda		zemědělský půdní fond

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení visuté lanové dráhy pro Ostravskou báňskou akciovou společnost, dříve kníže Salm v Polské Ostravě.

Ostravská báňská akciová společnost, Ostrava

Parcela: 799/3

Z-5899/2007-807

Listina Usnesení soudu číslo deníku 391/1913.

POLVZ:36/1970

Z-2800036/1970-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 725/3

Z-12354/2001-807

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 727/1

Z-12354/2001-807

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 730/16

Z-12354/2001-807

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 799/3

Z-12354/2001-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2018 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

kat.území: 715018 Radvanice

List vlastnictví: 2005

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Právní skutečnosti

o Kupní smlouva V11 6472/2000 ze dne 25.11.2000. Právní účinky vkladu ke dni 27.11.2000.

POLVZ:49/2001

Z-2800049/2001-807

Pro: \_\_\_\_\_

RČ/IČO: \_\_\_\_\_

o Darovací smlouva V12 85/2001 ze dne 6.1.2001. Právní účinky vkladu ke dni 10.1.2001.

POLVZ:129/2001

Z-2800129/2001-807

Pro: \_\_\_\_\_

RČ/IČO: \_\_\_\_\_

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
726	64710	325
799/3	64710	217

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:  
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.05.2018 15:28:42