



## Smlouva o dílo a smlouva mandátní

uzavřená podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Závazkový vztah založený touto smlouvou se bude řídit obchodním zákoníkem. Smlouva o dílo je uzavřena podle § 536 a násl. tohoto zákoníku v platném znění. Smlouva mandátní je uzavřena podle § 566 a násl. tohoto zákoníku.

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkem primátor  
Ing. et Ing. Jiřím Srbou

**Ateliér IDEA, spol. s r.o.**  
Strmá 12, 709 00 Ostrava – Mar. Hory  
zastoupena jednatelem společnosti  
Ing. Ivanem Holínkou

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČ: 15502309  
DIČ: CZ15502309  
Peněžní ústav: KB Ostrava  
Číslo účtu: 384445-761/0100

dále též **objednatel nebo mandant nebo  
objednatel (mandant)**

dále též **zhotovitel nebo mandatář nebo  
zhotovitel (mandatář)**

### Obsah smlouvy

#### Část A

##### čl. I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel (mandatář) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody a to ve výši min. 500.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## Část B Projektové dokumentace a Plán BOZP

### čl. I.

#### Předmět

1. Předmětem plnění je vypracování projektových dokumentací a návrhu plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „návrh plánu BOZP“) v rámci stavby „Výstavba vrtulníkového hangáru v areálu HZS MSK v Ostravě - Zábřehu“. Podkladem pro zpracování projektových dokumentací je zpracovaná dokumentace pro územní řízení stavby „Dislokace leteckého stanoviště IZS v Ostravě - Zábřehu“ zpracovaná společností Ateliér IDEA, spol. s r.o., v únoru 2009. Stavba byla povolena na základě vydaného územního rozhodnutí č. 98/10, které vydal Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, dne 9. 6. 2010. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na základě předaných podkladů vypracovat pro objednatele:

#### A) Projektovou dokumentaci pro stavební řízení (DSP)

- Obsahové náležitosti této projektové dokumentace jsou dány potřebám stavebního řízení, z tohoto důvodu rozsah a podrobnosti projektové dokumentace pro stavební řízení musí splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dle §2, příloha č.1 k vyhl.č. 499/2006 Sb.).
- Součástí této projektové dokumentace (DSP) bude:
  - doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele,
  - 1x CD-ROM s položkovým rozpočtem v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000,
  - 1x CD-ROM s kompletní DSP v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilní s programem AutoCAD 2004,
  - 1x CD-ROM s kompletní DSP v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu \*.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, ev. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
  - projednání dílčího stupně projektové dokumentace s autorem díla v souladu se zák.č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, t. j. projednání veškerých změn a odchylek od objemové studie a zajištění písemného stanoviska autora díla.

#### B) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS)

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, t. j. textová a výkresová část projektové dokumentace musí být v podrobnosti nezbytné pro zpracování cenové nabídky a výběr zhotovitele stavby.

Součástí této projektové dokumentace (DPS) bude:

- podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, zahrnující podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
- 1x CD-ROM s kompletním oceněným a slepým rozpočtem (výkazem výměr) v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000, zpracovaný v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb., k tomuto zákonu. Současně musí být uplatněn pokyn MF ČR č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona o daních z příjmu. Zhotovitel se tímto zavazuje, že výkaz výměr stavby bude obsahovat položky pouze investičního charakteru. Zbývající položky neinvestiční povahy budou v samostatném seznamu výkaz výměr,

- 1x CD-ROM s kompletní zadávací dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilní s programem AutoCAD 2004,
- 1x CD-ROM se zadávací dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu \*.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, ev. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
- zařazení jednotlivých stavebních objektů, příp. jeho části, dle Standardní klasifikace produkce (SKP) a klasifikace stavebních děl (CZ-CC),
- projednání dílčího stupně projektové dokumentace s autorem díla v souladu se zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, t. j. projednání veškerých změn a odchylek od objemové studie a zajištění písemného stanoviska autora díla.

### C) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a jeho aktualizace po dobu přípravy stavby

Jedná se zejména o:

- a) vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“) tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, zejména obsahující povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy na staveništi,

Plán BOZP musí být realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o dalších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací k této veřejné zakázce a požadavků mandanta,

- b) průběžná aktualizace Plánu BOZP dle potřeb a požadavků objednatele, kontrolních orgánů a průběhu projekční přípravy stavby,
- c) zpracování přehledu právních předpisů, vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
- d) z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví zpracovat písemnou zprávu o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout,
- e) v případě potřeby vypracovat provozní řád staveniště,
- f) textové a výkresové části Plánu BOZP (včetně aktualizovaných částí) budou dodány i v elektronické podobě, a to na 1x CD-ROMu. Textová část musí být kompletně zpracována a dodána ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Word a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2004 pro čtení a zápis (\*.dwg).

2. Jednotlivé stupně projektové dokumentace (DSP, DPS) budou objednateli dodány v tištěné podobě, a to v 6-ti vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). Položkový rozpočet bude předán 3x oceněný (př. č. 1-3) a 3x neoceněný rozpočet (výkaz výměr). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.

3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, výzvou a zadávací dokumentací k této veřejné zakázce včetně jejích příloh.
4. Projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně poskytovat informace k dotazům uchazečů týkajícím se projektové dokumentace, a to emailem ve lhůtě do 2 dnů od obdržení žádosti. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle části D, čl. III, odst. 4 této smlouvy.
5. Návrh plánu BOZP bude objednateli předán v 6 vyhotoveních. Textové a výkresové části návrhu plánu BOZP budou dodány i v elektronické podobě, a to 1x na CD-ROMu. Textová část musí být kompletně zpracována a dodána ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Word a výkresová část ve formátu pro čtení a zápis \*.dwg (kompatibilním s programem AutoCAD 2004).

## čl. II.

### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) včetně Plánu BOZP v požadovaném rozsahu bude za účelem připomínkování objednateli předána ve 2 vyhotoveních do 10 týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí.
3. Čistopis projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) včetně Plánu BOZP v požadovaném rozsahu bude objednateli předán v 6 -ti vyhotoveních **do 1 týdne** od obdržení písemného kladného stanoviska objednatele.
4. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) v požadovaném rozsahu bude za účelem připomínkování objednateli předána ve 2 vyhotoveních do 10 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení.
5. Čistopis projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v požadovaném rozsahu bude objednateli předán v 6 -ti vyhotoveních **do 1 týdne** od obdržení písemného kladného stanoviska objednatele.

## čl. III.

### Cena díla

1. Cena za provedené práce uvedené v části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH v Kč
PD pro stavební řízení (DSP)	420.000,-
PD pro provádění stavby (DPS)	480.000,-
Plán BOZP	18.000,-
<b>CENA CELKEM</b>	<b>918.000,-</b>

2. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.

## čl. IV.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou

- neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
  3. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
  4. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektové dokumentace.

## čl. V.

### Předání díla a místo plnění

1. Projektové dokumentace a návrh plánu BOZP dle čl. I. této části smlouvy budou objednateli předány osobně na investičním odboru v sídle objednatele v termínech dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

## čl. VI.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku po dobu záruky na stavbu zhotovené dle projektové dokumentace pro stavební povolení, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2020.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do pěti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v bodě 3. tohoto článku smlouvy.

## čl. VII.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.

2. Zhotovitel uhradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## Část C Inženýrská činnost a autorský dozor

### čl. I. Předmět

1. Mandatář se zavazuje jménem mandanta a na jeho účet odborně, podle pokynů mandanta a v rozsahu této smlouvy, v rámci stavby „Výstavba vrtulníkového hangáru v areálu HZS MSK v Ostravě - Zábřehu“ vykonávat:

#### A) výkon inženýrské činnosti ve fázi přípravy stavby

- a) projednání projektové dokumentace **pro stavební povolení** s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a dle požadavků mandanta,
- b) zajištění nezbytných příloh k žádosti o stavební povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 526/2006 Sb., tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, plánu kontrolních prohlídek stavby, údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, výpisů z katastru nemovitostí,
- c) vypracování a podání žádosti o stavební povolení u příslušného stavebního úřadu, včetně speciálního stavebního úřadu (např. vodoprávní úřad, drážní úřad, apod.),
- d) zajištění vydání všech pravomocných stavebních povolení, včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla (např. rozhodnutí o připojení pozemních komunikací aj.),
- e) vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
- f) uplatňování práva ze závazkových vztahů v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování mandanta ve sporech před příslušnými soudy,
- g) účast na vybraných kontrolních dnech s projektantem stavby dle požadavků mandanta,
- h) vyřešení všech majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům stavbou, včetně přípravy návrhu smluv a jeho projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění podpisu (t.j. kupní smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy, apod.),
- i) příprava návrhu smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, včetně projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury a zajištění podpisu.

#### B) Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby (AD)

- a) autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby až do kolaudace stavby (v případě rozčlenění kolaudace na více částí až do kolaudace poslední ze staveb),
- b) po celou dobu realizace stavby sleduje z technického hlediska dodržení schválené projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných na plynulost výstavby, dále sleduje udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby ev. upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb,
- c) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- d) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby,
- e) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, příp. výrobní dokumentace zhotovitele,

- f) soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště podle Projektu organizace výstavby (POV),
- g) účast na předání staveniště zhotoviteli,
- h) účast na vybraných kontrolních dnech,
- i) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- j) činnost odpovědného geodeta projektanta,
- k) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- l) účast na kolaudačním jednání.

2. Mandant se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy mandatáři zaplatit.

## čl. II.

### Doba plnění

- 1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2. Mandatář se zavazuje podat žádost o vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení projektové dokumentace pro stavební povolení mandantem a za předpokladu obdržení všech nezbytných podkladů a dořešení všech majetkoprávních záležitostí potřebných k žádosti o stavební povolení. Tuto skutečnost mandatář doloží potvrzením o přijetí žádosti.
- 3. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby až do kolaudace stavby (v případě rozčlenění kolaudace na více částí až do kolaudace poslední ze staveb) a bude ukončen dnem doručení kolaudačního souhlasu. Mandant tuto skutečnost písemně potvrdí.

## čl. III

### Plná moc

- 1. Mandant uděluje k právním a dalším úkonům v rozsahu dle části C čl. I. této části smlouvy mandatáři plnou moc, která je nedílnou součástí smlouvy.
- 2. Mandatář plnou moc v celém rozsahu přijímá.

## čl. IV.

### Úplata

- 1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za provedené práce uvedené v části C, čl. I. této smlouvy činí:

	Úplata bez DPH v Kč
IČ pro stavební povolení	15.000,-
Autorský dozor	35.000,-
<b>Úplata CELKEM</b>	<b>50.000,-</b>

- 2. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.
- 3. V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazku včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností v části C této smlouvy.

## čl. V.

### Povinnosti mandanta

1. Mandant je povinen přizvat mandataře ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se mandatář nezúčastní.
2. Mandant se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne mandatáři pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne mandatáři ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

## čl. VI.

### Povinnosti mandataře

1. Mandatář je povinen předkládat mandantovi k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
2. Mandatář je povinen uplatňovat práva mandanta ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
3. Mandatář je povinen při výkonu oprávnění upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečností dozvěděl. V případě, že mandant i přes upozornění mandataře na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
4. Jestliže mandatář při své činnosti získá pro mandanta jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
5. Mandatář je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Mandatář je povinen se řídit pokyny mandanta a jednat v jeho zájmu.
7. Mandatář je povinen bez odkladů oznámit mandantovi veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů mandanta.
8. Mandatář se může odchýlit od pokynů mandanta jen, je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu mandanta, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat mandanta a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, mandatář se od pokynů nesmí odchýlit.
9. Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny mandanta, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.

## čl. VII.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese mandatář v plném rozsahu.
2. Mandatář uhradí mandantovi v plném rozsahu škodu, která vznikla v důsledku vadného plnění povinností mandataře.
3. Za škodu se považuje i újma, která mandantovi vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností mandataře.



## Část D Společná ustanovení pro část B a C

### čl. I. Cenová ujednání

1. Celkové plnění ze závazků ve smlouvě uvedených činí: 968.000,-- Kč bez DPH + platná sazba DPH
2. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.
3. Veškeré ceny a úplaty bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny a úplaty jsou veškeré práce, dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a mandátní činnosti.
5. Cena i úplata obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
6. Zhotovitel (mandatář) odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

### čl. II. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny a úplaty je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (mandantem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v bodě 12. tohoto článku smlouvy.
4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví zhotovitel (mandatář) fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona musí obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (127/2012)
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele (mandatáře),
  - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele (mandanta), označení útvaru objednatele (mandanta), který akci likviduje (odbor investiční),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (mandantem),
  - j) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli (mandantovi). Stejný termín splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.

7. Objednatel (mandant) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena (úplata), DPH nebo zhotovitel (mandatář) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (mandant) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel (mandant) vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (mandantovi).
9. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (mandanta).
10. Objednatel (mandant) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (mandatář) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (mandanta) provedení kontroly umožnit.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (mandatářem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za plnění předmětu této smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

**v části B této smlouvy:**

- b) po předání čistopisu projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně plánu BOZP v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající součtu ceny za DSP a částky ve výši 60% z ceny za vypracování a aktualizaci plánu BOZP uvedených v části B, čl. III, odst. 1 smlouvy: **430.800,- Kč bez DPH + platná sazba DPH**. Lhůta splatnosti této faktury neskončí dříve než 30 dnů po termínu uvedeném v čl. II, odst. 3. části B této smlouvy.
- c) po předání čistopisu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající součtu ceny za DPS a částky ve výši 40% z ceny za vypracování a aktualizaci plánu BOZP uvedených v části B, čl. III, odst. 1 smlouvy: **487.200,- Kč bez DPH + platná sazba DPH**. Lhůta splatnosti této faktury neskončí dříve než 30 dnů po termínu uvedeném v čl. II, odst. 5. části B této smlouvy.

**v části C této smlouvy:**

- a) za vykonanou inženýrskou činnost vystaví po vydání pravomocného stavebního povolení mandatář fakturu na částku: **15.000,- Kč bez DPH + platná sazba DPH**.
- b) za vykonaný autorský dozor vystaví po vydání kolaudačního souhlasu mandatář fakturu na částku: **35.000,- Kč bez DPH + platná sazba DPH**.

## čl. III.

### Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele (mandatáře) je zhotovitel (mandatář) povinen zaplatit objednateli (mandantovi) smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dle jednotlivých částí této smlouvy.
2. V případě, že objednatelem (mandantem) nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel (mandant) povinen zaplatit zhotoviteli (mandatáři) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provádění stavby nebude obsahovat všechny náležitosti projektové dokumentace dle platných právních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny bez DPH stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle části D, článku II., bodu 12., písm. b) této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle části B, čl. I, odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.

5. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty je objednatel (mandant) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (mandatáře).

## čl. IV.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č.: 4599/RM1014/61 ze dne 5. 6. 2012, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce pod označením „Výstavba vrtulníkového hangáru - PD+AD+IČ“, poř. č. 127/2012, zadané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení zhotoviteli.
4. Mandant může smlouvu nebo její část vypovědět kdykoliv. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní mandatář dozvěděl nebo mohl dozvědět. Účinností výpovědi zaniká závazek mandatáře uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit mandanta na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel (mandatář) povinen ihned předat objednateli (mandantovi) nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (mandant) je povinen uhradit zhotoviteli (mandatáři) cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel (mandatář) opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel (mandatář) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v zestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Zhotovitel (mandatář) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (mandanta) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
9. Zhotovitel (mandatář) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (mandanta) postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.

14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel (mandant) obdrží tři a zhotovitel (mandatář) jedno vyhotovení
17. Příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy:  
Příloha č. 1: Plná moc  
Příloha č. 2: Prohlášení

### Za objednatele (mandanta)

Datum: 06-06-2012

Místo: Ostrava

  
\_\_\_\_\_  
Ing. et Ing. Jiří Srba, zmocněnec  
náměstek primátora



### Za zhotovitele (mandatáře)

Datum: 11. 6. 2012

Místo: Ostrava

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Ivan Holínka  
jednatel

**idea**  
**ateliér** SPOL. S R.O.  
STRMÁ 12, 709 00 OSTRAVA  
DIČ: C715502309

## PLNÁ MOC

ke smlouvě č.: 1542/2012/OI/LPO

na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného stavebního povolení  
pro stavbu „Výstavba vrtulníkového hangáru v areálu HZS MSK v Ostravě -  
Zábřehu“

**Mandant:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
IČ: 00845451  
zastoupeno: Ing. et. Ing. Jiřím Srbou, náměstkem primátora

**Mandatář:** Ateliér IDEA, spol. s r.o.  
se sídlem Strmá 12, 709 00 Ostrava – Mar. Hory  
IČ: 15502309  
zastoupena: Ing. Ivanem Holínkou, jednatelem

- Mandatář bude jménem a na účet mandanta:
  - zastupovat mandanta při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za mandanta písemnosti,
  - v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.
- Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu „Výstavba vrtulníkového hangáru v areálu HZS MSK v Ostravě - Zábřehu“.

V Ostravě dne: 06 -06- 2012

za mandanta  
zmocněnec Ing. et. Ing. Jiří Srba  
náměstek primátora

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 17.6.2012

za mandatáře  
Ing. Ivan Holínka  
jednatel

**idea**  
**ateliér** SPOL. S R.O.  
STRMÁ 12, 709 00 OSTRAVA  
DIČ: CZ15502309

**OSTRAVA!!!**

## Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

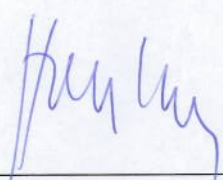
V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě dne:

11. 6. 2012

  
za zhotovitele  
Ing. Ivan Holínka  
jednatel

**idea**  
**ateliér** SPOL. S R.O.

709 00 OSTRAVA

**OSTRAVA!!!**