



Číslo smlouvy objednatele: 2151/2012/HS
Veřejná zakázka číslo: 201/2012

Smlouva na zajištění ostrahy

I. Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. Č. 8, 729 30 Ostrava
Zastoupeno: Ing. Petrem Kajnarem, primátorem
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

dále jen objednatel

2. Jan Tomický T.K.L.

Místo podnikání: Lumírova 487/7, 700 30 Ostrava - Výškovice
IČ: 62273094
DIČ: CZ 510801119
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ostrava - Hrabůvka
Číslo účtu: 7723360247/0100

dále jen poskytovatel

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností ze smlouvy vyplývajících bude řídit ustanoveními citovaného zákoníku. Tato smlouva se uzavírá dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění ochrany majetku objednatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat fyzickou ostrahu objektů v areálu Wattova na ul.

Nádražní 196 v Ostravě - Přívoze. Jedná se o tyto objekty:

- a) dům č.p. 365 označený jako budova A na pozemku parc. č. 623
 - b) dům č.p. 321 označený jako budova V1 (vrátnice) na pozemku parc. č. 169
 - c) dům č.p. 797 označený jako budova U (vilka) na pozemku parc. č. 772
 - d) budovy bez č.p. označené jako B a C na pozemku parc. č. 173
 - e) budovy bez č.p. označené jako O2, L, M a N na pozemku parc. č. 170/1
 - f) budova bez č.p. označená jako Y (trafostanice) na pozemku parc. č. 775
 - g) budovy bez č.p. označené jako V2 a na pozemku parc. č. 169
 - h) budova bez p.č. označená jako V3 na pozemku parc. č. 170/1
 - i) haly označené jako Q1, Q2, P1, P2, P3 a O2 na pozemku parc. č. 170/1
 - j) přístřešek označený jako přístřešek 1 na pozemku parc. č. 1155
 - k) přístřešek označený jako přístřešek 2 na pozemku parc. č. 1038
 - l) pozemek parc. č. 394/1 ostatní plocha o výměře 3332 m², vše v k.ú. Přívoz.
2. Pod ostrahou majetku se rozumí komplexní opatření na zamezení vniknutí nepovolaných osob do objektů, rozkrádání a poškozování majetku a vzniku mimořádných událostí po dobu zabezpečování ostrahy. Vlastní ostraha majetku zahrnuje režimová opatření, využívání mechanických zábranných prostředků a provádění fyzické pochůzkové ostrahy. Ostraha zajistí označení oplocení areálu a označení objektů tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“ a tato označení bude v případě zničení či zcizení obnovovat.
 3. Ostraha objektů bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu smlouvy a zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.
 4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba plnění

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude pro objednatele vykonávat ostrahu objektů uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy formou obchůzek v nepravidelných intervalech, a to takto:
 - a) v pracovní dny (pondělí až pátek) v době od 16:00 hod. do 7:00 hod.,
 - b) o sobotách, nedělích a ve svátky 24 hodin denně.
2. Výkon ostrahy bude zahájen 20.09.2012.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 28.02.2014 nebo do vyčerpání částky uvedené v čl. VI, odst. 2 této smlouvy nebo do doby převodu předmětu ostrahy na jiný subjekt (podle toho, která skutečnost nastane dříve).

V.

Místo plnění

Místem plnění ostrahy jsou objekty a pozemky dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.

VI.

Úplata

1. Úplata je stanovena dohodou za střežení objektů a pozemků uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy takto:

Hodinová sazba/zaměstnanec činí:	103,50 Kč bez DPH
	20,70 Kč DPH (20%)
	124,20 Kč vč. DPH

2. Smluvní strany se dohodly na maximálním plnění ze smlouvy ve výši **973.624,50 Kč** bez DPH.
3. Úplata je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.
4. V úplatě jsou zahrnuty mzdové náklady, náklady na příplatky za službu v noci a ve svátcích, náklady na psa, stejnokroje, prostředky osobní ochrany, spojovací techniku, použití služebního vozidla, nabíjecí halogenové svítidly, náklady na školení a odbornou přípravu strážných, náklady na vedoucí pracovníky včetně systému kontrol a pojištění a také náklady na činnosti, které v této smlouvě uvedeny nejsou a poskytovatel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
5. Úplata obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen nákladových položek, a to až do doby ukončení ostražiny.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je poskytovatel od okamžiku nabytí účinnosti snížení zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Měsíční plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním kalendářním dnem v měsíci dle dohodnuté smluvní úplaty.
4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví poskytovatel fakturu, ve kterém kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (132/2009),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis skutečně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu, IČ a DIČ poskytovatele a objednatele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor hospodářské právy).
5. Lhůta splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena 30 kalendářních dnů od jejich doručení zástupci objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována úplata, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Zástupce objednatele je oprávněn provádět kontrolu fakturovaných prací. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly kdykoliv umožnit.

8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude poskytovatel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Zástupce objednatele je oprávněn pozastavit financování v případě, že poskytovatel bezdůvodně přeruší práce nebo je provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
10. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII.

Předání předmětu ostrahy

1. O předání a převzetí předmětu ostrahy poskytovateli bude před zahájením ostrahy sepsán protokol.
2. V případě ukončení smlouvy jsou poskytovatel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí objektů.

IX.

Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen postupovat při vykonávání ostrahy s odbornou péčí, přihlížet ke specifickým podmínkám a pokynům objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje vykonávat ostrahu tak, aby nedošlo ke škodám, hlásit okamžitě závady, které znemožňují či znesnadňují plnění této smlouvy.
3. Objekty v areálu Wattova budou střeženy 1 pracovníkem poskytovatele, a to nepřetržitě formou obchůzek v nepravidelných intervalech tak, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. V nočních hodinách bude fyzická ostraha posílena o psa. Při kontrole se poskytovatel zaměří na celkovou nenarušenost objektů a jejich vybavení včetně oplocení.
5. Malé závady v zajištění objektů a celého areálu budou odstraněny, u větších a velkých závad bude provedeno jejich provizorní zabezpečení na náklady strážní služby.
6. Strážní budou k výkonu ostrahy vybaveni stejnokrojem s označením názvu firmy, elektronickým kontrolním systémem, halogenovou nabíjecí svítilnou, mobilním telefonem a prostředky osobní ochrany (tomfou, slzotvorným plynem, pouty).
7. O průběhu a výkonu strážní služby bude vedena kniha služeb, kde budou prováděny zápisy o každé pochůzce, s uvedením jména strážného, data a času pochůzky. Dále budou v knize služeb uvedeny i případné mimořádné události a závady zjištěné v zabezpečení střeženého majetku. Do knihy návštěv a knihy evidence vozidel a pohybu materiálu budou zapisovány vstupy a vjezdy oprávněných osob a dopravních prostředků do areálu.
8. Po dobu ostrahy bude zajištěno nepřetržitě spojení strážných v areálu s operačním střediskem prostřednictvím nepřetržitě činného a funkčního mobilního telefonu.
9. V případě potřeby bude zajištěna po dobu ostrahy podpora vlastní zásahové jednotky se služebním vozidlem.
10. Další povinnosti ostrahy při výkonu strážní služby:
 - střežit majetek a s využitím svých oprávnění zabráňovat jeho rozkrádání, ztrátě, zneužití, poškození a zničení,
 - zajišťovat zpřístupnění areálu oprávněným osobám,

- zabráňovat neoprávněnému vstupu osob nebo neoprávněnému vjezdu dopravních prostředků do areálu,
 - plnit úkoly vyplývající pro ně z obecně závazných právních předpisů o požární ochraně,
 - provádět v zimním období údržbu komunikací a ploch v areálu a před vstupy a vjezdy do areálu na vlastní náklady a nést plnou zodpovědnost za škody způsobené na těchto komunikacích z titulu nekvalitního provádění této údržby,
 - kontrolovat rozvody vody a plynu v areálu, hlavně v zimním období a dodržovat stanovená opatření, aby nedošlo k zamrznutí vody a vytopení nebytových prostor.
12. Při vzniku mimořádné události (násilné vniknutí do některého z objektů, krádež, poškození, požár a případně závady např. v zabezpečení majetku) oznámit veškerá tato zjištění neprodleně Miroslavu Neusserovi č. tel. 599 442 237, 739 246 394 a dále postupovat podle jeho pokynů. Informovat neprodleně, rovněž zástupce firmy, která je v daném objektu v pronájmu. Podle potřeby a závažnosti vzniklého případu přivolat k řešení Policii ČR a v případě požáru Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje.
13. Převzetím střezných objektů odpovídá poskytovatel za škodu vzniklou nekvalitním výkonem sjednané ostrahy. V případě takového zjištění bude objednatel vůči poskytovateli uplatňovat náhradu škody. Objednatel nebude uplatňovat náhradu škody, pokud jej poskytovatel prokazatelně písemně včas upozorní na nedostatečné zajištění majetku a objednatel přesto neprovede účinná opatření k zamezení vzniku škody.
14. Poskytovatel je povinen podávat objednateli zprávy o plnění předmětu smlouvy na písemnou výzvu objednatele.

X.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel prokazatelně seznámí poskytovatele s předmětem ostrahy a požárně poplachovými směrnicemi střezných objektů.
2. Objednatel poskytne pro pracovníky ostrahy místnost se základním vybavením a možnost přístupu na sociální zařízení.

XI.

Sankční ujednání

1. V případě neplnění povinností poskytovatele dle čl. III. a čl. IX. této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ a den neplnění těchto povinností.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z účtované částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze uplatnit samostatně.
4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 5385/RM1014/69 ze dne 11.09.2012, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Ostraha objektů a pozemků v areálu Wattova v Ostravě Přívoze“ poř.č. 201/2012.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných

- dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, s výjimkou případu uvedeného v čl. VI. odst. 6 této smlouvy.
4. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou nebo výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 5. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
 6. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 7. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 8. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
 9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
 10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
 11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
 12. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli a zástupci objednatele veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
 13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a poskytovatel jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 19-09-2012

V Ostravě dne 19. 9. 2012

.....
za objednatele
Ing. Petr Kajnar
primátor



.....
poskytovatel
Jan Tomický