



Číslo smlouvy objednatele: 0863/2014/OI/LPO  
 Identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P14V00000031

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

Statutární město Ostrava  
 Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
 zastoupené  
 Ing. Jiřím Hrabinou  
 náměstkem primátora

Ing. Kristián Korner  
 Hluboká 693/15a, 725 29  
 Ostrava-Petřkovice

IČO: 00845451  
 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
 Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
 okresní pobočka Ostrava  
 Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČO: 11524162  
 DIČ: CZ5806031407  
 Peněžní ústav: KB Hlučín  
 Číslo účtu: 19-0730180277/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### I.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“ jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga třetí osobě.
3. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši limitu plnění 3 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty (dále též „DPH“), činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
8. Účelem uzavření této smlouvy je náhradní výsadba včetně zajištění následné údržby dřevin.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo, tj. provést náhradní výsadbu (včetně dodání dřevin) na pozemku p.č. 1900/1 v k.ú. Petřkovice a zajištění následné údržby dřevin po dobu 3 let od předání díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle Dokumentace (dále jen „dokumentace“) „Výsadba zeleně na pozemku p.č. 1900/1 k.ú. Petřkovice“ zpracované Ing. Andreou Ambrožovou v 11/2013. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet podmínky uvedené v Rozhodnutí č. 78/2013 o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby, vydané Úřadem městského obvodu Vítkovice, odborem výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství dne 18.11.2013.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
  - a) zajištění místa realizace, včetně všech nákladů spojených s provozem;
  - b) vybudování deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení skladovacích míst do původního stavu;
  - c) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy; učinění veškerých opatření, aby během realizační činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení realizace bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole plnění jimi stanovených podmínek;
  - d) zajištění ochrany stávajících dřevin proti poškození dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích; nové výsadby budou realizovány mimo inženýrské sítě v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba; rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin; při ošetření dřevin je nutné brát zřetel na dodržení vhodné doby řezu a řez realizovat za vhodných klimatických podmínek, ošetření a kácení provádět mimo období hnízdění ptactva;
  - e) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
  - f) řádné předání díla nebo jeho části objednateli, včetně všech dokladů a náležitostí;
  - g) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění prací,
  - h) součinnost s ostatními dotčenými organizacemi;
  - i) zakreslení výsadby do katastrální situace a to ve 3 vyhotoveních;
  - j) udržování, realizaci díla dotčených, veřejných komunikací v čistotě;
  - k) časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů při realizaci a zprovoznění předmětu smlouvy (správci, budoucí uživatel);

- I) dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce a touto smlouvou.
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky prací takto:
- \* v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době uzavření dodatku k této smlouvě;
  - \* v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, stanoví cenu násobkem cen dle podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce

$$\text{Cena vícepráce} = \text{URS} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná cena díla}}$$

Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce před uzavřením k této smlouvě.

4. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
6. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla.
7. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### III.

#### Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## IV.

### Místo plnění

Místem plnění je dotčená oblast v k. ú. Petřkovice, obec Ostrava, dle dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 smlouvy.

## V.

### Doba plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Termín ukončení díla a předání díla objednateli je nejpozději do 12-ti týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.
3. Následná údržba dřevin bude prováděna v rozsahu Rozhodnutí dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a bude probíhat po dobu 3 let v místě plnění, tj. na pozemku p.č. 1900/1 k.ú. Petřkovice, obec Ostrava.
4. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí díla.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, technologických a „ekologických“, bude tato skutečnost projednána a písemně schválena objednatelem, o tuto technologickou přestávku bude prodloužena doba nutná k provedení díla.

## VI.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo včetně následné 3-leté údržby dřevin je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>536 400,47 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>112 644,10 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>649 044,57 Kč</b>

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací dokumentací, předpokládané inflační vlivy, apod.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Ke změně ceny bez DPH dle odst. 1 tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.

6. Součástí této smlouvy je Rekapitulace nákladů - příloha č. 1.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
9. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.

## VII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
  - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele;
  - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční);
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) dobu splatnosti faktury;
  - g) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění.
6. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, který ji potvrdí svým podpisem. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, apod.).
7. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D – 6, GŘ k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením

nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

9. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
11. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
14. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: :
  - a) Po předání předmětu díla tj. náhradní výsadby dřevin vč. dodání dřevin vystaví zhotovitel objednateli fakturu na částku 467 400,47 Kč bez DPH.
  - b) Zhotovitel vystaví objednateli fakturu za údržbu vysázených dřevin jednou ročně vždy po uplynutí doby 1 roku provádění údržby v souladu s přílohou č. 1 – Rekapitulace nákladů a to následovně:
    - po uplynutí 1. roku provádění údržby zhotovitel vystaví objednateli fakturu ve výši 35 000,- Kč bez DPH.
    - po uplynutí 2. roku provádění údržby zhotovitel vystaví objednateli fakturu ve výši 22 000,- Kč bez DPH.
    - po uplynutí 3. roku provádění údržby zhotovitel vystaví objednateli fakturu ve výši 12 000,- Kč bez DPH.

## VIII.

### Provádění díla

1. Zhotoviteli budou místa realizace díla předána objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách dotčených realizací díla a zavazuje se dodržovat v těchto prostorách bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz v místě realizace díla.
4. Zhotovitel se zavazuje po provedení náhradní výsadby dle čl. II. odst. 1 této smlouvy vyklidit a vyčistit místo realizace díla do 1 pracovního dne od předání díla objednateli. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě realizace díla pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.
6. V případě jakékoliv změny je zhotovitel povinován si nechat vše odsouhlasit objednatelem a ekologickým dozorem výše uvedených staveb.
7. Zhotovitel se zavazuje před započítím prací na díle sdělit objednateli vady v dokumentaci a výši z toho vyplývajících dalších nákladů. Pro stanovení výše nákladů se použije postup uvedený v čl. II odst. 3 smlouvy. V případě, že takto stanovené další náklady budou vyšší než 20 % sjednané ceny díla, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595.

## IX.

### Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli doručit následující doklady:
  - a) situace se zakreslením provedené náhradní výsadby ve 3 vyhotoveních;
  - b) zápisy o provedení prací
  - c) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky), záruční listy, doklady o původu zeleně, apod.
3. O provedení díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla;
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
  - d) termín vyklizení místa realizace díla;
  - e) datum ukončení záruky na dílo;
  - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části;
  - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části;
  - h) seznam převzatých rozhodnutí;
  - i) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
  - j) prohlášení objednatele, zda dílo nebo jeho část přejímá;
  - k) datum a místo sepsání zápisu;
  - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle českých technických norem a předpisů, a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
6. Po podepsání předmětného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.

7. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápisu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.
8. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

## X.

### Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
4. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat Rozhodnutím uvedeným v čl. II., platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.



## XI.

### Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě realizace díla.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť NOZ nebo jiný právní předpis.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

## XII.

### Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla dle čl. II. této smlouvy.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním místa realizace díla dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

9. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## XIII.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 9468/RM1014/124 ze dne 18.3.2014, kterým rozhodla o zadání veřejné zakázky „Náhradní výsadba - Petřkovice“, poř.č. 31/2014.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení NOZ, ustanovení § 1765 NOZ, ustanovení § 1978 odst. 2 NOZ, ustanovení § 2093 NOZ, ustanovení § 2591 NOZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny uvedené v čl. VI. odst. 8 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
13. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.

14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady, apod. písemnou formou.
18. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
19. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:  
Příloha č. 1 – Rekapitulace nákladů

**Za objednatele**

Datum: 26.3.2014

Místo: Ostrava

**Ing. Jiří Hrabina, zmocněnec**  
náměstek primátora

**Zhotovitel**

Datum: 26.3.2014

Místo: Ostrava

**Ing. Kristián Korner**



**Ing. Kristián Korner**  
Hluboká 693/15A, 725 29 Ostrava-Petřkovice  
Provozovna: ZAHRADNICTVÍ KORNER  
Hřbitovní 356, 711 00 Ostrava-Koblov  
Tel./fax: 596 239 515  
IČ 11524162 DiČ: CZ:806031407

Příloha č. 1 ke sml. č. objednatele: 0863/2014/OI/LPO

Počet listů: 3

## Rekapitulace nákladů

### Výsadba zeleně na pozemku p. č. 1900/1 k. ú. Petřkovice - výkaz výměr

A - Výsadba stromů s výměnou půdy na 100%						
P.č.	Popis výkonu		M.j.	Počet m.j.	Cena/ m.j.	Cena celkem
823 - 1 Plochy a úprava území						
1	18310-1322	Hloubení jámy o velikosti 1-2 m3 s výměnou půdy na 100%	ks	42	2 420,00	101 640,00
2	18410-2114	Výsadba stromu s balem, velikost balu 400-500 mm	ks	42	230,00	9 660,00
3	18580-2114	Hnojení tabletovým hnojivem Silvamix (4x10g), jednotlivě k rostlinám	t	0,001680	13 150,00	22,09
4	R	Ukotvení dřeviny 3 dřevěnými kůly, průměr 6 cm s příčkami a úvazkem	ks	42	260,00	10 920,00
5	18450-1114	Zhotovení obalu kmene a spodních částí větví stromu z juty ve dvou vrstvách	ks	42	48,00	2 016,00
6	18580-4311	Zalítí dřeviny vodou 40 l/ks	m3	1,68	290,00	487,20
7	18585-1111	Dovoz vody	m3	1,68	562,00	944,16
8	18492-1093	Mulčování výsadby při tl. mulče 100 mm (drcená kůra) 1mx1m	m2	42	27,00	1 134,00
9	R	Instalace ochrany proti ožinání - Flexibil	ks	42	8,00	336,00
P.č.	Popis materiálu		M.j.	Počet m.j.		
10	kůl, frézovaný s fazetou a špicí, pr. 6 cm, délka 250 cm		ks	126	82,00	10 332,00
11	příčka z púlené frézované kulatiny (6 ks/strom)		ks	252	20,00	5 040,00
12	umělé hnojivo Silvamix tablety, 40g/ks,		tabl.	168	2,50	420,00
13	juta na obalení kmene JT612 cca 4m/1strom, úvazek 2m/1 strom		bm	252	20,00	5 040,00
14	drcená kůra na mulčování		m3	4,2	950,00	3 990,00
15	voda na zalítí		m3	10,08	30,00	302,40
16	zahradnický substrát		m3	50,4	1 070,00	53 928,00
17	hadice Flexibil - délka 10 cm, průměr 10 cm		ks	42	30,00	1 260,00
<b>Cena celkem za výsadbu stromů bez DPH</b>						<b>207 471,85</b>

Specifikace navržených taxonů						
P.č.	Velikost	Taxon	M.j.	Počet m.j.	Cena/ m.j.	Cena celkem
1	12-14, ZB	Acer campestre	ks	13	3 180,00	41 340,00
2	10-12, ZB	Acer platanooides	ks	13	3 050,00	39 650,00
3	14-16, ZB	Aesculus hippocastanum	ks	1	4 280,00	4 280,00
4	16-18, ZB	Carpinus betulus	ks	1	4 550,00	4 550,00

5	12-14, ZB	Fagus sylvatica 'Purpurea'	ks	2	4 600,00	9 200,00
6	12-14, ZB	Gleditsia triacanthos	ks	3	4 300,00	12 900,00
7	16-18, ZB	Prunus avium	ks	2	4 400,00	8 800,00
8	12-14, ZB	Prunus padus	ks	3	3 800,00	11 400,00
9	16-18, ZB	Prunus serrulata 'Kanzan'	ks	3	4 500,00	13 500,00
10	14-16, ZB	Tilia cordata	ks	1	4 150,00	4 150,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>						<b>149 770,00</b>

<b>B - Záhonová výsadba keřů</b>						
P.č.	Popis výkonu		M.j.	Počet m.j.	Cena/ m.j.	Cena celkem
823 - 1 Plochy a úprava území						
1	18480-2111	Chemické odplevelení před založením, na široko (Roundup 5 l / ha) 2x	m2	280	3,50	980,00
2	18320-5121	Založení záhonu pro výsadbu rostlin	m2	140,00	24,00	3 360,00
3	18340-2111	Rozrušení půdy 50-150 mm	m2	140,00	14,50	2 030,00
4	18340- 3153	Urovnání povrchu hrabáním	m2	140,00	3,00	420,00
5	18310-1213	Hloubení jamek s výměnou půdy na 50% o objemu 0,02 - 0,05 m <sup>3</sup>	ks	172	26,00	4 472,00
6	18410-2111	Výsadba keře s balem se zalitím, průměr balu 100-200 mm	ks	172	15,00	2 580,00
7	18580-2114	Hnojení tabletovým hnojivem Silvamix (10g), jednotlivě k rostlinám	t	0,00172	13 150,00	22,62
8	18492-1093	Mulčování výsadby kůrou při tl. mulče 100 mm	m2	140,00	27,00	3 780,00
9	18580-4312	Zalitií roslin vodou 40l/m <sup>2</sup>	m3	5,60	290,00	1 624,00
10	18585-1111.	Dovoz vody	m3	5,60	562,00	3 147,20
Specifikace pomocného materiálu						
P.č.	Popis materiálu		M.j.	Počet m.j.	Cena/ m.j.	Cena celkem
11	chemický postřik Roundup 5 l/ha		l	0,14	480,00	67,20
12	umělé hnojivo Silvamix tablety , 10g/ks,		tabl.	172	2,50	430,00
13	drcená kůra na mulčování (tl. vrstva 100 mm)		m3	14	950,00	13 300,00
14	zahradnický substrát		m3	2,58	1 070,00	2 760,60
15	voda na zalití		m3	33,6	30,00	1 008,00
<b>Cena celkem</b>						<b>39 981,62</b>

<b>Specifikace navržených taxonů</b>						
P.č.	Velikost	Taxon	M.j.	Počet m.j.	Cena/ m.j.	Cena celkem
11	Co, 80-100	Cornus alba	ks	36	68,00	2 448,00
12	Co, 50-60	Cornus stolonifera 'Flaviramea'	ks	18	68,00	1 224,00
13	Co, 40-50	Forsythia x intermedia	ks	18	65,00	1 170,00
14	Co, 40-50	Philadelphus coronarius	ks	54	65,00	3 510,00
15	Co, 20-30	Rosa canina	ks	37	70,00	2 590,00
16	Co, 40-50	Weigela hybrida	ks	9	65,00	585,00
<b>Cena celkem</b>						<b>11 527,00</b>

1	99823-1311	Přesun hmot	t	102	575,00	58 650,00
---	------------	-------------	---	-----	--------	-----------

1	R	Následná péče - 1. rok (6x záливka 40 l/ m2, 5x vypleťí, ostatní viz rozhodnutí o náhradní výsadbě) - soubor				35 000,00
2	R	Následná péče - 2. rok (5x záливka 40 l/ m2, 3x vypleťí, ostatní viz rozhodnutí o náhradní výsadbě) - soubor				22 000,00
3	R	Následná péče - 3. rok (5x záливka 40 l/ m2, 2x vypleťí, odstranění kůlů, ostatní viz rozhodnutí o náhradní výsadbě) - soubor				12 000,00

<b>Celková cena za výsadbu (Kč) bez DPH vč. následné péče</b>	<b>536 400,47</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>112 644,10</b>
<b>Celková cena za výsadbu (Kč) s DPH vč. následné péče</b>	<b>649 044,57</b>

Fax 