



Statutární město Ostrava
magistrát

OPERAČNÍ PROGRAM
PODNIKÁNÍ
A INOVACE

Smlouva



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

Číslo smlouvy objednatele: 1148/2015/OI/ZFUN
IVZ: P15V00000025

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora
Ing. Kamilem Bednářem

Z + M Partner, spol. s r.o.
Valchařská 3261/17, 702 00 Ostrava, Mor. Ostrava
zastoupena jednatelem
Davidem Ševčíkem
zapsána v OR vedeném u KS V Ostravě,
oddíl C, vložka 40340

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 26843935
DIČ: CZ26843935
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3724952/0800

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši **min. 1,0 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s/výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
7. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užít logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.



OPERAČNÍ PROGRAM
PODNIKÁNÍ
A INOVACE



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

8. Účelem uzavření této smlouvy je realizace projektu „Multifunkční budova III, IV Vědecko-technologického parku Ostrava“ realizovaného za účasti EU, Evropského fondu pro regionální rozvoj v souladu s operačním programem Podnikání a Inovace pro období 2007-2013 (dále také „OPPI“), program Prosperita Výzva IV (neveřejná podpora).

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k poskytnutí dodávek, prací a služeb nezbytných k vybavení dvou nově realizovaných budov (Multifunkční budova III, IV) ve Vědecko-technologickém parku Ostrava audiovizuální technikou (dále též „dílo“), a to v rozsahu dle této smlouvy a dle dokumentace „Vědecko – technologický park Ostrava, multifunkční budova III, IV, dílčí část AV technika“, zpracované společností AV MEDIA a.s. v listopadu 2014.
2. V případě potřeby zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s dokumentací vztahující se k provádění díla.
4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací veřejné zakázky č. 025/2015, nabídkou podanou zhotovitelem k veřejné zakázce, dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy a příslušnými právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo provedeno v souladu s dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této smlouvy dodržovat bezpečnostní, protipožární a další platné vnitropodnikové směrnice pro vstup, vjezd a pohyb zaměstnanců a dalších osob podílejících se na provádění díla v multifunkční budově III, IV.
8. O předání a převzetí předmětu této smlouvy jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou veškeré podklady vztahující se k plnění předmětu této smlouvy, atesty použitých materiálů, protokoly o předepsaných zkouškách, záruční listy a podmínky záruky a další doklady, které prokazují jakost a úplnost dodaného plnění.
9. Zhotovitel dále bere na vědomí, že dílo, které je předmětem této smlouvy, bude financováno objednatelem z dotačních prostředků Evropské Unie, a to z Operačního programu Podnikání a Inovace pro období 2007 - 2013 (dále jen „dotace“), ve výši 75 % z celkových nákladů. Podmínky poskytnutí dotace v rámci prioritní osy 5. Prostředí pro podnikání a inovace, oblast podpory 5.1 Platformy spolupráce, programu Prosperita – Výzva IV (dále jen „Podmínky“) jsou publikovány na adrese <http://www.czechinvest.org/prosperita-vyzva-ii>.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se s Podmínkami seznámil.
11. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nedošlo k porušení Podmínek.
12. V případě, že zhotovitel svým jednáním při provádění díla způsobí, že dotace nebude objednateli z důvodů ležících na straně zhotovitele přiznána, nebo dotace nebude objednateli v celé výši proplacena či dotace bude objednateli krácena či objednatel bude povinen dotaci v celém rozsahu vrátit, zodpovídá zhotovitel objednateli za újmu takto vzniklou.
13. Zhotovitel se zavazuje k pravidelné komunikaci se zástupci odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy pro potřeby průběžných monitorovacích zpráv a žádostí o platbu v rámci čerpání dotace z Operačního programu Podnikání a Inovace pro období 2007 – 2013.
14. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

čl. III.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastnické právo ke zhotovovaným nebo dodaným věcem přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí díla objednatelem.
3. V případě, že dojde v rámci plnění předmětu smlouvy k vytvoření autorského díla je zhotovitel povinen zajistit písemný souhlas autora s postoupením oprávnění k výkonu práva dílo užít v souladu s účelem této smlouvy ve prospěch objednatele.
4. Zhotovitel objednateli garantuje, že v případě, že dojde v rámci plnění předmětu smlouvy k poskytnutí programových produktů (dále také počítačové programy nebo software), budou tyto poskytnuté produkty, v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb. autorským zákonem, ve znění pozdějších předpisů, autorskoprávně bez závad a objednatel se v této souvislosti stane oprávněným uživatelem jejich rozmnoženin a vlastníkem záznamových materiálů, na kterých jsou tyto rozmnoženiny umístěny.
5. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví. Zhotovitel za podklady odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. IV.

Místo plnění

Místem plnění jsou dotčené budovy, tj. multifunkční budova III. a IV. Vědecko-technologického parku Ostrava v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava.

čl. V.

Termín plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **max. 6 týdnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 2 čl. XI. této smlouvy.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí díla.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.

čl. VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	3.099.080,- Kč
DPH	650.807,- Kč
Cena včetně DPH	3.749.887,- Kč
2. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena bez DPH nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy v kvalitě a druhu určených



- materiálů, konstrukčních systémů a komponentů specifikovaných ve zhotoviteli předané dokumentaci, předpokládané inflační vlivy, apod.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (příloha č. 1 této smlouvy). Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce poř. č. 25/2015.
 5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
 6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
 7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat DPH v platné sazbě. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
 8. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
 9. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury;
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - c) název projektu „OPPI – Prosperita, Multifunkční budova III a IV Vědecko-technologického parku Ostrava – AV technika“;
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - e) soupis poskytnutých dodávek, prací nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - g) dobu splatnosti faktury,
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - i) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla,
 - j) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel,
 - k) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční),
 - l) zařazení jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ-CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC), a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn Pokyn GFŘ č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Soupis poskytnutých dodávek, prací a služeb bude vždy předán ke kontrole objednateli minimálně 5 pracovních dní před vystavením faktury. Každá položka soupisu musí být přesně a konkrétně specifikována a kvantifikována.
6. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis poskytnutých dodávek, prací a služeb v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem. Faktury za samostatná zdanitelná plnění budou hrazeny objednatelům na základě skutečně provedených



- dodávek, prací a služeb max. do celkové výše 90% ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
7. Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla a odstranění případných vad vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. Doba splatnosti konečné faktury je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.).
 8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 9. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněný ve Finančním zpravodaji číslo 7/2011.
 10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a orgánů Evropské unie) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými subdodavateli.
 11. Zhotovitel je povinen archivovat zejména:
 - originální vyhotovení této smlouvy, vč. jejích dodatků;
 - originály účetních dokladů vystavených ve vztahu zhotovitel – objednatel a dalších dokladů ve vztahu zhotovitel – objednatel vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy;
 - originály všech smluv uzavřených se svými subdodavateli;
 - originály účetních dokladů, které byly vystaveny ve vztahu zhotovitel – subdodavatel a všech dalších dokladů vystavených ve vztahu zhotovitel – subdodavatel.Všechny výše uvedené smlouvy a doklady je zhotovitel povinen archivovat po dobu 10 let od ukončení a předání díla, minimálně však do konce roku 2025. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
 12. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 13. Doručení faktur v pěti originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nejpozději do **5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.**
 14. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 15. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.



OPERAČNÍ PROGRAM
PODNIKÁNÍ
A INOVACE



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály, konstrukce a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl. IX.

Místo realizace

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli místo realizace do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo realizace do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa realizace, za dodržování hygienických, požárních a interních bezpečnostních předpisů na místě realizace.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě realizace pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.

čl. X.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Objednatel si vyhrazuje právo projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení prací upozornit objednatele na případné vady dokumentace a případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 NOZ.



5. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace byla k dispozici dokumentace díla.
6. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za dva týdny. Organizaci kontrolního dne zajišťuje oprávněný zástupce objednatele. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
7. Zhotovitel je povinen provedené montážní práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci montáže zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla, nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
8. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
10. Za objednatele je v technických záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy (technická specifikace, podpisy předávacího protokolu, apod.) oprávněn se zhotovitelem jednat Mgr. Kateřina Zahrajová (tel. 599 443 287, email: kzahrajova@ostrava.cz), odbor investiční Magistrátu města Ostravy).
11. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat.
12. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel nevyvine takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může zhotovitel prodloužit dobu plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v realizaci svého závazku. V případě, že toto prodloužení termínu plnění bude v příčinné souvislosti s nedostatečnou nebo zpožděnou součinností objednatele dle této smlouvy, smluvní pokuty se proti zhotoviteli neuplatní.
13. Zhotovitel je povinen v průběhu a po zhotovení díla provádět řádný úklid místa realizace. Při dokončení díla zhotovitel vyčistí a odstraní z místa realizace veškeré své zařízení, nástroje, přebytečné materiály, odpadky a zanechá ho čisté. Zhotovitel jako původce odpadů naloží s odpady v souladu s příslušnými právními předpisy.
14. Zhotovitel je povinen spolupracovat a koordinovat svůj postup s jakýmkoli jiným zhotovitelem činným na místě realizace.

čl. XI.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne zahájení.
3. O převzetí díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepíše zhotovitel do formuláře, který mu předá oprávněný zástupce objednatele v průběhu provádění díla a který bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) technický popis provedeného díla,
 - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - f) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad;



- g) datum a místo sepsání zápisu;
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran;
 - i) soupis vad s termínem jejich odstranění;
 - j) zápis o provedení funkční zkoušky všech zařízení za účasti zhotovitele a objednatele, zápis proškolení obsluhy zařízení objednatele a návody v českém jazyce;
 - k) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.;
 - l) technickou dokumentaci a uživatelské manuály.
4. Součástí Zápisu o převzetí díla bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápisu o převzetí díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
5. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisu o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.
6. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
7. K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn [redacted] (tel.: [redacted]).

čl. XII.

Práva z vadného plnění a záruka na jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo, tzn. na veškeré poskytnuté dodávky, práce a služby, záruku za jakost v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

XIII.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné



- (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
- Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
 - Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
 - Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť NOZ nebo jiný právní předpis.
 - Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
 - V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. XIV.

Sankční ujednání

- Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad.
- Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním místa realizace je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
- V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
- V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XV.

Závěrečná ujednání

- Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 897/RM1418/15 ze dne 24.3.2015.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.



3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 NOZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. VI. odst. 7 této smlouvy, posunu termínů dle čl. V odst. 4 této smlouvy a změny subdodavatele dle odst. 12 tohoto článku smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 14-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Seznam subdodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam subdodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy v rozsahu větším než 10 % z ceny díla, je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze po předchozím schválení změny zástupcem objednatele – vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřenou osobou. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně subdodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
13. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
17. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
18. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
19. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy: Mgr. Kateřina Zahrajová, e-mail: kzahrajova@ostrava.cz, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.



20. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů,
Příloha č. 2 – Seznam subdodavatelů.

Za objednatele

Datum: 27-03-2015

Místo: Ostrava


zmocněnec Ing. Kamil Bednář
náместek primátora



Za zhotovitele

Datum: 27.3.2015

Místo: Ostrava


David Ševčík
jednatel

Z + M Partner, spol. s r.o.
Patačova 3261/17
702 02 OSTRAVA, Moravská Ostrava
tel.: +420 597 442 470, fax: +420 597 010 315
zmp@zmp.cz, zmp.partner.cz
IČ: 252 42 811, DIČ: CZ252428111



Příloha č. 1 ke sml. č. objednatele: 1148/2015/OI/ZFUN
Počet listů: 1

Kalkulace nákladů

pořadové číslo	popis	Kč/jednotka bez_DPH	počet	cena celkem / Kč bez DPH
VV oceněny - AV technika cena celkem				
1	AV technika - III, m.1.13	143 739 Kč	1	143 739 Kč
2	AV technika - III, m.1.15	224 239 Kč	1	224 239 Kč
3	AV technika - III, m.1.38	126 456 Kč	1	126 456 Kč
4	AV technika - III, m.1.45	19 852 Kč	1	19 852 Kč
5	AV technika - III, m.1.50	455 300 Kč	1	455 300 Kč
6	AV technika - III, m.2.12	224 239 Kč	1	224 239 Kč
7	AV technika - IV, m.1.11	224 239 Kč	1	224 239 Kč
8	AV technika - IV, m.1.43	143 739 Kč	1	143 739 Kč
9	AV technika - IV, m.2.09	224 239 Kč	1	224 239 Kč
10	AV technika - IV, m.3.35	1 313 038 Kč	1	1 313 038 Kč
VV oceněný - AV technika cena celkem bez DPH				3 099 080 Kč



Příloha č. 2 ke sml. č. objednatele: 1148/2015/OI/ZFUN
Počet listů: 1

Seznam subdodavatelů

SEZNAM SUBDODAVATELŮ, kterým má uchazeč v úmyslu zadat část veřejné zakázky, dle ust. § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění			
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: <u>„VTP MFB III. a IV. – AV technika“</u>		Část plnění veřejné zakázky, kterou uchazeč hodlá zadat jiné osobě	% podíl na plnění veřejné zakázky
1.	Název: _____		-----
	Sídlo/místo podnikání: _____		
	Tel./fax: _____		
	E-mail: _____		
	IČ: _____		
	Kontaktní osoba: _____		