



Statutární město Ostrava

magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0319	2016	HJ
par. odd.	rok	zkr. odb.

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

RPG Byty, s.r.o.

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 70197

IČO: 277 69 127

DIČ: CZ 27769127

zastoupena Martinem Rážem, jednatelem a Pavlem Klimešem, jednatelem

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.,

číslo účtu: 5140013113/5500

variabilní symbol: 00845451

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 28253

dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno primátorem Ing. Tomášem Macourem, MBA

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1917 pro k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 189/91.



2. Předmětem převodu podle této smlouvy je část pozemku parc.č. 189/91, o výměře 60 m², oddělena dle geometrického plánu č. 2217-101/2014 ze dne 24.9.2014 a nově označena jako pozemek parc.č. 189/160, vše k.ú. Vítkovice, obec Ostrava - dále jen „předmět převodu“. Geometrický plán č. 2217-101/2014 ze dne 24.9.2014 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu podle čl. I odst. 2 této smlouvy byl oceněn cenou obvyklou ve znaleckém posudku č. 3290-77/2015 ze dne 18.11.2015, vyhotoveného znalcem Vlastimilem Rundtem, ve výši 30.000,- Kč. Částka ve výši 30.000,-Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí takto.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou uvedenou v odst. 2 tohoto článku. Dále prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí uložení inženýrských sítí v předmětu převodu, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.), vodovodní potrubí pitné vody (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.), silové vedení vysokého a nízkého napětí (správce ČEZ, a.s.).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru

hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce vlastnického práva.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdnlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 20.1.2016 usnesením č. 0894/ZM1418/13.

Nedílná součást smlouvy:


- geometrický plán č. 2217-101/2014 ze dne 24.9.2014

Za prodávajícího:

Datum: 11 -02- 2016

Místo: Ostrava



RPG|BYTY
RPG Byty, s.r.o.
Gregorova 2582/3
701 97 Ostrava-Moravská Ostrava 

Martin Ráž
jednatel



Pavel Klimeš
jednatel

Za kupujícího:

Datum: 16 -02- 2016

Místo: Ostrava



Ing. Tomáš Macura, MBA *
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
189/91	5	85	zahrada	189/91	5	25	zahrada			0				
				189/160		60	zahrada			0	189/91		1917	
	5	85			5	85								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		zjednodušené evidence		
189/91		64300	5	25							
189/160		64300		60							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3	471777.83	1105476.08	6	sloupek plotu
4	471774.90	1105470.69	3	sloupek plotu
5	471772.17	1105464.94	3	sloupek plotu
6	471763.42	1105446.96	6	sloupek plotu
7	471776.76	1105439.84	6	sloupek plotu
9	471775.13	1105477.42	6	stab. dočasně
10	471762.58	1105447.42	6	stab. dočasně
11	471778.60	1105475.70	6	plot

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h2>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová	Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007
	Dne: 24.9.2014 Číslo: 101/2014	Dne: 26.9.2014 Číslo: 1101/2014
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Gabriela Skupienová-3GEOME3 Vítkovická 3276/2A, 702 00 Ostrava IČ: 74279157, tel. : 736 673 638	Katastrální úřad souhlasil s ořizováním parcel.	
Číslo plánu: 2217-101/2014	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-2099/2014-807 2014.09.26 08:36:13 CEST	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Vítkovice		
Mapový list: Ostrava 8-2/32	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
sloupky plotu	