



Statutární město Ostrava
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0841	2017	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

_____ datum narození _____
bydliště: _____
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____
dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků, s výjimkou osobních údajů, bude zveřejněna po dobu časově neomezenou na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3 pro k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 2864/19, trvalý travní porost.
2. Předmětem převodu je část pozemku parc.č. 2864/19, trvalý travní porost, o výměře 245 m², dle geometrického plánu č. 3274-200c/2016 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3860/17, ost. plocha, ost. komunikace a část pozemku parc.č. 2864/19, trvalý travní porost, o výměře 165 m², dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3860/36, trvalý travní porost, vše k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava (dále jen „předmět“)

převodu“). Geometrický plán č. 3274-200c/2016 vyhotovený pro k.ú. Stará Bělá v roce 2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Na nově vzniklém pozemku parc.č. 3860/17, k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, se nachází stavba cyklostezky ve vlastnictví kupujícího. Nově vzniklý pozemek parc.č. 3860/36 tvoří úzký travnatý pás.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2307-03/2017 znalce Ing. Karla Švarce ze dne 10. 1. 2017 cenou obvyklou ve výši 131.200,00 Kč, přičemž cena obvyklá jednotlivých nově vzniklých pozemků činí:
 - parc.č. 3860/17 78.400,00 Kč
 - parc.č. 3860/36 52.800,00 Kč.
2. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka celkem ve výši 451.000,00 Kč, přičemž sjednaná cena u jednotlivých nově vzniklých pozemků činí:
 - parc.č. 3860/17 269.500,00 Kč
 - parc.č. 3860/36 181.500,00 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 2 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 3 pro k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajícího přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 1. 3. 2017 usnesením č. 1555/ZM1418/24.

Nedílná součást smlouvy:

- Geometrický plán č. 3274-200c/2016 pro k.ú. Stará Bělá

Příloha č. 1 smlouvy

- List vlastnictví č. 3 pro k.ú. Stará Bělá

Prodávající:

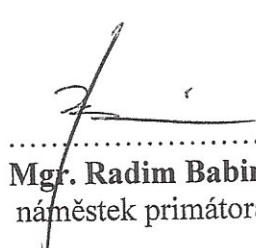
Datum: 2.3.2017

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: 13-03-2017

Místo: Ostrava


Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku oznáčeného v		Číslo listu vlistřicvi	Výměra dílu
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha							m ²			
2842	30	26	travní p.	2842	28	63	travní p.		2	2842	1584	28	63					
				3860/18	1	11	ostatní poz. komunikace	2							2842	1584	1	11
				3860/37		52	travní p.	2							2842	1584		52
2860	11	54	travní p.	2860	10	48	travní p.		0	2860	2576	10	48					
				3860/15		86	ostatní poz. komunikace	0							2860	2576		86
				3860/34		20	travní p.	0							2860	2576		20
2861	11	78	travní p.	2861	10	77	travní p.		0	2861	1230	10	77					
				3860/16		75	ostatní poz. komunikace	0							2861	1230		75
				3860/35		26	travní p.	0							2861	1230		26
2862	37	91	travní p.	2862	35	57	travní p.		2	2862	16	35	57					
				3860/13	2	20	ostatní poz. komunikace	2							2862	16	2	20
				3860/32		14	travní p.	2							2862	16		14
2863	5	20	travní p.	2863	3	78	travní p.		2	2863	915	3	78					
				3860/12	1	07	ostatní poz. komunikace	2							2863	915	1	07
				3860/55		35	travní p.	2							2863	915		35
2864/18	96	11	travní p.	2864/18	96	46	travní p.		0	2864/18	915	96	46					
				3860/14	1	51	ostatní poz. komunikace	0							2864/18	915	1	51
				3860/33		14	travní p.	0							2864/18	915		14
2864/19	82	20	travní p.	2864/19	78	10	travní p.		0	2864/19	3	78	10					
				3860/17	2	45	ostatní poz. komunikace	2							2864/19	3	2	45
				3860/36	1	65	travní p.	2							2864/19	3	1	65
	2	77	00		2	77	00											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2842		65800	28	63							
2860		65800	10	48							
2861		65800	10	77							
2862		65800	35	57							
2863		65800	3	78							
2864/18		65800	96	46							
2864/19		65800	78	10							
3860/32		65800		14							
3860/33		65800		14							
3860/34		65800		20							
3860/35		65800		26							
3860/36		65800	1	65							
3860/37		65800		52							
3860/55		65800		35							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98 Dne: 2. listopadu 2016 Číslo: 204/2016 Naležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98 Dne: 14.11.2016 Číslo: 301/2016	
	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Ověřeno: 	
Vyhovitel: R&M GEODATA s.r.o. Vrtkovicá 3276/2a, Ostrava IČ 27794962	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	
Číslo plánu: 3274-200c/2016 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. ozemí: Stará Belá Mapový list: DKM, Bílovec 0-4/11, 0-4/13	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-2989/2016-807 2016.11.07 13:55:14 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Stará Bělá (753661)				
1282-6	477335.10	1108385.80	4	hřeb
1282-7	477348.20	1108424.15	4	kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
1359-1	477188.64	1108739.31	3	hřeb
1359-10	477300.99	1108708.96	3	kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
1491-2	477329.05	1108405.49	4	hřeb
1491-3	477323.28	1108428.58	4	hřeb
1491-5	477321.82	1108507.60	4	kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
1491-6	477302.03	1108510.28	4	hřeb
1491-10	477322.50	1108614.42	4	kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
1770-1	477319.15	1108561.07	6	kolík
1770-2	477287.25	1108566.01	6	hřeb
1770-3	477278.73	1108598.45	6	hřeb
1770-4	477321.29	1108591.65	6	kolík
2520-959	477268.99	1108626.47	4	hřeb
2520-1022	477307.10	1108673.99	4	kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
2520-1079	477215.11	1108705.18	3	hřeb
83	477336.08	1108391.72	3	lom živice
97	477332.33	1108406.09	3	lom živice
113	477333.47	1108391.10	4	lom živice
114	477329.80	1108405.54	3	lom živice
115	477327.81	1108428.20	3	lom živice
116	477325.99	1108433.70	3	lom živice
117	477323.78	1108438.48	3	lom živice
118	477330.60	1108414.46	3	lom živice
119	477320.86	1108447.59	3	lom živice
120	477312.39	1108480.98	3	lom živice
121	477303.14	1108516.64	3	lom živice
122	477294.02	1108551.95	3	lom živice
123	477284.54	1108589.06	3	lom živice
124	477279.37	1108607.27	3	lom živice
125	477327.82	1108415.03	3	lom živice
126	477321.29	1108437.75	3	lom živice
127	477323.18	1108433.80	3	lom živice
128	477325.01	1108429.14	3	lom živice
129	477318.47	1108447.06	4	lom živice
130	477300.53	1108515.92	6	lom živice
131	477291.50	1108551.48	3	lom živice
132	477282.05	1108588.46	3	lom živice
133	477276.98	1108606.19	3	lom živice
134	477276.08	1108617.07	3	lom živice
135	477273.27	1108624.98	3	lom živice
136	477248.31	1108667.99	3	lom živice
137	477251.00	1108664.88	3	lom živice
138	477253.93	1108662.68	3	lom živice
139	477257.78	1108659.85	3	lom živice
140	477260.86	1108656.86	3	lom živice
141	477253.00	1108653.55	3	lom živice
142	477263.91	1108651.01	3	lom živice
143	477266.39	1108641.88	3	lom živice
144	477233.74	1108687.53	3	lom živice
145	477208.77	1108719.54	3	lom živice
154	477273.65	1108616.32	3	lom živice
155	477270.85	1108624.18	3	lom živice
156	477266.09	1108635.60	3	lom živice
157	477264.14	1108640.56	3	lom živice
158	477262.58	1108645.87	3	lom živice
159	477261.69	1108649.36	3	lom živice
160	477260.41	1108652.79	3	lom živice
161	477258.63	1108655.45	3	lom živice
162	477255.78	1108658.10	3	lom živice
163	477253.35	1108659.92	3	lom živice
164	477249.76	1108662.41	3	lom živice
165	477246.43	1108666.21	3	lom živice
166	477231.62	1108686.12	3	lom živice
167	477206.86	1108717.87	3	lom živice
343	477336.54	1108390.01	4	měřický hřeb
344	477327.90	1108427.76	4	měřický hřeb
345	477325.19	1108428.24	4	měřický hřeb
346	477304.89	1108509.89	4	měřický hřeb
347	477282.02	1108597.92	6	hřeb
348	477279.22	1108598.37	6	hřeb
349	477273.03	1108625.56	4	měřický hřeb
350	477269.99	1108626.24	4	měřický hřeb
351	477221.72	1108702.94	4	měřický hřeb
352	477217.35	1108704.42	4	měřický hřeb
353	477194.68	1108737.68	3	měřický hřeb
354	477190.61	1108738.78	3	měřický hřeb
377	477290.66	1108565.50	6	hřeb
378	477287.81	1108565.92	6	hřeb



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2017 06:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 753661 Stará Bělá

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2864/19	8220	trvalý travní porost		menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

součástí distribuční soustavy - nadzemní vedení VVN, oprav a údržby s právem provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 3102-02/2014

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 2864/19

V-11357/2014-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-8002291/11/VB/614-647/2014 ze dne 30.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2014. Zápis proveden dne 01.08.2014.

V-11357/2014-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

součástí distribuční soustavy - nadzemní vedení VVN, oprav a údržby s právem provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 3102-02/2014

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 2864/19

V-11359/2014-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-8001041/11/VB/615-616/2014 ze dne 30.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2014. Zápis proveden dne 01.08.2014.

V-11359/2014-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2017 06:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 753661 Stará Bělá

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

vznikla z části pův. parcely PK 2845

Parcela: 2864/19

Z-30977/2007-807

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 808/1991 ROZHODNUTÍ.

POLVZ:160/1992

Z-3000160/1992-807

Pro:

RČ/IČO:!

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2864/19	65800	8220

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.01.2017 06:18:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD