

Číslo dodatku objednatele: 1343D1/2013/OI

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo a smlouvě mandátní č. 1343/2013/OI/LPO ze dne 29.04.2013

### I. Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené náměstkem primátora  
Ing. Jiřím Hrabinou

**PPS Kania s.r.o.**  
se sídlem: Olešní 583/9, 712 00 Ostrava - Muglinov  
jednající: Jan Kania, jednatel  
zapsána v OR: vedeném KS v Ostravě, v oddíle C,  
vložka 25838

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 26821940  
DIČ: CZ26821940  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

---

dále též **objednatel nebo mandant nebo  
objednatel (mandant)**

dále též **zhotovitel nebo mandatář nebo  
zhotovitel (mandatář)**

### Obsah dodatku

---

#### čl. I.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření činnosti v rámci předmětu díla, tak jak je uvedeno v čl. II. tohoto dodatku.

#### čl. II.

V části B, článku I. Předmět, odstavec 1., se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (dále též „DSP“), vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „Plán BOZP“), vypracování platného průkazu energetické náročnosti budovy a vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby „**Revitalizace bytových domů Syllabova 26,28,30,32,34**“ v Ostravě – Vítkovicích. Podkladem je investiční záměr, který zpracovala společnost Stavební a rozvojová s.r.o. v září 2012. Nad rámec investičního záměru bude zpracovaná projektová dokumentace řešit centrální zdroj tepla, tj. 2 x odběrné plynové zařízení do 100 kW. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat:

#### A) Projektovou dokumentaci pro stavební řízení (DSP)

- Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle

prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných.

- Součástí této projektové dokumentace (DSP) budou:
  - doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele,
  - 1x CD-ROM s položkovým rozpočtem v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL,
  - 1x CD-ROM s kompletní DSP v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2004 pro čtení a zápis (\*.dwg),
  - 1x CD-ROM s kompletní DSP v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf), případně po dohodě s objednatelem v jiném formátu.

#### **B) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi včetně jeho aktualizace po dobu přípravy stavby**

- Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“) bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy na staveništi.
- Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Plán BOZP bude zpracován dle požadavků objednatele v souladu s technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.
- Součástí Plánu BOZP bude:
  - přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
  - písemná zpráva o možných rizicích, jenž se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
  - provozní řád staveniště v případě potřeby,
  - 1x CD-ROM s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2004 pro čtení a zápis (\*.dwg).

#### **C) Platný průkaz energetické náročnosti budovy**

- Platný průkaz energetické náročnosti budovy bude vypracován podle vyhlášky č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, ve kterém se doporučená opatření shodují s aktivitami, které žadatel

plánuje realizovat v rámci aktivity Regenerace bytových domů z programu IOP. Doklad je povinnou přílohou v případě realizace vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy:

- zateplení obvodového pláště,
- výměna výplní otvorů (okna, vnější dveře),
- zateplení střechy/podlahy.

Současně je požadováno, aby doporučená opatření vedla k úspoře energie v bytových domech nejméně o 25%.

#### D) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS)

- Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dále bude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, případně vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Dále bude prováděcí dokumentace zpracována v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., vyhlášky č. 503/2006 Sb., a vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- Textová a výkresová část projektové dokumentace bude zpracována v podrobnosti nezbytné pro zpracování cenové nabídky a výběr zhotovitele stavby.
- Položkový rozpočet projektové dokumentace bude členěn na způsobilé a nezpůsobilé výdaje v souladu s Příručkou pro žadatele a příjemce v rámci Integrovaného operačního programu (dále jen „IOP“), oblast intervence 5.2 – Zlepšení prostředí v problémových sídlištích (příloha č. 5 zadávací dokumentace k této veřejné zakázce).
- Součástí položkového rozpočtu a výkazu výměr bude ocenění dodání velkoplošného reklamního panelu, který umístí budoucí zhotovitel stavby po dobu provádění stavebních prací a ocenění výroby a umístění trvanlivé vysvětlující tabulky (pamětní desky) po ukončení stavebních prací. Podrobnější informace jsou obsaženy v Pravidlech pro provádění informačních a propagačních opatření uvedených v příloze č. 3 Příručky pro žadatele a příjemce Integrovaného operačního programu, oblasti intervence 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích (příloha č. 6 zadávací dokumentace k této veřejné zakázce).
- Součástí této dokumentace (DPS) bude:
  - při zpracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech (svolání min. 2 výrobních výborů k rozpracované dokumentaci),
  - podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, zahrnující podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
  - 1x CD-ROM s kompletním oceněným a slepým rozpočtem (výkazem výměr) v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000, zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů, současně bude uplatněn Pokyn č. D – 6, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel se tímto zavazuje, že výkaz výměr stavby bude obsahovat položky pouze investičního charakteru, zbývající položky neinvestiční povahy budou v samostatném seznamu výkaz výměr,

- 2x CD-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě (z toho 1 vyhotovení dokumentace bude obsahovat neoceněný rozpočet a 1 vyhotovení dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný rozpočet), a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2004 pro čtení a zápis (\*.dwg),
  - 1x CD-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Word a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
  - zařídění jednotlivých stavebních objektů, případně jejich částí, dle Standardní klasifikace produkce CZ-CPA,
2. Projektová dokumentace pro provádění stavby, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele realizace stavby. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně poskytovat informace k dotazům uchazečů týkajících se projektové dokumentace, a to e-mailem ve lhůtě do 2 dnů od obdržení žádosti. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle čl. III., odst. 4. části D této smlouvy.
  3. Předmět smlouvy může být v průběhu zpracování PD rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlasného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
  4. Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) včetně Plánu BOZP bude objednateli dodána v tištěné podobě, a to v 6-ti vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
  5. Platný průkaz energetické náročnosti budovy bude objednateli předán ve 3 vyhotoveních.
  6. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude objednateli dodána v tištěné podobě, a to v 6-ti vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
  7. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a zadávací dokumentací k této veřejné zakázce.

### čl. III.

V části B, článku II. Doba plnění, odstavec 2. a 3. se nahrazuje tímto novým zněním:

2. Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) včetně Plánu BOZP v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do 2 týdnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1.
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do 5 týdnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1.

### čl. IV.

V části B, článku III. Cena díla, odstavec 1., se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Cena za provedené práce uvedené v části B čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
PD pro stavební řízení (DSP)	388.000,-	81.480,-	469.480,-
Plán BOZP	16.000,-	3.360,-	19.360,-
Průkaz energetické náročnosti budovy	58.000,-	12.180,-	70.180,-
PD pro provádění stavby (DPS)	460.000,-	96.600,-	556.600,-
<b>CENA CELKEM</b>	<b>922.000,-</b>	<b>193.620,-</b>	<b>1,115.620,-</b>

**čl. V.**

V části D, článku I. Cenová ujednání, odstavec 1., se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Celkové plnění ze závazků ve smlouvě uvedených činí: **972.000,- Kč bez DPH, 204.120,- Kč DPH, 1,176.120,- Kč včetně DPH.**

**čl. VI.**

V části D, článku II. Platební podmínky, odstavec 12., se nahrazuje tímto novým zněním:

12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

**v části B této smlouvy:**

- a) po předání projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) včetně Plánu BOZP v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku **ve výši 404.000,- Kč bez DPH** + platná sazba DPH. Lhůta splatnosti této faktury neskončí dříve než 30 dnů po termínu uvedeném v čl. II. bodu 2. části B této smlouvy.
- b) po předání platného průkazu energetické náročnosti budovy v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku **ve výši 58.000,- Kč bez DPH** + platná sazba DPH. Lhůta splatnosti této faktury neskončí dříve než 30 dnů po termínu uvedeném v čl. II. bodu 3. části B této smlouvy.
- c) po předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku **ve výši 460.000,- Kč bez DPH** + platná sazba DPH. Lhůta splatnosti této faktury neskončí dříve než 30 dnů po termínu uvedeném v čl. II. bodu 4. části B této smlouvy.

**v části C této smlouvy:**

- d) za vykonanou inženýrskou činnost vystaví po nabytí právní moci stavebního povolení mandatař fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, tj. **ve výši: 22.000,- Kč bez DPH** + platná sazba DPH.
- e) za vykonaný autorský dohled vystaví po vydání kolaudačního souhlasu mandatař fakturu na částku **ve výši: 28.000,- Kč bez DPH** + platná sazba DPH.

**čl. VII.**

1. Ostatní nekomentovaná ustanovení Smlouvy o dílo a smlouvy mandátní č. 1343/2013/OI/LPO ze dne 29.04.2013 zůstávají v původním znění.

**čl. VIII.**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což jejich zástupci stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodla rada města usnesením č. 7850/RM1014/103 ze dne 27.08.2013.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto Dodatku č. 1, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uzavření.

Za objednatele (mandanta)

\_\_\_\_\_

Datum: 03.09.2013 \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

Za zhotovitele (mandatáře)

\_\_\_\_\_

Datum: 28.08.2013 \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Hrabina**  
náměstek primátora

\_\_\_\_\_  
**Jan Kania**  
jednatel společnosti