

Číslo smlouvy objednatele: 2105/2012/OI/LPO

Číslo smlouvy zhotovitele: DZ 12011568/Ve

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Sídlo: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Zastoupené: Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

dále jen **objednatel**

a

Metrostav a.s.

Sídlo: Koželužská 2246, 180 00 Praha 8
Doručovací adresa: Metrostav a.s., divize 1, Radlická 2000/3, 150 Praha 5
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Heranem, ředitelem divize 1, na základě plné moci ze dne 18.9.2012
Jednající: Ing. Františkem Kočím, členem představenstva, a
Ing. Pavlem Pilátem, člen představenstva
IČ: 00014915
DIČ: CZ0014915
Peněžní ústav: Komerční banka
Číslo účtu: 1809071/0100

Jednající za sdružení s názvem „**Sdružení ARÉNA VÍTKOVICE**“, jehož dalším účastníkem je společnost **EKKL a.s.**, IČ 27752771, se sídlem Altýře 582, Kroměříž, které bylo na základě smlouvy o sdružení č. 12011199 ze dne 18.4.2012, jakožto zplnomocněný vedoucí účastník sdružení.

dále jen **zhotovitel**

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.



3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 350,000.000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu zhotovitel objednateli předloží s podpisem této smlouvy.
4. Účelem uzavření smlouvy je komplexní zhotovení díla „Rekonstrukce Městského stadionu v Ostravě-Vítkovicích“
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. **Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy – přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Zhotovitel podle charakteru prací stanoví, zda ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH a v souladu s tím vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi.**

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pod názvem „Rekonstrukce Městského stadionu v Ostravě-Vítkovicích“, dle projektové dokumentace zpracované společností HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s., se sídlem Ostrava, 28. října 1142/168, 709 00 a zadávací dokumentace se stejným pojmenováním („Rekonstrukce Městského stadionu v Ostravě-Vítkovicích“, CPV 45212220-4, 452233140-2, 71250000-5), kdy předmět je specifikován zejména v této smlouvě a zadávací dokumentaci. Zadávací dokumentace tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě. Projektové dokumentace tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.

Jedná se o tyto stavební objekty:

- SO 018 Rekonstrukce kanálu po obvodu atletické dráhy,
- SO 025 Energetické centrum – jih,
- SO 026 Vstup do areálu A,
- SO 027 Vstup do areálu B,
- SO 031 Rekonstrukce osvětlovacích věží č. 1 až č. 4,
- SO 045 Rekonstrukce umělých povrchů,
- SO 046 Rekonstrukce travnatého hřiště.

2. Součástí plnění zakázky je rovněž:

- provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště,
- zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby,
- zajištění ochrany životního prostředí,
- zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění zakázky, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech,
- vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci; případný odkup či jiné zhodnocení odpadů bude zhotoviteli umožněno jen po písemné dohodě s objednatel,em,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby,
- veškeré geodetické práce, zajištění veškerých geometrických plánů včetně věcných břemen
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů

- a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese zhotovitel,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení,
 - zpracování potřebné dílenské a výrobní dokumentace,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
 - provádění průběžné fotodokumentace z průběhu výstavby dle požadavků objednatele a technického dozoru investora,
 - prokazatelné zaškolení obsluhy všech technologických zařízení,
 - zhotovení realizační projektové dokumentace,
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních včetně 3 kusů formátu CD-ROM,
 - vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu, vše ve třech vyhotoveních včetně CD-ROM,
 - dodržení postupů dle zhotovitelem zpracovaného „Harmonogramu výstavby“; harmonogram bude zohledňovat nutnost provozování areálu po dobu výstavby a bude předem odsouhlasen objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít, pokud bude v době předání bez vad a nedodělků a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy zahájí zhotovitel do 10 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy o dílo.
2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na provádění díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
3. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce.
4. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
5. Trvá-li přerušení prací déle než 12 měsíců, ruší se tato smlouva od samého počátku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s vadami nebo nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
7. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti vztahující se k předmětu díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bezpodmínečně dokončí bez všech vad a nedodělků včetně úspěšně provedených potřebných provozních zkoušek a řádně a včas splní veškeré své povinnosti z této smlouvy nejpozději do data **30. dubna 2013**. Zhotovitel bere na vědomí, že toto datum je nejzazším termínem, když nejpozději k tomuto datu musí být dílo zcela a plně funkční a zcela a plně připraveno k použití při akcích konaných na Městském stadionu (dále též „areál“) ve Vítkovicích, zejména pořádání závodů Zlatá tretra 2013. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení tohoto termínu mohou vzniknout objednateli značné škody a mohou na něm být uplatněny i jiné sankce od třetích osob. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě nedodržení výše uvedeného termínu může vzniknout objednateli značná škoda, která může plynout z jeho povinnosti hradit škodu či jiné sankce vůči třetím subjektům za nedodržení smluvních či jiných povinností. Těmito subjekty jsou zejména Sdružení sportovních klubů Vítkovice.

V.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši:

Cena díla bez DPH	87 355 569,68 Kč
DPH 20 %	17 471 113,94 Kč
Cena díla vč. DPH	104 826 683,62 Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky dle čl. III. této smlouvy, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady zhotovitele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
6. **Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.** Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle měsíčních faktur vystavených na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy nedílnou přílohou každé příslušné faktury, a to až do výše 80 % celkové ceny díla. DUZP nastává dnem převzetí a předání dílčích částí v návaznosti na oboustranně odsouhlasený zjišťovací protokol o provedených pracích.
2. Závěrečná faktura na částku minimálně 20 % celkové ceny díla bude uhrazena na základě daňového dokladu, který může zhotovitel vystavit až po podpisu konečného předávacího protokolu.
- Splatnost jednotlivých faktur je smluvními stranami dohodnuta ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
3. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky, číslo investiční akce
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen
 - lhůta splatnosti faktury
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - u fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti označení textem: „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.“**
 - informace o zatřídění prací z hlediska CZ CPA**
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši,
 - nebude-li přílohou předávací protokol nebo
 - nebude-li faktura splňovat podmínky čl. VI. této smlouvy.

- Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
 - Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
 - Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře bez ohledu na číslo uvedené v čl. I. této smlouvy.
 - Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 - Ke dni **podpisu** této smlouvy zhotovitel předloží ve prospěch objednatele bankovní záruku ve výši 5% z nabídkové ceny bez DPH, která musí splňovat podmínky bodu 4. článku VII. této smlouvy a která bude platit nejpozději od započetí s realizací díla dle této smlouvy do předání a převzetí díla dle této smlouvy. Z této bankovní záruky je objednatel oprávněn uhradit si na úkor zhotovitele veškeré své nároky dle této smlouvy, které mu vzniknou po dobu realizace díla a to zejména smluvní pokuty a náhradu škody.

VII.

Jakost díla

- Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel díla, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
- Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
- Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude průběžně dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- Před předáním díla bez vad a nedodělků předá zhotovitel objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši min. 3% z celkové ceny díla bez DPH. Z bankovní záruky musí mít objednatel oprávnění čerpat veškeré pohledávky vůči uchazeči, vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo, zejména smluvní pokuty, náhradu škody apod. Tato bankovní garance musí neodvolatelná, bezpodmínečná, na první požádání a bez námitek. Text bankovní garance musí být předem odsouhlasen objednatelem.

VIII.

Staveniště

- Objednatel předá ke dni započetí prací zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
- Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady s předchozím souhlasem objednatele.
- Předání základních vytyčovacíků prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
- Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do tří dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu vznikly porušením této odpovědnosti.

6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět.
3. V případě zjištěných vad je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady provizorní dopravní značení vč. organizace dopravy po dobu výstavby.
5. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
6. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli dvě sady projektové dokumentace.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje do 1 sady projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby. Povinnost zhotovitele spočívající ve zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve 3 vyhotoveních vč. 3 kusů formátu CD – ROM dle čl. III. této smlouvy tím není dotčena.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
13. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, nebudou použité a staršího data výroby než roku 2011a budou dodány v kvalitě a ceně odpovídající nabídce zhotovitele.
14. Při provádění díla nesmí dojít k přerušení dodávky elektrické energie do areálu, musí být zachován přístup k objektům v areálu, které budou v provozu a nesmí dojít k přerušení odtoku dešťových vod z ploch areálu včetně travnaté plochy.

X.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh.

2. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Stavební deník zpřístupní zhotovitel na stavbě a zajistí, že bude mj. obsahovat:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace stavby a jejích změn.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatele, projektant a objednatel.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
11. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Pro zapisování do těchto deníků platí obdobně ustanovení bodu 7. tohoto článku.

XI.

Předání díla

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku objednatel, jakož i dodaného materiálu na stavenišť, zapracovaného či nikoliv.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení.
3. O předání díla bude sepsán zápis, který sepsá zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla včetně uvedení jeho přesného názvu,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) datum vydání a číslo stavebního povolení,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení záruky díla,
 - m) soupis vad a nedodělků díla s termínem jejich odstranění.

4. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a veškeré provozní řády.
5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
6. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán a stranami podepsán konečný předávací protokol.

XII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na kompletní provedené dílo záruku v délce 60 měsíců vyjma samostatně fungujících technologií, které jsou výslovně zmíněny v protokole o předání a převzetí díla. Na tyto technologie poskytuje zhotovitel záruku, která je dána výrobcem, minimálně však 24 měsíců.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel uplatní nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. XIV. této smlouvy. Současně je po uplynutí uvedených lhůt pro započetí s odstraňováním vady nebo lhůt pro započetí odstraňování vady v případě havárie, je objednatel oprávněn provést odstranění vady svými pracovníky nebo externím dodavatelem a cenu (či vlastní náklady) provedených prací uhradit z bankovní záruky vymezené bodem 1. Čl. VI. této smlouvy. Pro tyto účely je objednatel povinen výši ceny provedených prací či výši vlastních nákladů na provedené práce řádně vyčíslit a sdělit ji zhotoviteli.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku, resp. záruční doba běží na opravenou část díla od svého počátku.
11. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám ve lhůtě dle této smlouvy, se lhůtou splatnosti 14 dnů po předložení vyúčtování objednatel.
12. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatel zavazuje:
 - potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
 - zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
13. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn odstranění sjednat se třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli.
14. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhouvanou výši slevy za vadu.
15. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní

strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

XIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění. Zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XIV.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním lhůty splnění díla (tj. předání kompletního díla bez vad a nedodělků) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po zhotoviteli dokončení díla a povinnost zhotovitele dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.

V případě prodlení s dokončením díla nebo s odstraněním vad a nedodělků po 30.4.2013 uhradí zhotovitel další smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2. Nebude-li faktura uhrazena objednatelem ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení s vyklizením staveniště po 10.5.2013 uhradí zhotovitel další smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Nenastoupí-li zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu (článek XII., odst. 8) k odstraňování vady díla (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele nebo inkasovat z bankovní záruky.
11. Ujednáními o smluvních pokutách nebo bankovních zárukách nejsou dotčena jiná práva objednatele.
12. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v obvyklé pracovní době na stavbě nebo že nesplňuje náležitosti dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý zjištěný případ v daném dni.
13. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VIII. odst. 7 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.

14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat vedle smluvních pokut i náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na které se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel má rovněž právo domáhat se po zhotoviteli náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 1262/ZM1014/18 ze dne 12.9.2012.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn navrhnout zúžení předmětu této smlouvy dle čl. III o některé stavební objekty dle projektové dokumentace uvedené v čl. III (a v odpovídajícím rozsahu také o související práce specifikované v čl. III odst. 2), přičemž zhotovitel se zavazuje tento návrh přijmout. Uvedená změna bude obsahem dodatku k této smlouvě. Účinnost tohoto dodatku je podmíněna účinností smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a třetí osobou, přičemž objednatel si vyhrazuje právo třetí osobu určit, s čímž zhotovitel souhlasí. Zhotovitel je povinen smlouvu o dílo s takto určenou třetí osobou uzavřít. Předmětem smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a třetí osobou bude realizace stavebních objektů (a v odpovídajícím rozsahu také souvisejících prací specifikovaných v čl. III odst. 2), které byly vyloučeny dodatkem k této smlouvě, uzavřeným mezi objednatelem a zhotovitelem. Smlouva o dílo mezi zhotovitelem a třetí osobou bude uzavřena za stejných obchodních podmínek jako tato smlouva, uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem.
Zhotovitel se zavazuje s třetí osobou takovou smlouvu o dílo uzavřít do 30 dnů od určení třetí osoby objednatelem. V případě porušení tohoto svého závazku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 000,- Kč a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v části týkající se stavebních objektů, které mají být vyloučeny zmíněným dodatkem.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvních pokut a s výjimkou ust. čl. XIV odst. 1 a čl. XV odst. 6.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění díla a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení

odmítne či jinak znemožní.

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli písemnou formou veškeré informace, doklady apod., které se týkají této smlouvy.
14. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom.
15. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace (bez příloh)

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace (oddělená příloha předaná zhotoviteli dne 14.5.2012)

Příloha č. 3 - Položková kalkulace nákladů

Za objednatele

Datum: 24.9.2012

Místo: Ostrava



zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora
Statutární město Ostrava

Za zhotovitele

Datum: 24.9.2012

Místo: Ostrava



zmocněnec Ing. Jaroslav Heran
ředitel divize 1 Metrostav a.s.
Metrostav a.s.
100 00 Praha 8, Koželužská 2246
IČ 00 01 49 15 (162)

Datum: 24.9.2012

Místo:


767 01 Kroměříž, Altýře 582
IČ: 27752771
DIČ: CZ27752771

Petr Klár
předseda představenstva
EKKL a.s.

Zadávací dokumentace

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem:

„Rekonstrukce Městského stadionu v Ostravě- Vítkovicích“

vyhlášenou v užším řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

evidenční číslo v ISVZUS : 7202011010448

1.1 Informace pro uchazeče

Zadavatel se u této nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce rozhodl dle ustanovení § 21 odst. 1 písm. b) zákona a podle § 28 zákona 137/2006 o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), pro užší řízení. K výzvě zadavatele oslovení dodavatelé podali žádost o účast v užším řízení a prokázali kvalifikaci dle požadavků zadavatele.

V souladu s § 58 zákona jsou uchazeči povinni oznámit zadavateli všechny změny v kvalifikaci.

1.2 Informace o zadavateli

Název	VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
Sídlo	Ruská 3077/135, Ostrava-Zábřeh, 700 30
Zastoupený	Bc. Kamil Vrubl, předseda představenstva
IČO	25911368
DIČ	CZ25911368

Subjekt pověřený na základě mandátní smlouvy k administraci zadávacího řízení:

Název	EuroAssist, s.r.o.
Sídlo	Nad Nuslemi 661/4, 140 00 Praha 4
Statutární zástupce	Ing. Veronika Vokounová
IČO	27170446
DIČ	CZ27170446
Kontaktní osoba	Mgr. Martin Velík
Telefon	602 356 778
e-mail	martin@euroassist.cz

1.3 Předmět veřejné zakázky

1.3.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

Popis:	CPV:
Výstavba víceúčelových sportovních zařízení	45212220-4
Práce na stavbě silnic	45233140-2
Architektonické, technické a zeměměřičské služby	71250000-5

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH) je **485 000 000,-Kč**. Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální přípustnou nabídkovou cenou. Nabídka, která přesáhne tuto předpokládanou cenu, nesplňuje zadávací podmínky podle § 22 odst. 1 písm. b) a jako nepřijatelná nabídka bude vyřazena z posuzování a následného hodnocení.

1.3.2 Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky bude provedení rekonstrukce části tribun, sportovišť Městského stadionu, který je sportovním víceúčelovým stadionem ve Vítkovicích včetně přístupových komunikací a parkovišť.

V současné době je Městský stadion v Ostravě-Vítkovicích certifikován IAAF třídy 2 s možností pořádání mezinárodních závodů. Po provedené rekonstrukci zajistí zhotovitel na své náklady provedení nové certifikace na stejnou třídu.

Dílo nebude zadavatelem převzato do doby vydání certifikátu IAAF třídy 2.

Před zahájením hlavních stavebních prací je nutné provést práce související s přípravou staveniště:

- vytýčení a ohraničení staveniště
- zřízení zařízení staveniště (jen v případě, že se bude zařízení staveniště přesouvat)
- vytýčení průběhu inženýrských sítí
- úprava a vyznačení tranzitních objízdných tras, popř. dopravně-inženýrských opatření

Před zahájením hlavních stavebních prací je nutné provést tyto přípravné práce:

- zabezpečení staveniště
- kontrola vyznačení uzavírek a objížděk a DIO
- kontrola vytyčení inženýrských sítí ve staveništi

Před započítím prací je nutné zajistit vytyčení všech inženýrských sítí u jejich správců a po dobu výstavby toto vytyčení vhodným způsobem ochránit a obnovovat. Je třeba dbát zvýšené opatrnosti při výskytu inženýrských sítí. Pokud by se ukázala potřeba přeložení inženýrských sítí, je nutno nejprve vypracovat dokumentaci takového přeložení a projednat s vlastníkem/správcem inženýrských sítí. Při vypracování projektové dokumentace taková situace nenastala, nicméně zadavatel ji nemůže zcela vyloučit. Uchazeč se v takovém případě zavazuje takovou činnost provést na své náklady.

Před započítím prací je nutno všechny inženýrské sítě vypípat, vytyčit a řádně označit např. kolíky nebo reflexní páskou. Vytyčení je potřeba ověřit u příslušných správců.

Kolaudace bude provedena po dokončení celé stavby.

Zadavatel předpokládá zahájení prací bezprostředně po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Limitním termínem pro ukončení a předání díla objednateli je 30.4.2013. Tento termín nesmí být překročen z důvodu na straně zhotovitele. Důvodem pro tento termín je pořádání mezinárodních atletických závodů Zlatá tretra 2013 v květnu.

Technické podmínky

Přesný rozsah, obsah a členění předmětu veřejné zakázky je uveden v technických podmínkách, kterými se pro účely tohoto řízení rozumí projektová dokumentace pro zhotovení stavby zpracovaná společností HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s., se sídlem Ostrava, 28. října 1142/168, 709 00, která je nedílnou přílohou č. 1 této zadávací dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a vydaného stavebního povolení. Případné odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a označení výrobků či obchodních názvů materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že zadavatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení parametrů a kvality daných v projektovém řešení.

V průběhu lhůta pro podání nabídek probíhá stavební řízení. Pokud by stavební povolení bylo vydáno do lhůty pro podání nabídek, rozešle zadavatel toto stavební povolení uchazečům. V opačném případě s ním bude seznámen až vybraný dodavatel.

1.4 Místo plnění

Místo stavby: Městský stadion v Ostravě-Vítkovicích, ulice Závodní

1.5 Další činnosti

Při předání stavby po dokončení dodavatel předá zadavateli dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech tištěných vyhotoveních se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu a 3x na CD ve formátu dwg verze 2000.

1.6 Etapizace

Zadavatel požaduje, aby v průběhu realizace stavby byly dodrženy tyto milníky :

- Stavební připravenost pro připojení ČEZ do 15.10.2012 – SO 011, 013, 015, 030, 025
- Provedení venkovních přeložek inženýrských sítí do 10.9.2012
- Připravenost pro použití (zahájení provozu v provozních podmínkách, ale funkční) do 15.10.2012 – SO 03, 04, 034
- Funkční energetická centra a objekty do 17.12.2012 – SO 024, 031, 032, 033
- Základy a hrubá stavba východní tribuny do 15.12.2012

Pokud v harmonogramu uchazeče nebudou zapracovány výše uvedené závazné termíny, nesplní taková nabídka požadavky zadavatele.

2. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem ve smyslu § 74 zákona bude hodnotit nabídky podle základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky – nejnižší nabídková cena bez DPH – kterou uchazeči uvedou v návrhu smlouva o dílo a v krycím listu nabídky.

3. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě, a to v jednom originále (označeném „ORIGINÁL“) a jedné kopii (označené „KOPIE“). Originál i kopie budou viditelně označeny. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou plnou moc k zastupování uchazeče.
2. Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo, jejíž vzor je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
3. Uchazeč sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí a použije krycí list, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Nabídka bude svázána do jednoho svazku, zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
4. Nabídka bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním do sídla zadavatele VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. Ruská 3077/135, Ostrava-Zábřeh, 700 30, kancelář č. 308 v pracovní dny v době od 8:00 do 15:00.
5. Uchazeč je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat obě tištěná vyhotovení. Obálka bude uzavřena a opatřena razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem:
„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
„Rekonstrukce Městského stadionu v Ostravě-Vítkovicích“
6. Na obálce bude v souladu s § 69 odst. 5 Zákona o veřejných zakázkách uvedena adresa, na kterou bude případně možné zaslat uchazečům oznámení o tom, že jejich nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
7. Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
8. V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách je uchazeč v nabídce povinen specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům. Uchazeč zároveň uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Pro vytvoření seznamu subdodavatelů uchazeče použije přílohu č. 4 zadávací dokumentace – Seznam subdodavatelů (vzor). Za subdodavatele se považuje jakýkoliv subjekt, který provádí některé činnosti v místě provádění stavebních prací a není zaměstnancem zhotovitele. Za subdodavatele se nepovažuje dodavatel materiálu. Subdodavatel neuvedený v seznamu subdodavatelů nebude vpuštěn na místo stavebních prací. V případě, že dodavatel prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí být tento subdodavatel mezi subdodavateli uveden a odpovídající část plnění poskytovat. Dodavatel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za dodavatele; zadavatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout.
9. Nedílnou součástí nabídky bude předložení závazného příslibu banky, že v případě uzavření smlouvy uchazeče se zadavatelem na předmětnou zakázku, vystaví tato banka bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši min. 5% z nabídkové ceny bez DPH a bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši min. 3% z celkové ceny díla bez DPH. V závazném bankovním příslibu musí být uvedeno, že v případě uzavření smlouvy o dílo s uchazečem je banka připravena poskytnout bankovní záruku výhradně ve prospěch zadavatele veřejné zakázky jako oprávněného.

Z bankovní záruky musí mít zadavatel oprávnění čerpat veškeré pohledávky vůči uchazeči, vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo, zejména smluvní pokuty, náhradu škody apod. Závazný příslib banky musí být platný po dobu zadávací lhůty, tzn. 3 měsíce ode dne konce lhůty pro podání nabídek. Pokud při vyřizování závazného příslibu banky uchazeč nebude znát výši své nabídkové ceny (a celkové ceny díla), může stanovit tuto výši podle předpokládané ceny veřejné zakázky. Zadavatel doporučuje uchazeči, aby v případě požadavku na vrácení originálu závazného příslibu banky jako nedílnou součást nabídky vložil kopii závazného příslibu banky a originál založil tak, aby ho bylo možné z nabídky vyjmout.

10. Součástí nabídky bude položkový rozpočet sestavený uchazečem na základě projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohami této zadávací dokumentace. Položkový rozpočet bude předložen v tištěné podobě a elektronické podobě na CD ve formátu XLS. Položkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy o dílo a materiál neuvedený v tomto položkovém rozpočtu nebude moci být použit. V položkovém rozpočtu budou uvedeny obchodní názvy výrobků, které uchazeč použije k provedení stavebních prací, minimálně však k následujícím částem:
 - a. výrobce materiálu pro atletický stadion (8-mi dráha a technická sportoviště)
 - b. silno- a slaboproudá kabeláž včetně žlabů;
 - c. sedadla
11. Jako součást své nabídky předloží uchazeč technický popis budování atletického stadionu (8-mi dráha a technická sportoviště) obsahující popis technologie, technologické lhůty a nutné podmínky. Tento popis musí odpovídat standardnímu postupu stanoveného výrobcem a musel být uchazečem v minulosti použit při zhotovení atletického stadionu (8-mi dráha a technická sportoviště). Uchazeč uvede referenční zakázku, na kterém realizoval tuto činnost v minulosti, pokud nebyla předmětem prokázání kvalifikace v kvalifikační části, předloží příslušnou referenční listinu případně uvede informace pro ověření těchto tvrzení uchazeče zadavatelem.
12. K výše uvedeným částem předloží uchazeč jako součást své nabídky technické listy konkrétních výrobků k provedení stavebních prací. Uchazeč je oprávněn předložit více technických listů (či uvést více výrobků v rámci jedné položky) a konečné rozhodnutí o použití konkrétního výrobku bude provedeno až v rámci stavebních prací. V takovém případě je však zadavatel oprávněn sdělit uchazeči svou volbu materiálu, kterou je uchazeč povinen respektovat.
13. Součástí nabídky bude rovněž harmonogram věcného a finančního plnění (v členění na kalendářní týdny). Harmonogram bude nedílnou součástí návrhu smlouvy. Harmonogram musí být zpracován minimálně podle stavebních objektů stanovených výkazem výměr.
14. Nabídka bude zpracována v následujícím členění:
 - a. krycí list nabídky
 - b. obsah nabídky, včetně číslování stran
 - c. návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,
 - d. položkový rozpočet (včetně elektronické verze),
 - e. technické listy,
 - f. Technický popis budování atletického stadionu
 - g. zásady organizace výstavby,
 - h. harmonogram finančního a věcného plnění,
 - i. seznam subdodavatelů,
 - j. závazné prohlášení banky o poskytnutí bankovní záruky,
 - k. doklad o složení jistoty,
 - l. ostatní dokumenty, jsou-li požadovány v zadávací dokumentaci.

4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět zakázky součtem všech položek rozpočtu. Do ceny zahrne uchazeč veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro řádné a kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit. Položkový rozpočet bude součástí nabídky uchazeče, a to v tištěné a elektronické podobě na CD ve formátu XLS.

- Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla, tedy zejména náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, vypracování zaměření skutečného stavu, zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jakékoliv jiné výdaje spojené s realizací stavby.
- V položkovém rozpočtu uchazeče budou použity výměry z výkazu výměr.
- Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky (viz. Příloha č. 2) a v návrhu smlouvy o dílo (viz. Příloha č. 3).
- Vybraný uchazeč, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, poskytne součinnost zadavateli k rozlišení rozpočtu na investiční a neinvestiční položky dle pokynů zadavatele.

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Uchazeč se ve své nabídce zaváže splnit veškeré obchodní podmínky a platební podmínky, které jsou pro účely tohoto zadávacího řízení obsaženy v závazném vzoru smlouvy o dílo.
- Zadavatel je oprávněn navrhnout zúžení předmětu smlouvy o dílo o některé stavební objekty, přičemž uchazeč se zavazuje tento návrh přijmout. Uvedená změna bude obsahem dodatku ke smlouvě o dílo. Účinnost tohoto dodatku je podmíněna účinností smlouvy o dílo uzavřené mezi uchazečem a třetí osobou, přičemž zadavatel si vyhrazuje právo třetí osobu určit, s čímž uchazeč souhlasí. Uchazeč je povinen smlouvu o dílo s takto určenou třetí osobou uzavřít. Předmětem smlouvy o dílo uzavřené mezi uchazečem a třetí osobou bude realizace stavebních objektů, které byly vyloučeny dodatkem uzavřeným mezi zadavatelem a uchazečem. Smlouva o dílo mezi uchazečem a třetí osobou bude uzavřena za stejných obchodních podmínek jako smlouva o dílo mezi zadavatelem a uchazečem. Uchazeč se zavazuje s třetí osobou takovou smlouvu uzavřít do 30 dnů od určení třetí osoby zadavatelem. V případě porušení tohoto svého závazku je uchazeč povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši dle smlouvy o dílo a zadavatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit v části týkající se stavebních objektů, které mají být vyloučeny zmíněným dodatkem.
- Zadavatel výslovně upozorňuje, že uzavření smlouvy o dílo je podmíněno finančním krytím – poskytnutím dotačního titulu zřizovatelem – Statutárním městem Ostrava.**

6. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- Uchazeči mohou podávat zadavateli resp. jeho zplnomocněnému zástupci písemné dotazy k zadávacím podmínkám včetně podmínkám obchodním a platebním. Podání dotazů a jejich vypořádání zadavatelem bude řešeno dle ustanovení § 49 zákona o veřejných zakázkách.
- Zadavatel umožní uchazečům prohlídku místa plnění dne xxx. 2012 v 10:00 hodin, v místě stavby. Sraz zájemců bude u hlavní vrátnice objektu v 09.45 hodin

7. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

- Zadavatel v souladu s ustanovením § 70 zákona o veřejných zakázkách nepřipouští variantní řešení.

8. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Zadavatelem ustanovená komise otevře včas a řádně doručené obálky s nabídkami na svém zasedání konaném v zasedací místnosti XXX. Otevírání obálek je oprávněn se z kapacitních důvodů zúčastnit vždy pouze jeden zástupce za každého uchazeče.

9. JISTOTA

K zajištění splnění povinností uchazeče je požadována jistota (v souladu s § 67 odst. 1 zákona) ve výši 2 000 000,- Kč, slovy: dva miliony korun českých.

Jistota může být uchazečem poskytnuta bankovní zárukou nebo složením peněžité částky na účet.

Bankovní záruka musí být v písemné formě předložena zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nesmí být platnost bankovní záruky kratší než je zadávací lhůta (tedy 3 měsíce).

Složení peněžité částky uchazeč provede na účet č. 19-5504780277/0100, var. symbol : IČ uchazeče, sp. symbol: ev. číslo veřejné zakázky dle oznámení o zakázce v IS VZ Jistota poskytnutá složením peněžní částky se považuje za poskytnutou okamžikem připsání na uvedený účet.

Všechny doklady o složení jistoty doloží uchazeč v originále jako součást nabídky.

Zadavatel upřednostňuje složení jistoty formou bankovní záruky.

Pro případ složení jistoty formou bankovní záruky a zadavatel doporučuje uchazeči, aby v případě požadavku na vrácení originálu listiny bankovní záruky jako nedílnou součást nabídky vložil kopii závazného příslibu banky a originál založil tak, aby ho bylo možné z nabídky vyjmout.

10. PRÁVA ZADAVATELE

1. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.
2. Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

11. TERMÍNY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

10.5.2012 – rozeslání výzvy k podání nabídek

22.6.2012 do 9:30 hod. – podávání nabídek do sídla zadavatele

22.6.2012 v 10:00 hod. – otevírání obálek v sídle zadavatele

Přílohy:

1. Příloha 1 – Projektová dokumentace
2. Příloha 2 – Krycí list nabídky
3. Příloha 3 – Vzor SOD
4. Příloha 4 – Seznam subdodavatelů

V Ostravě dne 9.5.2012

.....
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Rekapitulace objektů stavby

Rekonstrukce Městského stadionu v Ostravě -
Stavba: Vítkovicích

Datum:

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
SO018	SO 018 Rekonstrukce kanálu po obvodu atletické dráhy	2 848 156,80	0,00	569 631,36	3 417 788,16
001	Stavební část	1 715 366,10	0,00	343 073,22	2 058 439,32
002	Kanalizace	1 132 790,70	0,00	226 558,14	1 359 348,84
SO025	SO 025 Energetické centrum - jih	12 267 347,85	0,00	2 453 469,57	14 720 817,42
001	Stavební část	3 063 505,98	0,00	612 701,20	3 676 207,17
002	Vzduchotechnika + vytápění	622 098,37	0,00	124 419,67	746 518,05
003	Zdravotechnika	71 638,03	0,00	14 327,61	85 965,64
004	Elektroinstalace a ochrana před bleskem	842 132,06	0,00	168 426,41	1 010 558,47
005	Slaboproudé rozvody	163 995,60	0,00	32 799,12	196 794,73
006	Technologické vybavení energo centra	7 503 977,80	0,00	1 500 795,56	9 004 773,36
SO026	SO 026 Vstup do areálu A	11 118 729,66	0,00	2 223 745,93	13 342 475,60
001	SO 026.1 Pokladny	6 366 898,49	0,00	1 273 379,70	7 640 278,19
a	Stavební část	4 049 507,04	0,00	809 901,41	4 859 408,44
b	Vzduchotechnika + vytápění	352 508,31	0,00	70 501,66	423 009,97
c	Zdravotechnika	242 376,50	0,00	48 475,30	290 851,80
d	Elektroinstalace a ochrana před bleskem	542 487,03	0,00	108 497,41	650 984,44
e	Slaboproudé rozvody	1 180 019,62	0,00	236 003,92	1 416 023,54
002	SO 026.2 Vrátnice	2 120 530,70	0,00	424 106,14	2 544 636,83
a	Stavební část	1 188 965,98	0,00	237 793,20	1 426 759,17
b	Vzduchotechnika + vytápění	58 959,48	0,00	11 791,90	70 751,38
c	Zdravotechnika	111 219,61	0,00	22 243,92	133 463,53
d	Slaboproudé rozvody	398 327,81	0,00	79 665,56	477 993,38
e	Elektroinstalace a ochrana před bleskem	363 057,82	0,00	72 611,56	435 669,38
003	SO 026.3 Oplocení a vstupní brány	2 631 300,48	0,00	526 260,10	3 157 560,57
SO027	SO 027 Vstup do areálu B	3 925 037,71	0,00	785 007,54	4 710 045,25
001	SO 027.1 Pokladny	3 262 197,55	0,00	652 439,51	3 914 637,06
a	Stavební část	2 019 508,11	0,00	403 901,62	2 423 409,73
b	Vzduchotechnika + vytápění	160 881,28	0,00	32 176,26	193 057,53
c	Zdravotechnika	24 598,09	0,00	4 919,62	29 517,71
d	Elektroinstalace a ochrana před bleskem	450 567,60	0,00	90 113,52	540 681,12
e	Slaboproudé rozvody	606 642,48	0,00	121 328,50	727 970,98

002	SO 027.2 Oplocení a vstupní brány	662 840,15	0,00	132 568,03	795 408,19
SO031	SO 031 Rekonstrukce osvětlovacích věží č.1 až č.4	17 879 283,89	0,00	3 575 856,78	21 455 140,67
001	Stavební část	1 436 961,95	0,00	287 392,39	1 724 354,34
002	Ocelová konstrukce	3 083 644,25	0,00	616 728,85	3 700 373,09
003	Elektroinstalace a ochrana před bleskem	13 358 677,69	0,00	2 671 735,54	16 030 413,23
SO045	SO 045 Rekonstrukce umělých povrchů	28 449 780,44	0,00	5 689 956,09	34 139 736,53
SO046	SO 046 Rekonstrukce travnatého hřiště	10 867 233,33	0,00	2 173 446,67	13 040 680,00

Celkem 87 355 569,68 0,00 17 471 113,94 104 826 683,62

4

8