

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2545	2015	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.



Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Lumírem Palyzou, 1. náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol:

(dále též SMO)

a

Auto Hruška s.r.o.

se sídlem U Staré elektrárny 1895/52, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

zastoupena: Rudolfem Hruškou, jednatelem

IČO: 258 77 470

DIČ: CZ25877470

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23930

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
3. Jednatel společnosti Auto Hruška s.r.o. udělil SMO souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět směny č. 1

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3425 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, svěřeno městskému obvodu Slezská Ostrava, a to pozemku parc. č. 1430/1 ostatní plocha, ostatní komunikace.

2. Předmětem závazku ke směně statutárního města Ostravy uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy je podle této smlouvy vlastnické právo k části stávajícího pozemku parc. č. 1430/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 264 m², která je dle geometrického plánu č. 3767-84/2014 ze dne 16.10.2014, tvořícího nedílnou součást této smlouvy, označena jako nový pozemek parc. č. 1430/11 ostatní plocha, jiná plocha, dále jen „předmět směny č. 1“.
3. SMO prohlašuje, že předmět směny č. 1 nemá příslušenství a není zatížen věcným břemenem. SMO upozorňuje, že dle sdělení DIAMO státní podnik, je pozemek součástí území kategorizovaného jako území nebezpečné výstupy důlních plynů.
4. Předmět směny č. 1 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2015/190 ze dne 18.06.2015 zpracovaným Ing. Pavlem Krámerem cenou obvyklou ve výši **337.000,- Kč**.
5. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedené nemovité věci osvobozen od této daně.

čl. II

Předmět směny č. 2

1. Auto Hruška s.r.o. je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3220 pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 1430/10 ostatní plocha, ostatní komunikace.
2. Předmětem závazku ke směně Auto Hruška s.r.o. uvedeného v čl. III odst. 2 této smlouvy je podle této smlouvy vlastnické právo k části stávajícího pozemku parc. č. 1430/10 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 264 m², která je dle geometrického plánu č. 3767-84/2014 ze dne 16.10.2014, tvořícího nedílnou součást této smlouvy, označena jako nový pozemek parc. č. 1430/12 ostatní plocha, jiná plocha, dále jen „předmět směny č. 2“.
3. Auto Hruška s.r.o. prohlašuje, že předmět směny č. 2 nemá příslušenství a je zatížen vadami, a to vedením elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s., podzemními rozvody NN, sítěmi veřejného osvětlení včetně sloupů a svítidel v majetku statutárního města Ostravy, ve správě společnosti Ostravské komunikace, a.s., a dále jsou na pozemku částečně umístěny schody ve vlastnictví Auto Hruška s.r.o, které jsou součástí pozemku.
4. Předmět směny č. 2 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2015/191 ze dne 19.06.2015 zpracovaným Ing. Pavlem Krámerem cenou obvyklou ve výši **337.000,- Kč**.

čl. III

Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést společnosti Auto Hruška s.r.o. vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek Auto Hruška s.r.o. uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Auto Hruška s.r.o. se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Předměty směny mají stejnou cenu. Po provedení směny jsou tedy smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitých věcí.

čl. IV

Prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, vyjma vad uvedených čl. II. odst. 3. této smlouvy.
2. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
3. Auto Hruška s.r.o. prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

čl. V

Odevzdání předmětu směny a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá statutární město Ostrava do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí statutární město Ostrava.
3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad kteréhokoliv vlastnického práva na základě této směnné smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této směnné smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí pozemků směřovaných dle této smlouvy dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město Ostrava odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně oba, každý u jím převáděné nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, Auto Hruška s.r.o. obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnit předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 29.04.2015 usnesením č. 0285/ZM1418/5.
2. Záměr obce směnit předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 04.05.2015 do 20.05.2015.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 09.09.2015 usnesením č. 0583/ZM1418/8.

Za statutární město Ostrava

Za Auto Hruška s.r.o.

Datum: 23 -09- 2015

Datum: 27. 9. 2015

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

Ing. Lumír Palyza
1. náměstek primátora

Rudolf Hruška
jednatel společnosti




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

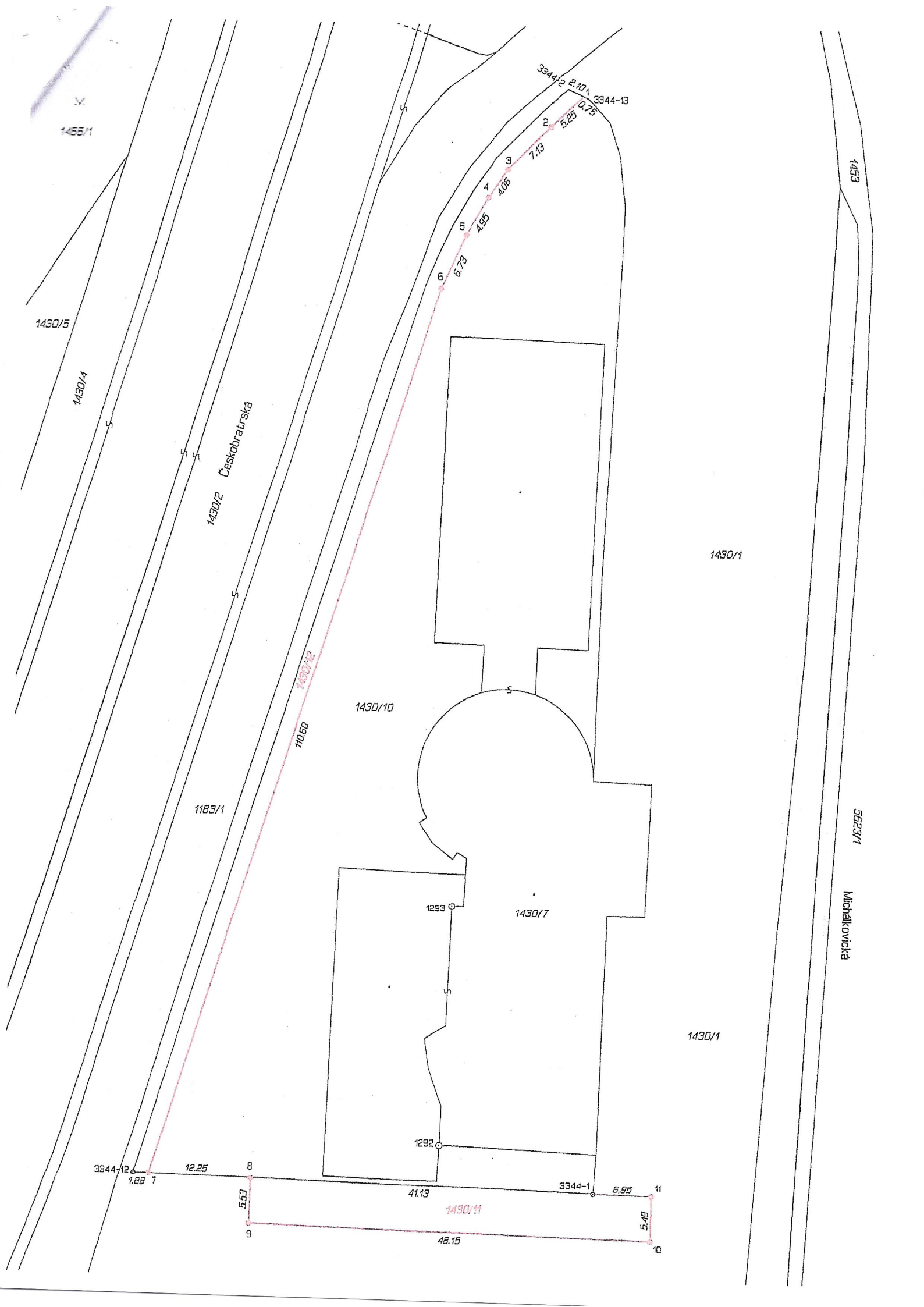
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence příslušných katastrů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu ha m ²	Číslo daně
1430/1	79	44	ostat.pl. ostat.komunikace	1430/1	76	80	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1430/1	3425	76	80	
1430/10	*1) 23	19	ostat.pl. ostat.komunikace	1430/11	2	64	ostat.pl. jiná plocha		2	1430/1	3425	2	64	
				1430/10	20	48	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1430/10	3220	20	48	
				1430/12	2	64	ostat.pl. jiná plocha		2	1430/10	3220	2	64	
	1	02	57		1	02	56							

*1) Rozdíl -1 m² vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1430/10

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

č.ú.	Slezská Ostrava (714828)	Y	X	Kód kv.	Poznámka
3344-1	469434.92	1100849.99	3		hřeb
3344-2	469440.49	1100719.39	3		obrubiník
3344-12	469490.07	1100848.07	3		hřeb
3344-13	469437.94	1100720.61	3		obrubiník
1	469438.60	1100720.29	3		obrubiník
2	469442.51	1100723.84	3		znak z plástu
3	469447.51	1100728.91	3		znak z plástu
4	469449.87	1100732.22	3		znak z plástu
5	469452.39	1100736.47	3		znak z plástu
6	469455.30	1100742.52	3		znak z plástu
7	469488.23	1100848.13	3		znak z plástu
8	469476.00	1100848.56	3		znak z plástu
9	469476.16	1100854.08	3		znak z plástu
10	469428.06	1100855.69	3		znak z plástu
11	469427.96	1100850.22	3		hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Urbis	Stejně jako ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Urbis
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1119/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1119/95
	Dne: 16.10.2014 Číslo: 237/2014	Dne: 23.10.2014 Číslo: 248/2014
	Nezávislostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Jiří Holoubek-geodetické práce ul.Kalamerská 201,74762 Mokré Lazce IČO 18988351 tel.+420 602564205	Katastrální úřad souhlasí s obsahem plánů.	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3767 - 84/2014 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Slezská Ostrava Mapový list: Ostrava 7-0/13 Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: obrubiňky, hřebí, znaky z plástu	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-2305/2014-807 2014.10.22 10:47:22 CEST	



1455/1

1430/5

1430/14

1430/2 Československá

1183/1

1430/10

1430/12
110.60

1430/7

1430/1

5623/1

Michalíkovická

1430/1

1453

3344-2 2.10
3344-13 0.75

2 5.25
3 7.43
4 4.06
5 4.85
6 6.73

1293

1292

3344-12

1.68

12.25

5.53

41.13

3344-1

6.95

1430/11

48.15

11

5.49

9

10