



Číslo smlouvy objednatele: 1996/2012/OER/LPO
Veřejná zakázka: 189/2012

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené primátorem
Ing. Petr Kajnar

PPF Financial Consulting s.r.o.
Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6
zastoupená jednatelem společnosti
Ing. Danielem Foltýnkem

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČ: 24225657
DIČ: CZ24225657
Peněžní ústav: PPF banka a.s.
Číslo účtu: 2014840018/6000
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 190405

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle §262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit obchodním zákoníkem. Smlouva o dílo je uzavřena podle § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Účelem uzavření této smlouvy je provedení analýzy, syntézy projektů a projektových fiší pro projekt Inovace pro zdravou a čistou Ostravu.

čl. II.

Předmět

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému a včasnému zpracování analýzy, syntézy a projektových fiší pro projekt Inovace pro zdravou a čistou Ostravu (dále jen „dílo“).
2. Předmět plnění bude zahrnovat zejména:
 - 1) Sběr podkladů a dokumentů pro analýzu a následnou syntézu – koncepcí, strategií, projektů, projektových záměrů, projektových fiší, v rámci Ostravy, zejména v oblasti projektů zaměřených na životní prostředí, jednotlivých subjektů jako statutární město Ostrava, organizací zřízených a založených statutárním městem Ostrava, a dalších, jako průmyslové podniky (např.: ARCELOR MITTAL, VÍTKOVICE HOLDING, DALKIA, Evraz Vítkovice Steel atd.) a další veřejné subjekty jako vysoké školy apod. Součástí bude návrh struktury oblastí, do kterých bude zpracována syntéza analyzovaných podkladů a dokumentů. Součástí bude také reflexe projektů realizovaných v ČR a zahraničí a návrh projektů, které jsou pro město Ostrava vhodné. Návrhy projektů budou včleněny do analytického výstupu, takto označeny a budou součástí syntézy.

Rozumí se, po sběru podkladů a dokumentů, analýza tedy rozpad na úrovni jednotlivých projektů, na jejich dílčí parametry:

 - Finanční náročnost
 - Identifikace nosného tématu (doprava, energetické úspory, hospodaření s energiemi, výsadba zeleně, výzkum, inovace v oblasti ŽP apod.)
 - Stav připravenosti/realizace
 - Marketingový potenciál projektu – bodové hodnocení
 - Vliv na Zaměstnatelnost/zaměstnanost/specifikace potřeby kvalifikace
 - Vliv na životní prostředí (úspory CO₂, PM, NO_x, GJ apod.)/kvalitu života
 - Vliv na dopravu a infrastrukturu
 - Sociální inkluze
 - Inovace/inovační potenciál projektu.

Následně, shromáždění do jednotlivých skupin a komplexní sumář s ohledem na výše uvedené dílčí parametry.
 - 2) Rozdělení aktivit/projektů podle pilířů rozvoje Ostravska / konkurenceschopnosti určených Analýzou konkurenceschopnosti viz příloha č. 1 Zadávací dokumentace
 - 3) Zpracování analýzy přínosů a nákladů (dale jen “CBA”) podle jednotlivých připravených projektů, projektových záměrů a předpokládaných projektů dle projektových fiší (dle reflexe realizace obdobných projektů). Výsledkem bude analýza přínosů a nákladů CBA souhrnu dílčích aktivit a z nich plynoucích přínosů projektů statutárního města Ostrava a jeho organizací a dále aktivit a přínosů projektů ostatních subjektů. Nad to bude zpracována komplexní konsolidovaná CBA. Pro vyčíslení přínosů budou využity nastavené koeficienty v rámci aplikace využívané pro zpracování CBA k žádostem o dotaci z rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko, OPŽP, či jinak podložené a obecně využívané vyčíslení přínosů.
 - 4) Návrh časového harmonogramu možnosti realizace projektů s ohledem na celkové přínosy a náklady projektů, marketingový potenciál, náročnost a stav přípravy.
 - 5) Analýza rizik projektů a projektových záměrů města ve vztahu realizovatelnosti.
 - 6) Vyslovení doporučení k prioritě projektů, vzešlých ze syntézy provedené na podkladě analýzy projektů, projektových záměrů a projektových fiší a na základě provedené CBA.
3. Podkladem pro zpracování díla je analýza konkurenceschopnosti a východiska predikce budoucího vývoje identifikovaných klíčových faktorů konkurenceschopnosti Ostravy na období 2012 – 2020.
4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a Zadávací dokumentací k této veřejné zakázce.
5. Dílo dle odst. 2 tohoto článku smlouvy bude objednateli dodáno ve 3 vyhotoveních, a to jak v tištěné tak i v elektronické podobě na (CD-ROM) ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a

Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: *.dwg, *.dxf, *.plp, *.pdf).

čl. III.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkony, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
4. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla, zajistit účast nezbytných pracovníků objednatele nebo jiných subjektů, nutných k řádnému plnění této smlouvy zhotovitelem. Objednatel toto může činit prostřednictvím svých zaměstnanců.
6. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel nevyvine takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může zhotovitel prodloužit termín plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v realizaci svého závazku. V případě, že toto prodloužení termínu plnění bude v příčinné souvislosti s nedostatečnou nebo zpožděnou součinností objednatele dle této smlouvy, smluvní pokuty se proti zhotoviteli neuplatní.
7. Objednatel využije přiměřených schopností a vynaloží přiměřenou péči a pozornost, aby poskytované informace byly zhotoviteli předány včas a zároveň zajistí jejich správnost, úplnost a dále to, že nebudou zavádějící.
8. Za objednatele je v technických záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy (specifikace, podpisy předávacích protokolů, apod.) oprávněn se zhotovitelem jednat vedoucí odboru ekonomického rozvoje Magistrátu města Ostravy, popřípadě osoba jím pověřená.

čl. IV.

Doba plnění

1. Práce na díle budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo bude v požadovaném rozsahu objednateli předáno do 4 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy nejpozději však do 31.12.2012.

čl. V.

Předání díla a místo plnění

1. Předání a převzetí dokončeného díla dle čl. II. této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, odbor ekonomického rozvoje.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí.

3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

čl. VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	740.000,- Kč
DPH	148.000,- Kč
Cena celkem včetně DPH	888.000,- Kč

2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Ke změně ceny bez DPH dle odst. 1 tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (189/2012);
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - c) obchodní společnost, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor ekonomického rozvoje Magistrátu města Ostravy);
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) lhůtu splatnosti faktury;
 - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - h) vlastnoruční podpis, vč. kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, apod.).
5. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.

6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu smlouvy zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
6. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. O předání a převzetí opraveného díla bude sepsán protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

čl. IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou užitím zhotoveného díla, nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

čl. X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu doby plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XI.

Utajované a důvěrné skutečnosti

1. Smluvní strany se zavazují, že při realizaci předmětu této smlouvy a jejich dodatků budou chránit a utajovat před nepovolanými osobami důvěrné informace a skutečnosti (dále jen „chráněné informace“). Za chráněné informace se pro účely této smlouvy považují takové informace a skutečnosti, které nejsou všeobecně a veřejně známé, které svým zveřejněním mohou způsobit škodlivý následek pro kteroukoliv smluvní stranu, nebo které některá ze smluvních stran jako chráněné písemně označila. Chráněné informace mohou být poskytnuty třetím osobám jen s písemným souhlasem dotčené smluvní strany. Dotčená smluvní strana takový souhlas bez zbytečného odkladu vydá, jestliže je to nezbytné pro realizaci této smlouvy nebo jejich dodatků a třetí osoba poskytne dostatečné garance, že nedojde k vyrazení chráněných informací. Za třetí osoby, podle tohoto ustanovení, nejsou považováni určeni pracovníci smluvních stran oprávnění ke styku s chráněnými informacemi ve vazbě na tuto smlouvu nebo osoby, které si jedna ze smluvních stran písemně určí.
2. Povinnost objednatele dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není ustanovením odst. 1 tohoto článku dotčena.
3. Závazek k ochraně a utajení trvá po celou dobu existence chráněných informací.
4. Po ukončení smlouvy může každá ze smluvních stran žádat od druhé strany vrácení všech poskytnutých materiálů, potřebných k realizaci předmětu této smlouvy, jestliže některá ze smluvních stran takto učiní je druhá smluvní strana povinna tyto materiály včetně případných kopií bez zbytečného odkladu vydat.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 5125/RM1014/66 ze dne 21.08.2012, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu označené „Projekt Inovace pro zdravou a čistou Ostravu“, poř.č. 189/2012.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny DPH uvedené v čl. VI. odst. 7 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou smluvní vztah ukončit písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 15-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

8. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

Za objednatele

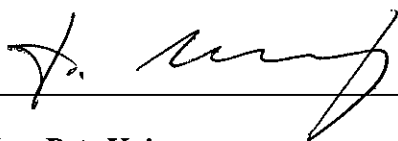
Za zhotovitele

Datum: 29 -08- 2012


Datum: 6. 9. 2012

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava



Ing. Petr Kajnar
primátor



Ing. Daniel Foltýnek
jednatel společnosti



Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Daliborem Madejem,
náměstkem