

EVIDENCE	ČÍSLO	
2192	2014	MJ
pos. číslo		zkr. odb.

## Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649297309/0800  
konstantní symbol: 558  
variabilní symbol: .....

(dále též jen SMO)

a

bydliště [redacted] datum narození: [redacted]

### Obsah smlouvy

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I

##### Předmět směny č. 1

- Statutární město Ostrava, je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2098 pro k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu Polanka nad Odrou, a to pozemků
  - parc.č. 194, zast. plocha a nádvoří
  - parc.č. 195/1, ost. plocha, zeleň.
- Předmětem závazku ke směně statutárního města Ostravy uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy je podle této smlouvy vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, a to
  - parc.č. 194/2, ost. plocha, jiná plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z původního pozemku parc. č. 194, zast. plocha a nádvoří,
  - parc.č. 195/3, ost. plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z původního pozemku parc.č. 195/1, ost. plocha, zeleň
  - parc.č. 195/4, ost. plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z původního pozemku parc.č. 195/1, ost. plocha, zeleň,to vše na základě geometrického plánu č. 2891-34/2013 ze dne 9.5.2013, který je nedílnou součástí této smlouvy (zmiňené nové pozemky, k nimž se upínající vlastnické právo je směňováno, jsou označeny dále též jen jako „předmět směny č. 1“).
- Pozemky, které tvoří předmět směny č. 1 mají součástí (trvalé travní porosty) a nemají příslušenství.

4. Předmět směny č. 1 byl oceněn znaleckým posudkem č. 3128-45/2014 ze dne 19.5.2014, vypracovaným znalcem Vlastimilem Rundtem, cenou obvyklou v celkové výši **30.000,-Kč**, a to:
- pozemek parc.č. 194/2 cenou obvyklou ve výši 8.200,- Kč
  - pozemek parc.č. 195/3 cenou obvyklou ve výši 17.300,-Kč
  - pozemek parc.č. 195/4 cenou obvyklou ve výši 4.500,-Kč,
- vše v k.ú. Polanka nad Odrou.

## čl. II

### Předmět směny č. 2

1. Pan [redacted] je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1798, a to pozemků
- parc. č. 176, travní porost
  - parc.č. 182/1, zahrada
- vše v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava.
2. Předmětem závazku ke směně pana [redacted] uvedeného v čl. III odst. 2 této smlouvy je podle této smlouvy vlastnické právo k pozemkům v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, a to
- parc.č.176/3, travní porost o výměře 31 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z původního pozemku parc.č. 176, travní porost
  - parc.č. 182/3, zahrada o výměře 25 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z původního pozemku parc.č. 182/1, zahrada
  - parc.č. 182/4, zahrada o výměře 9 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z původního pozemku parc.č. 182/1, zahrada
- to vše na základě geometrického plánu č. 2891-34/2013 ze dne 9.5.2013, který je nedílnou součástí této smlouvy (zmiňované nové pozemky, k nimž se upínající vlastnické právo je směňováno, jsou označeny dále též jen jako „předmět směny č. 2).
3. Pozemky, které tvoří předmět směny č. 2, mají součásti (trvalý travní porost, zpevněný povrch) a nemají příslušenství. Pod částí pozemku parc.č. 176/3 je uloženo vodovodní potrubí DN 150 PVC ve vlastnictví SMO.
4. Předmět směny č. 2 byl oceněn znaleckým posudkem č. 3127-44/2014 ze dne 19.5.2014, vypracovaným znalcem Vlastimilem Rundtem, cenou obvyklou v celkové výši **55.500,-Kč**, a to:
- pozemek parc.č. 176/3 cenou obvyklou ve výši 28.200,-Kč
  - pozemek parc.č. 182/3 cenou obvyklou ve výši 22.800,-Kč
  - pozemek parc.č. 182/4 cenou obvyklou ve výši 4.500,-Kč,
- vše v k.ú. Polanka nad Odrou.

## čl. III

### Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést panu [redacted] vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek pana [redacted] uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Pan [redacted] se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Cena obvyklá předmětu směny č. 1 činí 30.000,- Kč, cena obvyklá předmětu směny č. 2 činí 55.500,- Kč. Rozdíl mezi cenami obvyklými předmětů směny činí 25.500,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy mají předměty směny stejnou cenu. Po provedení směny jsou tedy smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných pozemků.

4. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena předmětu směny č. 1 a 2 a že se výslovně vzdávají práv případně pro ně vyplývajících z § 1793 odst. 1 NOZ a souhlasí s tím, aby cena předmětů směny byla sjednaná jako stejná.
5. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedených nemovitých věcí - pozemků parc.č. 194/2, 195/3 a 195/4 v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, osvobozen od této daně.

#### čl. IV

##### Prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva.
2. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
3. Pan ██████████ prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

#### čl. V

##### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá statutární město Ostrava do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí statutární město Ostrava.
3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad kteréhokoli vlastnického práva na základě této směnné smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit vše, co si již na základě této smlouvy plnily, a to do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město Ostrava odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

#### čl. VI

##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně oba, každý u jím převáděných nemovitých věcí.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, pan [REDAKCE] obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### čl. VII Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 11.12.2013 usnesením č. 2181/ZM1014/29.
2. Záměr obce směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 13.12.2013 do 31.12.2013.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 10.9.2014 usnesením č. 2700/ZM1014/34.

Za statutární město Ostrava

Datum: \_\_\_\_\_

25-09-2014

Místo: \_\_\_\_\_

zmocněnec Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora



Datum: \_\_\_\_\_

2.10.2014

Místo: \_\_\_\_\_

Polenka n. Odravou

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		
176	16	13	travní p.	176/1	15	82	travní p.					176	1798	15	82
				176/3		31	travní p.					176	1798		31
182/1	20	61	zahrada	182/1	20	27	zahrada								
				182/3		25	zahrada					182/1	1798		25
				182/4		9	zahrada					182/1	1798		9
				194	12	27	zast. pl.	194/1	12	17	zast. pl.	č.p.545 byt.dům	2	194	2098
195/1	5	93	ostat. pl. zeleň	194/2		11	ostat. pl. jiná plocha					194	2098		11
				195/1	5	65	ostat. pl. zeleň								
				195/3		23	ostat. pl. jiná plocha	2	195/1	2098		23			
				195/4		6	ostat. pl. jiná plocha	2	195/1	2098		6			
		54	94	1)	54	96									

1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy Vyhl.č.26/2007 Sb., ve znění Vyhl.č.164/2009 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
176/1		64300	15	82							
176/3		64300		31							
182/1		64300	20	27							
182/3		64300		25							
182/4		64300		9							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemků</p> <p>Vyhotovil: ING.TOMÁŠ KRAMOLIŠ 748 01 Hlučín, Svornosti 1746/7 IČO 13646656 TEL. 603 570 099</p> <p>Číslo plánu: 2891 - 34/ 2013</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Polanka nad Odrou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">sloupky</p>	<p>Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p style="text-align: center;">                   ING.TOMÁŠ KRAMOLIŠ             </p> <p>Dne 9.5.2013 Číslo 60/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p style="text-align: center;">                   ING.EVA SUKNAROVSKÁ             </p> <p>Dne 15.5.2013 Číslo 820/2013</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil</p>
---	--	--



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
99-82	479139.27	1106881.55	4	sloupek
99-117	479133.54	1106998.87	4	sloupek
101-143	479140.03	1107008.73	4	sloupek
1	479080.92	1106896.11	3	sloupek
2	479052.85	1106905.58	3	sloupek
3	479088.72	1106947.13	3	sloupek
4	479090.56	1106948.85	4	sloupek
5	479116.06	1106976.16	4	sloupek
6	479120.71	1106981.53	4	sloupek
7	479133.95	1106999.49	4	sloupek
8	479076.70	1106897.53	4	průsečík
9	479053.41	1106905.39	4	průsečík
10	479104.35	1106963.62	4	průsečík