



Číslo smlouvy objednatele: 0133/2013/OI/LPO
Veřejná zakázka č.: 9/2013

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Jiřím Hrabinou

OSA – INVEST s.r.o.
Mastného 1035/6, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
zastoupená jednatelem - ředitelem
p. Luborem Chválkem

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČ: 62300652
DIČ: CZ62300652
Peněžní ústav: VOLKSBANK CZ a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 4200177634/6800

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit obchodním zákoníkem. Smlouva o dílo je uzavřena podle § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody a to ve výši 10 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k demolici a demontáži severní a jižní obloukové části stávajících betonových tribun Městského stadionu v Ostravě-Vítkovicích, včetně betonového podpovrchového kanálu, který vede kolem a částečně pod atletickou dráhou, a to v rozsahu dle Dokumentace bouracích prací „Demolice oblouků Městského stadionu v Ostravě-Vítkovicích“ zpracované společností Hutní projekt Ostrava a.s. v 08/2012 pod č. zakázky 0021-2817-1-510-000-001-0.

Součástí demolice je i odvoz zemního valu, na kterém jsou tribuny nadbetonovány. Rovněž budou demontovány příslušně náležející kanalizační (DN 200 a DN 150) a vodovodní přípojky (DN 25 včetně podzemních uzávěrů) z veřejných WC a podzemního kanálu vedoucího po obvodu atletické dráhy, a to pouze v úseku pod prováděnými demolicemi severní a jižní části stávajících betonových tribun.

Součástí předmětu smlouvy je také demontáž zábradlí, vlajkových stožárů včetně stojanů pro reklamy, elektrozařízení na stěnách betonových tribun, stožáry s venkovním osvětlením a reproduktory a podobně.

Zhotovitel se dále zavazuje k odbourání stávajícího, v současné době již nefunkčního podzemního teplovodního kanálu, který vede v prostoru nově navržené jižní tribuny. Součástí budou i demontáže stávajícího ocelového, izolovaného potrubí 2xDN 50, včetně ocelových úložných prahů, tepelné izolace a oplechování.

Součástí bouracích prací bude i vybourání příjezdových a přístupových komunikací zabezpečující přístup na ochozy.

Před prováděním demolic bude provedeno kácení vzrostlých stromů (dle výše uvedené dokumentace bouracích prací).

2. Zhotovitel je povinen řídit se veškerými podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, institucí, účastníků řízení a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání a povolování stavby, zejména bude dodržovat veškeré podmínky a požadavky uvedené v Rozhodnutí odstranění stavby č. 1/2013, které vydal Úřad městského obvodu Ostrava-Vítkovice, odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství dne 2.1.2013
3. Stavební konstrukce včetně všech součástí a příslušenství budou odstraněny - 0,1 m pod základovou konstrukcí.
4. Po vybourání základových konstrukcí budou tyto prostory do úrovně okolního terénu zasypány zeminou a budou provedeny terénní úpravy (zatravnění, atd.).
5. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a zadávací dokumentací k této veřejné zakázce.
6. Vzhledem k tomu, že zhotovitel bude pracovat na staveništi jiného zhotovitele musí se řídit jeho pokyny, plánem POV a podmínkami uvedenými v přejímce staveniště.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Místo plnění

Místem plnění je pozemek o parcelním čísle 553/5, ul. Závodní, k.ú. Ostrava-Zábřeh – VŽ 714089 a k.ú. Vítkovice 714071, obec Ostrava.

IV.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po předání staveniště objednatelem.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 3 týdnů od data předání staveniště.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

V.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí: **cena bez DPH 2.698.912,- Kč, DPH (21%) 566.771,- Kč, cena včetně DPH 3.265.683,-Kč.**
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně, chodníků a vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma) a další náklady (např. na lešení, bezpečnostní opatření, manipulace se sutí, odvoz a uložení suti na skládku, odpojení přípojek rozvodných sítí, zatravnění pozemků, atd.) nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
7. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu této smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.
8. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy – přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Zhotovitel podle charakteru prací stanoví, zda ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH a v souladu s tím vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu s ust. § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné

4

Fal

plnění, které bude uskutečňováno průběžně po realizaci fyzických objemů prací odsouhlasených v soupisu provedených prací a dodávek zástupcem objednatele. Na dílčí plnění (samostatná zdanitelná plnění) vystaví zhotovitel faktury až do výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou po odstranění případných vad a nedodělků, vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla.

4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, který ji potvrdí svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škod, apod.).
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle citovaného zákona je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (9/2013),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor investiční),
 - i) soupis provedených prací,
 - j) doklad o uložení odpadu a suti na skládku,
 - k) označení textem: „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“,
 - l) informace o zařídění z hlediska CZ CPA,
 - m) sdělení „daň odvede zákazník“
6. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D – 6, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně úprav smluvních vztahů.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s dokumentací.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude považováno za plnění předmětu díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.

13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, o předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis (předávací protokol).
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
3. Zhotovitel odpovídá v prostoru staveniště a v prostoru zařízení staveniště za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

VIII.

Provádění díla

1. Odstranění stavby bude provedeno pomocí mechanismů, postupným rozebíráním.
2. Odstranění stavby bude provedeno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb a bezpečnost osob. Práce budou prováděny tak, aby nebylo okolí zbytečně a nad míru obtěžováno.
3. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Při odstraňování staveb nesmí dojít k ohrožení nebo znečištění podzemních a povrchových vod.
7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
8. Zhotovitel si zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo při odstraňování stavby ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
9. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při realizaci předmětu smlouvy, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy.
10. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci.

11. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí v areálu objednatele či na staveništi havárii je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jeho jinou likvidaci v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu. O této likvidaci předloží zhotovitel doklady.
13. Demoliční a stavební odpad vznikající při odstraňování staveb bude zaříděn dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů.
14. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, nebo do doby jejich předání oprávněné osobě. Zhotovitel je povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
15. Při odstraňování staveb budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/5006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy.
17. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
18. Stavební deník bude veden v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
19. Stavební deník, který bude k dispozici na stavbě bude obsahovat:
 - a) základní list, ve kterém bude uveden název a sídlo objednatele i zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje odstraňované stavby,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy včetně dodatků,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se odstraňované stavby,
 - e) seznam dokumentace týkající se odstraňované stavby.
21. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
22. Zápisy do deníku mohou provádět oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
23. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně uvést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k zapsání připomínek.
24. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
25. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do dne předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli, resp. do odstranění poslední vady nebo nedodělku uvedených v zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.

26. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
27. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
28. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených odstraněním stavby k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.

IX.

Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10-ti pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepsá zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - h) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - i) termín vyklizení staveniště,
 - j) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání předané části díla musí být písemná.

X.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k dílu.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se projevily v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. O dobu prodlení objednatele se přiměřeně posunuje termín odstranění vad.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako je uvedeno v bodě 3. tohoto článku smlouvy.

XI.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovováním díla nese zhotovitel v plném rozsahu dle platných právních předpisů.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné prokazatelné výši škodu, která vznikla při realizaci díla a byla prokazatelně způsobena vinou zhotovitele.

XII.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ a každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele s tím, že na smluvní pokuty bude vystavena samostatná faktura.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 6319/RM1014/82 ze dne 22.1.2013, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu označené „Demolice severní a jižní tribuny Městského stadionu Ostrava-Vítkovice“, poř. č. 9/2013.
2. V případě, že zhotovitel nalezne při odstraňování stavby stavební, archeologickou nebo kulturní památku, oznámí tuto skutečnost neprodleně příslušnému orgánu státní správy.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 15-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Objednatel se zavazuje k převzetí dosud provedených prací.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
16. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.

17. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení s platností originálu.
18. Součástí této smlouvy je příloha – Kalkulace nákladů (položkový rozpočet)

Za objednatele

Datum: 25. I. 2013

Místo: Ostrava

Ing. Jiří Hrabina, zmocněnec
náměstek primátora

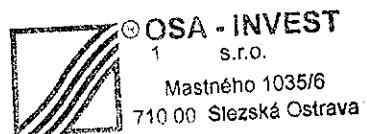


Za zhotovitele

Datum: 25. 1. 2013

Místo: Ostrava

Lubor Chválek
jednatel - ředitel



Fal

Příloha ke smlouvě č.: 0133/2013/OI/LPO
Počet stran: 2

Kalkulace nákladů

KRYCÍ LIST ROZPOČTU					
Název stavby	Demolice severní a jižní tribuny Městského stadionu Ostrava-Vítkovice			JKSO	
Název objektu	Bourací práce			EČO	
Název části	Soupis prací s výkazem výměr			Místo	
Objednatel	Statutární město Ostrava, magistrát			IC	DIČ
Projektant					
Zhotvitel	OSA - INVEST s.r.o.				
Rozpočet číslo	Zpracoval		Dne		
			10.01.2013		
Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00
Rozpočtové náklady v CZK					
A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 2 365 106,01	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 49 618,80	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 175 187,00			18	NUS z rozpočtu 41 000,00
7	ZRN (ř. 1-6) 2 589 911,81	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	NUS (ř. 13-16) 41 000,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 66 000,00
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22 2 698 911,81
Objednatel				24	15 % 0,00 DPH 0,00
Datum a podpis		Razítko		25	21 % 2 698 911,81 DPH 566 771,50
Zhotvitel		OSA - INVEST s.r.o. Městského 1035/3 716 09 Ostrava		26	Cena s DPH (ř. 23-25) 3 265 683,31
Datum a podpis		Razítko		E Přípočty a odpočty	
				27	Dodávky objednatele 0,00
				28	Kluzavá doložka 0,00
				29	Zvýhodnění +- 0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Demolice severní a jižní tribuny Městského stadionu Ostrava-Vitkovice
 Objekt: BOURACÍ PRÁCE
 Část: Soupis prací s výkazem výměr
 JKSO:
 Objednatel: Statutární město Ostrava, magistrát
 Zhotovitel: OSA INVEST s.r.o.
 Datum: 10.1.2013

Kód	Popis	Cena celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	2 365 106,01
1	Zemní práce	475 284,80
8	Trubní vedení	820,00
81	Kanalizace-voda - bourání	101 885,75
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	1 787 155,46
99	Přesun hmot	641,25
PSV	Práce a dodávky PSV	49 618,80
767	Konstrukce zámečnické	49 618,80
M	Práce a dodávky M	175 187,00
21-M	Elektro rozvody NN	81 045,00
22-M	Slaboproud	94 142,00
OŠT	Ostatní	109 000,00
O01	Vedlejší rozpočtové náklady	41 000,00
O02	Ostatní náklady	68 000,00
O03	Ostatní ujednání	0,00
	<u>Celkem</u>	<u>2 698 911,81</u>