

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/184413/13/LPO/Bit  
Sp. zn.: S-SMO/086662/13/LPO/10

Vyřizuje: Ing. Martina Bittová  
Telefon: +420 599 442 074  
Fax: +420 599 442 010  
E-mail: mbittova@ostrava.cz

Datum: 2013-05-23



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## **Veřejná zakázka „Regenerace bytového domu Štramberská 29 a 29A“, č. vz. 348817 - Dodatečné informace č. 2 k zadávacím podmínkám**

V návaznosti na dotazy dodavatele v souladu s ust. § 49 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, předkládáme dodatečné informace k zadávacím podmínkám výše uvedené veřejné zakázky.

### **Dotaz č. 1**

*V článku II. odst. 2. bod t) Návrhu smlouvy o dílo je uvedeno: „vypracování 4 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy vč. změnových listů, geometrických plánů, geodetického zaměření stavby a podzemních inženýrských sítí ověřených a odsouhlasených objednatelům do projektové dokumentace pro provádění stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude v 1 vyhotovení dodána objednateli i v elektronické podobě na CD-ROM ve formátu \*.dwg v editovatelné verzi;“*

*Dotaz: Poskytne zadavatel PD pro provádění stavby i v citovatelném formátu \*.dwg při předání staveniště, aby mohl zhotovitel splnit tento odstavec?*

### **Odpověď:**

Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli dokumentaci pro provádění stavby i v elektronické podobě na CD-ROM ve formátu \*.dwg.

### **Dotaz č. 2**

*V článku V. odst. 1. Návrhu smlouvy o dílo je uvedeno: „Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště,“ a v článku X.1. Návrhu smlouvy o dílo je uvedeno: Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.“*

*Dotaz: Ptáme se zadavatele, zda by bylo možné upravit text u zmiňovaných článků tak, aby z něj bylo patrné za jakých podmínek a kdy proběhne předání a převzetí staveniště.*

### **Odpověď:**

Předpokládaný termín předání staveniště objednatelům záleží na tom, kdy bude ukončeno zadávací řízení a podepsána smlouva o dílo se zhotovitelem stavby (předpoklad - srpen 2013). Odbor investiční MMO u

obdobných investičních akcí předává staveniště do 10 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo. Text smlouvy ve zmiňovaném článku zůstává nezměněn.

### **Dotaz č. 3**

*V článku X. odst. 2. Návrhu smlouvy o dílo je uvedeno: „Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.“*

*Dotaz: Rovněž se ptáme zadavatele, zda by bylo možné upravit text tohoto článku tak, aby z něj bylo patrné za jakých podmínek a kdy proběhne předání a převzetí staveniště, a to vzhledem k tomu, že termín plnění díla má stanovit zhotovitel, tudíž je zapotřebí vědět, kdy dojde k předání staveniště ze strany objednatele.*

### **Odpověď:**

Viz. odpověď na dotaz č. 2

### **Dotaz č. 4**

*V článku XIII. odst. 2. Návrhu smlouvy o dílo je uvedeno: „.....Zahájení přejímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením, čímž bude ověřeno, že předmět smlouvy je způsobilý k uvedení do provozu.“*

*Dotaz: Žádáme zadavatele o upřesnění pojmu „komplexní vyzkoušení“, aby mohl zhotovitel náklady s tímto vyzkoušením zahrnout do nabídkové ceny.*

### **Odpověď:**

Věta uvedená v článku XIII. odst. 2. Návrhu smlouvy o dílo: „Zahájení přejímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením, čímž bude ověřeno, že předmět smlouvy je způsobilý k uvedení do provozu.“ se vzhledem k předmětu plnění tímto ruší. V příloze posíláme upravené Požadavky na obsah smlouvy.

### **Dotaz č. 5**

*V článku XVI. odst. 1. Návrhu smlouvy o dílo je uvedeno: „Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.“*

*Dotaz: Žádáme zadavatele o úpravu textu: „...bez vad a nedodělků, nebránících řádnému užívání díla.“, aby toto ustanovení bylo v souladu s čl. V. odst. 9 tohoto návrhu smlouvy o dílo.*

### **Odpověď:**

Ustanovení čl. V odst. 9 dostatečně řeší skutečnost, že sankce nebudou uplatněny, pokud bude dílo převzato s drobnými vadami a nedodělků nebránících užívání. Ustanovení článku XVI. odst. 1. Návrhu smlouvy o dílo zůstává nezměněno.

### **Dotaz č. 6**

*Článek XVIII. Závěrečné ujednání je špatně očíslován. Měl by být čl. XVII., jelikož předchází čl. Sankční ujednání je očíslováno číslem XVI.*

### **Odpověď:**

Došlo k chybě, opraveno. V příloze posíláme upravené Požadavky na obsah smlouvy.

### **Dotaz č. 7**

*V článku XVIII. (správně XVII.) odst. 5 Návrhu smlouvy o dílo je uvedeno: „Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.“*

*Dotaz: Ptáme se zadavatele, zda by bylo možné toto ustanovení vypustit, či alespoň doplnit text o podmínky, za jakých může objednatel smlouvu vypovědět. Pokud by se jednalo o bezdůvodné vypovězení, vznikla by zhotoviteli velká škoda (náklady na zaměstnance, techniku, staveniště, navázané subdodavatelské smlouvy apod.).*

**Odpověď:**

Toto ujednání je ve smlouvě obsaženo z důvodu, že se mohou vyskytnout různé okolnosti, které nelze dopředu předpokládat. Objednatel je v případě předčasného ukončení smlouvy povinen zaplatit zhotoviteli všechny do té doby provedené práce. Případná odpovědnost za škodu a právo na náhradu škody je řešeno právními předpisy. Článek XVII. odst. 5. zůstává nezměněn.

**Mgr. Renata Kolková**

vedoucí odboru legislativního a právního

**Příloha:** Nové Požadavky na obsah smlouvy