## Požadavky na obsah smlouvy - Obchodní podmínky

V nabídce uchazeče bude předložen návrh úvěrové smlouvy, ve kterém se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností s tohoto návrhu vyplývající bude řídit ust. § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*.* Návrh úvěrové smlouvy musí mimo jiné splňovat následující požadavky zadavatele:

1. Předmět

Předmětem smlouvy je poskytnutí úvěru ve výši 55 mil. Kč pro městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz na nákup nemovitých věcí a věcí movitých dle přílohy č. 3 Zadávací dokumentace.

Úvěr ve výši 55 mil. Kč bude poskytnut za následujících podmínek:

* + měna, ve které bude úvěr poskytnut: CZK
  + způsob a termíny čerpání úvěru: čerpání úvěru jednorázově v plné výši po podpisu smlouvy ve prospěch účtu statutárního města Ostrava - městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Předpokládaný termín uzavření smlouvy: prosinec 2015
  + zahájení splácení jistiny úvěru: I. čtvrtletí 2016
  + doba splácení úvěru: 20 let od data podpisu úvěrové smlouvy s možností předčasného splacení úvěru bez sankcí a jiných nákladů
  + frekvence splácení (jistiny a úroků) : čtvrtletní splátky (20. kalendářní den posledního měsíce čtvrtletí)
  + forma splácení: rovnoměrné splátky
  + úroková sazba: fixní po celou dobu splácení úvěru

1. Cena a platební podmínky

Uchazeč v předloženém návrhu úvěrové smlouvy stanoví, v souladu s podmínkami stanovenými zadavatelem touto zadávací dokumentací: výši splátek a způsob splácení poskytnutého úvěru (přílohou bude splátkový kalendář); úroky a způsob jejich úhrady; strukturu, splatnost a výši veškerých poplatků, provizí, jakož i jakýchkoliv jiných dalších odměn souvisejících s poskytnutím úvěru.

1. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, zvýšení fixní úrokové sazby a všech poplatků, provizí, jakož i jakýchkoliv jiných dalších odměn souvisejících s poskytnutím úvěru je nepřípustné.

1. Termín plnění viz. čl. I Vymezení předmětu veřejné zakázky Zadávací dokumentace.
2. Podmínky čerpání a splácení úvěru

Absolutní podmínky zadavatele spojené s čerpáním a splácením úvěru:

1. poskytnutí úvěru provede věřitel převodem na účet statutárního města Ostrava - městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz: č. účtu 19-923761/0100, vedený v CZK   
   u Komerční banky, a.s., pobočky Ostrava, nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne uzavření úvěrové smlouvy a bez dokládání jakýchkoliv písemností a plnění dalších podmínek směřujících k jeho uvolnění,
2. splátky jistiny, úroků a dalších souvisejících poplatků budou hrazeny dlužníkem převodem na č. účtu věřitele ………………., vedeného v CZK u …………………………………….,
3. úroky a další poplatky budou vždy účtovány z poskytnuté a dosud nesplacené částky jistiny,
4. uchazeč umožní na základě žádosti dlužníka odložení termínů poskytnutí úvěru až o 6 měsíců bez jakýchkoliv sankčních poplatků, mimořádné splátky jistiny včetně předčasného splacení úvěru bude umožněno bez sankčních poplatků a jiných nákladů,
5. způsob zajištění úvěru: zajištění ratingem města Ostravy,
6. uchazeč uvede stanovení počtu dní pro účely úročení – (kalendářní rok v délce 360 nebo 365 dní)

Uchazeč si nebude klást další podmínky a nebude vyžadovat další plnění, jež by mohlo souviset s plněním předmětu této veřejné zakázky jako např. převedení platebního styku na jinou banku a obdobně.