



**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Slezská Ostrava**  
 odbor územního plánování a stavebního řádu

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor hospodářské správy	Č. dopor.
Došlo: - 2 -08- 2017	Zpracov. <i>M. B. K.</i>
Č.j.: SMO/287898/17	Úkl. znak
Přílohy:	

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: SLE/28396/17/ÚPaSŘ/Zá

Sp. zn.: S-SLE/24453/17/ÚPaSŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Karla Záhorová

Telefon: 599410046

Fax: 599410069

E-mail: kzahorova@slezska.cz

Datum: 31.7.2017

Vypraveno:

## ROZHODNUTÍ čis. 172/R/2017

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

**Výroková část:**

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dle ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.6.2017 podal stavebník

**Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 702 00 Ostrava**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu:

**"Oprava terasy pevnostní budovy Slezskoostravského hradu"**  
**Ostrava, Slezská Ostrava č.p. 1, ul.Hradní 10**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 80/1 v katastrálním území Slezská Ostrava.

Stavba obsahuje:

- předložená projektová dokumentace řeší opravy havarijního stavu venkovní terasy pevnostní budovy Slezskoostravského hradu – západní terasy jižního objektu. Dojde k demontáži zábradlí včetně sloupků a vybourání všech vrstev podlahy na nosnou stropní konstrukci, která je z prefabrikovaných PZD panelů. Novou skladbou podlahy dojde k přespárování plochy terasy. Stávající dva dešťové svody budou doplněny na jižní straně terasy o dva nové okapové žlaby.
- jako podlahová krytina venkovní terasy bude použita původní kamenná dlažba z nepravidelných bloků, nepoužité kusy budou doplněny o dlažbu stejné barevnosti a druhu horniny. Jako hydroizolace budou použity asfaltové pásy, které budou vytaženy 30 cm nad úroveň podlahy.

Cihelné zdivo bude omítnuto do výšky 1m. Dilatační spáry a napojení na svislé zdivo bude vyplněno trvale pružným tmelem. Klempířské prvky budou z Cu plechu, stávající dřevěné zábradlí bude upraveno a zpětně osazeno. Barevné řešení terasy bude zachováno.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jakub Ducháč, společnost MARPO s.r.o., 28.října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, zodpovědný projektant Tomáš Pavlík; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Předmětné opravy budou realizovány v souladu se závazným stanoviskem Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy ze dne 14.6.2017 č.j. SMO/173535/17/ÚHAaSŘ/Hav čís. KS 0792/2017.
4. Po ukončení opravy budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím stavební činností bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech čís. 185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho povolení.
5. Stavba bude dokončena do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna oprávněnou osobou – zhotovitel stavby včetně zodpovědné osoby bude nahlášen stavebnímu úřadu.
7. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 702 00 Ostrava.

## Odůvodnění:

Dne 26.6.2017 podal výše uvedený stavebník žádost o vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 30.6.2017 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad dal zároveň v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. Účastníci řízení možnosti nevyužili a žádné připomínky podány nebyly.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stavebník k žádosti doložil**

- koordinované stanovisko Magistrátu města Ostravy čis. KS 0792/2017, které obsahuje závazné stanovisko Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy – oddělení územního plánu a památkové péče ze dne 14.6.2017 č.j. SMO/173535/17/ÚHAaSŘ/Hav a kladné závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí MMO ze dne 13.6.2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: námitky účastníků nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ust. § 81 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k oddělení stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Karla Záhorová  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru územního plánování a stavebního řádu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení**

1. Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w  
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

**Dotčené orgány**

2. Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, IDDS: 5zubv7w  
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
3. Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w  
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

**Ostatní**

4. Magistrát města Ostravy, odbor hospodářské správy, IDDS: 5zubv7w  
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2