

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 3.3.2016
Čj.: JIH/015735/16/VŽP/Ku
Sp. zn.: S-JIH/015735/16/VŽP
Vyřizuje: Alena Kudelová
Telefon: +420 599 430 221
Fax: +420 599 430 340
E-mail: alena.kudelova@ovajih.cz
Datum: 14. duben 2016

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 19.5.2016

Vykonatelnost



ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 38/2016

Výroková část

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle ustanovení §§ 86 a 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 4.3.2016 podalo Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „žadatel“), které zastupuje PTD Muchová, s.r.o., IČ 27767931, Olešní 313/14, 712 00 Ostrava-Muglinov, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“):

rozhodnutí o umístění stavby

„Rekonstrukce veřejného osvětlení oblast Lužická - Lumírova“.

Druh a účel umístěvané stavby

Jedná se o rekonstrukci stávajícího veřejného osvětlení. V rámci stavby bude nově postaveno 74 ks světelných míst. Účelem stavby je zajistit požadované světelně technické parametry na osvětlovaných komunikacích a plochách v souladu s příslušnými technickými normami a zvýšit bezpečnost a spolehlivost osvětlovací soustavy oproti stávajícímu stavu.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků, na nichž se stavba umísťuje

Stavba se umísťuje na pozemcích označených parcelními čísly 793/1 (ost. plocha - zeleň), 762/1 (ost. plocha - silnice), 793/45 (ost. plocha - ostatní komunikace), 793/284 (ost. plocha - jiná plocha), 793/285 (ost. plocha - jiná plocha), 793/294 (ost. plocha - jiná plocha), 793/296 (ost. plocha - jiná plocha) v katastrálním území Výškovice u Ostravy.

Umístění stavby na pozemku

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je znázorněno v situacích stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 - výkres č. VO-938/500 a koordinační situaci v měřítku

1:500 - výkres č. VO-938/501, schválené Ing. Alenou Muchovou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1100344, ověřených stavebním úřadem.

Určení prostorového řešení stavby

Pozemky dotčené stavbou se nachází v prostoru ulice Lumírova a okolí vč. odstavných ploch a komunikací pro pěší. Nové stožáry VO se svítidly jsou umístěny v zeleni mimo zpevněné plochy, kabelový rozvod VO je v celé trase uložen v zemi. Umístění stavby včetně jejího napojení je zřejmé z výkresové části PD - č. VO-938/500, VO-938/501. V rámci stavby bude nově postaveno 74 ks světelných míst. Napojení nového zařízení VO (viz schéma rozvodu VO - výkres č. VO-938/502) bude provedeno z rekonstruovaného zapínacího rozváděče RVO 696 (napojení bude provedeno ze stávajícího vývodu pro VO v trafostanici ČEZ Distribuce a.s.), který bude kompletně vyměněn vč. napájecího kabelu. Nový napájecí kabel bude 1-CYKY-J 3x50+35 mm². Nový zapínací rozváděč RVO 696 v plastovém provedení bude umístěn v blízkosti stávajícího rozváděče RVO 696. Schéma zapojení RVO 696 je ve výkrese č. VO-938/503. Nová světelná místa budou tvořena - třístupňovými ocelovými bezpaticovými silničními stožáry jmenovité výšky 10 m v provedení s dříkem vetknutým do základu v zemi nebo v přírubovém provedení; třístupňovými ocelovými bezpaticovými silničními stožáry jmenovité výšky 8 m v provedení s dříkem vetknutým do základu v zemi nebo v přírubovém provedení; kónickými ocelovými stožáry jmenovité výšky 5 m v provedení s dříkem určeným k vetknutí do země nebo v přírubovém provedení. Bližší technické údaje jsou uvedeny ve schválené projektové dokumentaci.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stavební úřad vymezil výše uvedené, stavbou dotčené pozemky a sousední pozemky - pozemky a stavby v k.ú. Výškovice u Ostravy označené parc. č. 740/4, 793/302, 793/303, 793/169, 793/168, 793/395, 793/52, 793/51, 793/98, 793/33, 793/32, 793/31, 793/30, 793/29, 793/28, 793/27, 793/22, 793/49, 793/50, 793/299, 793/307, 793/295, 807/12, 805, 797, 800/3, 793/37, 793/38, 793/15, 793/44, 793/36, 793/410, 793/35, 793/37, 793/38, 793/300, 799/2, 799/3, 793/47, 793/34, 793/16, 793/17, 793/377, 793/297, 793/19, 793/20, 793/21, 793/48 (tito vlastníci byli účastníky řízení);

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba se umísťuje na pozemcích označených parcelními čísly 793/1, 762/1, 793/45, 793/284, 793/285, 793/294, 793/296 v katastrálním území Výškovice u Ostravy. Pro uskutečnění stavby se vymezují části pozemků označených parcelními čísly 793/1, 762/1, 793/45, 793/284, 793/285, 793/294, 793/296 v katastrálním území Výškovice u Ostravy jako pozemek stavební tak, jak je zakresleno a okótováno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 - číslo výkresu VO-938/500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro všechny účastníky řízení.
2. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací ověřenou v územním řízení schválenou Ing. Alenou Muchovou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1100344, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro žadatele; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou patrné z katastrálního situačního výkresu v měřítku 1:1000 - výkres č. VO-938/500 a z koordinační situace v měřítku 1:500 - výkres č. VO-938/501.
3. Při umístění a realizaci stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a zařízení, jejich ochranná pásma, přeložky nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci.
4. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny podmínky stanovené ve vyjádřeních doložených k této stavbě - ČEZ Distribuce a.s. (vyjádření zn. 0100463197 ze dne 4.9.2015, zn. 1081815157 ze dne 4.2.2016); Veolia Energie ČR, a.s. (vyjádření zn. 24550/Lie/140116-1 ze dne 14.1.2016); Ostravské komunikace a.s. (vyjádření zn. OKAS-0209/16/TSÚ/Vor ze dne 18.1.2016); Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (vyjádření zn. 7.3/8025/410/16/Pac ze dne 10.2.2016); OVA!!! CLOUD.net a.s., (vyjádření zn. 15-569 ze dne 6.10.2015); OVANET a.s. (vyjádření zn. 15-569 ze dne 6.10.2015);

dne 6.10.2015); PODA a.s. (vyjádření zn. TaV/0602016/Vo ze dne 22.1.2016); RWE Distribuční služby s.r.o. (stanovisko zn. č. 5001241759 ze dne 1.2.2016); Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (vyjádření č.j. 682364/15 ze dne 4.9.2015); UPC ČR a.s. (vyjádření zn. E013639/15 ze dne 14.9.2015) tak, aby nedošlo k jejich poškození.

5. Zahájení stavby bude předem oznámeno správcům inženýrských sítí (dle požadavků uvedených ve vyjádřeních k předmětné stavbě) a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek. Před zahájením prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě. Při křížení a souběhu trasy kabelového vedení s ostatními vedeními bude respektována ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci. V místech přiblížení a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi musí být výkopy prováděny ručně s maximální opatrností.

6. Před záhozem budou správci dotčených sítí vyzváni ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. Současně se o tom provede zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu případně sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

7. Základy stožárů VO budou umístěny mimo ochranné pásmo stáv. kabelů VN a NN. Před vlastním zahájením prací v ochranném pásmu energetického zařízení musí konkrétní vybraný zhotovitel stavby požádat o písemný souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s.

8. Při provádění stavby nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami nebo odpadními vodami.

9. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin.

Okraje výkopů pro uložení kabelových rozvodů a chrániček budou ve vzdálenosti větší než 3 m od pat kmenů stromů o průměru kmene větším než 40 cm a 2,5 m od pat kmenů ostatních stromů; V případě, že uvedené vzdálenosti nebude možné uvedené dodržet, bude trasa v blízkosti vzrostlých stromů realizována protlakem; jámy pro provedení protlaků musí být ve vzdálenosti větší než 3 m od pat kmenů. Stavební práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně a bude přihlédnuto k ČSN 83 9061 zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech) a 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení).

10. Stožáry se svítidly veřejného osvětlení budou umístěny mimo dosah korun stromů s ohledem na jejich konečný růst.

11. Po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré roklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

12. Stavba bude umístěna do 50 m od okraje lesa dle zákresu na kopii katastrální mapy doložené žadatelem k umístění stavby.

13. Patky stožárů VO musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodních řadů v provozování OVAK a.s. Pokud by v odůvodněných případech nebylo možno dodržet toto ochranné pásmo, musí být líc patky min. 0,8 m od líce potrubí a patka musí být založena min. 0,5 m pod niveletou dna potrubí.

14. Protlaky pod komunikacemi budou prováděny tak, aby nedošlo k prorušení stávajících zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. V případě křížení plánovaného protlaku s tímto zařízením bude provedeno prověření přesné hloubky umístění. Stavebními pracemi nebude ohrožena funkce vodovodu pro veřejnou potřebu a nebude zhoršen přístup k objektům na síti, poklapy vodovodních armatur (zákopových souprav šoupátek a pod.) včetně uzávěrů na přípojkách a kanalizační poklapy musí být přístupné pro celou dobu stavby.

15. Příčné překopy komunikací budou provedeny po půlkách. Vozovka bude opravena dle platných

TKP, ČSN a souvisejících předpisů a to min. 1 m od hrany výkopu. Celková tl. asfaltového krytu min 15 cm. Chodníky budou opraveny zásypem drceným kamenivem min. 60 cm od hrany výkopu s povrchovou úpravou dle původního stavu: a) litým asfaltem; b) asfaltovým betonem ACO 8 min. tl. 5cm; c) přeskládáním dlažby. Při podélných překozech chodníků bude chodník vyspraven k bližšímu obrubníku a na druhé straně s rozšířením o 0,6 m od hrany výkopu. Styčné spáry asfaltových ploch budou zality modifikovanou asfaltovou zálivkou.

16. Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků je zakázáno používat.

17. Během stavby bude zachována dopravní obsluha okolních objektů, rovněž přístup chodců nebude zamezen. Stavební materiál musí být uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel. Omezení parkovacích míst bude pouze po nezbytně nutnou dobu.

18. Realizací stavby nesmí dojít k poškození a znečištění okolních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství.

19. Stavební přízve na kontrolu správce místních komunikací před pokládkou asfaltových vrstev.

20. Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu a předány zpět majetkovým správcům.

21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, vše před započítím stavebních prací.

22. Platnost tohoto rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona stanoví na 5 let ode dne jeho nabytí právní moci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava,

Odůvodnění

Dne 4.3.2016 byla odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, doručena žádost o umístění stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení oblast Lužická - Lumírova“ na pozemcích označených parcelními čísly 793/1, 762/1, 793/45, 793/284, 793/285, 793/294, 793/296 v katastrálním území Výškovice u Ostravy. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení. Současně bylo požádáno o stanovení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby na dobu 5 let ode dne nabytí právní moci v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona. Žádost byla odůvodněna skutečností, že investor za současné finanční situace nemůže zaručit, že bude stavba zařazena do investičního plánu a zahájena v průběhu standardní doby platnosti územního rozhodnutí, tj. do dvou let ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí. Odbor výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih oznámil opatřením č.j. JIH/016057/16/VŽP ze dne 7.3.2016 zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohli své námitky k žádosti uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení. Ve stejné lhůtě mohli sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona, § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo doručováno jednotlivě. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků bylo účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona bylo doručováno veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského obvodu Ostrava-Jih. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení o zahájení územního řízení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona vymezen následovně:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- *žadatel* - Statutární město Ostrava, primátor, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn* – SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- *písm. a) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:* SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451; ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035; Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, 709 74 Ostrava 1, IČ 45193410; Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544; Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673; OVA!!!CLOUD.net a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 25857568; OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 25857568; PODA a.s., 28. října 102/1168, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 25816179; RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČ 04084063; UPC ČR a.s., Závišova 5, 140 00 Praha 4, IČ 00562262;
- *písm. b) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:* pozemky a stavby v k.ú. Výškovice u Ostravy označené parc. č. 740/4, 793/302, 793/303, 793/169, 793/168, 793/395, 793/52, 793/51, 793/98, 793/33, 793/32, 793/31, 793/30, 793/29, 793/28, 793/27, 793/22, 793/49, 793/50, 793/299, 793/307, 793/295, 807/12, 805, 797, 800/3, 793/37, 793/38, 793/15, 793/44, 793/36, 793/410, 793/35, 793/37, 793/38, 793/300, 799/2, 799/3, 793/47, 793/34, 793/16, 793/17, 793/377, 793/297, 793/19, 793/20, 793/21, 793/48;

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) tak, jak je uvedeno výše, a nevymezil žádné osoby, o kterých by zvláštní právní předpis stanovil, že jsou účastníky tohoto řízení.

Žádost byla doložena těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

ČD-Telematika a.s. - vyjádření č.j. 17709/15 ze dne 8.9.2015

České radiokomunikace a.s. - vyjádření č.j. ÚPTS/OS/123914/2015 ze dne 5.10.2015

ČEZ Energetické služby s.r.o. - vyjádření č.j. O2A15000030654 ze dne 16.10.2015

ČEZ ICT Services, a.s. - vyjádření č.j. 0200356580 ze dne 4.9.2015

ČEZ Teplárenská, a.s. - vyjádření ze dne 7.9.2015

ČEZ, a.s. Teplárna Vítkovice - email ze dne 9.9.2015

DOPRAVNÍ PODNIK OSTRAVA a.s. - vyjádření č.j. 1364/TDC/16/Kr ze dne 2.2.2016

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. - vyjádření č.j. EGV 700/2015 ze dne 11.9.2015

VÍTKOVICE STEEL a.s. - vyjádření ze dne 14.9.2015

Internethome, s.r.o. - vyjádření č.j. 300-2015 ze dne 7.9.2015

itself s.r.o. - vyjádření č.j. 15/003192 ze dne 7.9.2015

OKD a.s., Informační technologie - vyjádření č.j. IT 321/2015 ze dne 11.9.2015

OKK Koksovny a.s. - vyjádření č.j. PR/Kr/3037 ze dne 22.9.2015

Povodí Odry, státní podnik - stanovisko zn. 00593/923/2840.06/2016 ze dne 11.2.2016

RPG Byty, s.r.o. - vyjádření č.j. BY/ÚJEN/Iz/2015 ze dne 21.11.2015

Sitel, spol. s r.o. - vyjádření č.j. 1111503911 ze dne 7.9.2015

T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření zn. E19402/15 ze dne 4.9.2015

VÍTKOVICE REALITY DEVELOPMENTS s.r.o. - vyjádření č.j. 501.2/716 ze dne 11.9.2015

Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 2.10.2015

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření č.j. 682364/15 ze dne 4.9.2015
ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření zn. 0100463197 ze dne 4.9.2015, zn. 1081815157 ze dne 4.2.2016
Veolia Energie ČR, a.s. - vyjádření zn. 24550/Lie/140116-1 ze dne 14.1.2016
Ostravské komunikace a.s. - vyjádření zn. OKAS-0209/16/TSÚ/Vor ze dne 18.1.2016
Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 7.3/8025/410/16/Pac ze dne 10.2.2016
OVA!!!CLOUD.net a.s. - vyjádření zn. 15-569 ze dne 6.10.2015
OVANET a.s. - vyjádření zn. 15-569 ze dne 6.10.2015
PODA a.s. - vyjádření zn. TaV/0602016/Vo ze dne 22.1.2016
RWE Distribuční služby s.r.o. - stanovisko zn. č. 5001241759 ze dne 1.2.2016
UPC ČR a.s. - vyjádření zn. E013639/15 ze dne 14.9.2015
MMO, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu - KS 0059/2016 ze dne 10.2.2016, 9.2.2016 a 1.2.2016
MMO, Odbor ochrany životního prostředí - vyjádření č.j. SMO/078775/16/OŽP/Hud ze dne 29.2.2016, KS 0059/2016 ze dne 27.1.2016
MMO, Odbor dopravy - vyjádření č.j. SMO/016122/169/OD/Ada ze dne 18.1.2016, KS 0059/2016 ze dne 26.1.2016
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje - závazné stanovisko č.j. HSOS-1415-2/2016 ze dne 10.2.2016
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno - závazné stanovisko zn. 59942/2015-8201-OÚZ-BR ze dne 14.9.2015
ÚMOB O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb - stanovisko č.j. ODK/3305/16/25 ze dne 22.1.2016
SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka - sdělení č.j. JIH/084171/15/OMJ/Dzi ze dne 1.2.2016

Dále bylo k žádosti doloženo následující:

- dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou
- plná moc pro PTD Muchová s.r.o.
- doklady o způsobilosti k proj. činnosti, autorizace projektanta

V průběhu řízení uplatnili svá stanoviska - ÚMOB O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb (vyjádření č.j. ODK/16280/16/107 ze dne 10.3.2016). V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námítky účastníků řízení, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, ani žádné připomínky veřejnosti. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a záměr žadatele posoudil následovně. Umísťovaná stavba je v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací;
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území;
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území;
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a právem chráněných zájmů účastníků řízení;

Jedná se o stavbu umístěnou na pozemcích, které jsou dle Územního plánu Ostravy, schváleného dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM/1014/32, součástí ploch se způsobem využití "Bydlení v bytových domech", "Plochy pozemních komunikací (včetně

tramvajového pásu)" okrajově stavba zasahuje do pozemku v plochách "Krajinná zeleň" a "Lesy". Stavbu lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly " 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití" zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „přípustné využití“ pro uvedené plochy. Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, ustanovení § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a příloha č. 1 této vyhlášky; dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb; je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na stavbu, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o rekonstrukci veřejného osvětlení - liniová stavba technického vybavení napojena na stávající technickou infrastrukturu v místě stavby, nezbytná pro provoz obytného celku. Podzemní vedení liniové stavby se neuplatní navenek a nemá tudíž negativní dopad na charakter zástavby v dané lokalitě. Nové osvětlovací body spolu s novými konstrukčními nosiči a svítidly přispějí k větší bezpečnosti dané lokality a zároveň k estetizaci území. Umístění stavby je v souladu se stanoveným funkčním a prostorovým uspořádáním území dle platného Územního plánu Ostravy. K umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, které hájí zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

Magistrát města Ostravy (dále jen "MMO") vydal dne 10.2.2016 koordinované stanovisko č. KS 0059/2016 (č.j. SMO/16110/16/ÚHAaSŘ/KOZ), ve kterém zahrnul požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů. Vyjádření dotčených orgánů vydaná v rámci tohoto stanoviska, jsou jeho součástí:

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO

- ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1, písm. e) stavebního zákona - vyjádření - stavba je v souladu s Územním plánem Ostravy;

- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - sdělení, že nedojde k dotčení zájmů, chráněných tímto zákonem;

Odbor dopravy MMO

- není dotčeným orgánem

Odbor ochrany životního prostředí MMO

- z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kladné vyjádření s podmínkou zapracovanou v bodě 11;

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - kladné závazné stanovisko s podmínkami zapracovanými v bodě 9- 10;

- z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, kladné závazné stanovisko k umístění stavby do 50 m od okraje lesa - zapracováno v bodě 12;

Mimo rámec koordinovaného stanoviska se vyjádřil:

- dne 29.2.2016 pod č.j. SMO/078775/16/OŽP/Hud odbor OOŽP MMO, a to ve smyslu § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s podmínkami zapracovanými v bodě 8 (vztahují se k realizaci stavby);

- dne 18.1.2016 pod č.j. SMO/016122/16/OD/Ada odbor dopravy MMO k projektové dokumentaci-souhlasné vyjádření;

Stanoviska dalších dotčených orgánů

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

- z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (vyjádření č.j. HSOS-1415-2/2016 ze dne 10.2.2016) - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek;

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO

- z hlediska § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (zn. 59942/2015-8201-OÚZ-BR ze dne 14.9.2015) - souhlasné závazné stanovisko;

Odbor dopravy a komunálních služeb SMO ÚMOb Ostrava-Jih

- stanovisko č.j. ODK/3305/16/25 ze dne 22.1.2016 a č.j. ODK/16280/16/107 ze dne 10.3.2016 s

podmínkami (včetně podmínek vztahujících se k realizaci stavby) zapracovanými v bodech 15-20;

Podmínky, které se vztahují k provádění stavby veřejného osvětlení byly v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stanoveny v potřebném rozsahu. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Účastníci řízení byli, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, informováni o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil. Stavební úřad v provedeném řízení posoudil také důvody žádosti o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

V případě zvláštního užívání komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství (pro účely zřízení zařízení staveniště, umístění stavebního materiálu aj.) požádá stavebník o povolení u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákonných opatření, jichž se povolení dotýká. Je nutno doložit souhlas majetkového správce místních komunikací. Zahájení prací v rámci stavby se uskuteční pouze na základě vydaného povolení k zvláštnímu užívání podle § 25 citovaného zákona.

Bude-li z charakteru stavby vyplývat potřeba dočasného dopravního značení, bude zpracován návrh dočasného dopravního značení, který bude schválen v komisi OŘD při OD MMO (v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací). O stanovení dočasného dopravního značení požádá stavebník u příslušného silničního správního orgánu.

Bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a chodců v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích při realizaci stavebních prací.

Případné povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (dále jen vyhl. č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení dřevin bude požádán v souladu s ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., příslušný orgán ochrany přírody, kterým je ÚMOB Ostrava-Jih, OVŽP.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k MMO odboru útvaru hlavního architekta a stavebního řádu a to do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podáním adresovaným odboru výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih. Rozhodnutí se oznamuje účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby

stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Toto rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí podle § 93 odst. 2 stavebního zákona - po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnost - podle § 93 odst. 5 stavebního zákona - též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává (v souladu s ustanovením § 103 odst. 1, písm. e), bodu 8 stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu).

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží doklady uvedené v příloze č. 12 k vyhl. č. 503/2006 Sb. včetně závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby.

Kudelová
Alena Kudelová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek se nevyměřuje.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace pro územní řízení včetně katastrální situace stavby (situace stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000, výkres č. VO-938/500; koordinační situace v měřítku 1:500, výkres č. VO-938/501) schválené autorizovaným technikem Ing. Alenou Muchovou, ČKAIT 1100344 (pro žadatele)
- situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000, výkres č. VO-938/500 (pro všechny účastníky řízení)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a po sejmutí vráceno potvrzené odboru výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

.....

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručení na dodejky)

Statutární město Ostrava, primátor, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava (žadatel)
doručeno prostřednictvím PTD Muchová, s.r.o., Olešní 313/14, 712 00 Ostrava-Muglinov
SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, k rukám stat.zástupce, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručení na dodejky)

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČ 04084063

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, 709 74 Ostrava 1, IČ 45193410

Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673

OVA!!!CLOUD.net a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava-Prívov, IČ 25857568

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava-Prívov, IČ 25857568

PODA a.s., 28. října 102/1168, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 25816179

RWE GasNet, s.r.o. se sídlem 401 17 Ústí nad Labem, Klíšská 940, IČ 27295567

UPC ČR a.s., Závašova 5, 140 00 Praha 4, IČ 00562262

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

pozemky a stavby v k.ú. Výškovice u Ostravy označené parc. č. 740/4, 793/302, 793/303, 793/169, 793/168, 793/395, 793/52, 793/51, 793/98, 793/33, 793/32, 793/31, 793/30, 793/29, 793/28, 793/27, 793/22, 793/49, 793/50, 793/299, 793/307, 793/295, 807/12, 805, 797, 800/3, 793/37, 793/38, 793/15, 793/44, 793/36, 793/410, 793/35, 793/37, 793/38, 793/300, 799/2, 799/3, 793/47, 793/34, 793/16, 793/17, 793/377, 793/297, 793/19, 793/20, 793/21, 793/48

Dotčené orgány a ostatní:

MMO, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám.8, 729 30 Ostrava

MMO, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

MMO, Odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava-Zábřeh

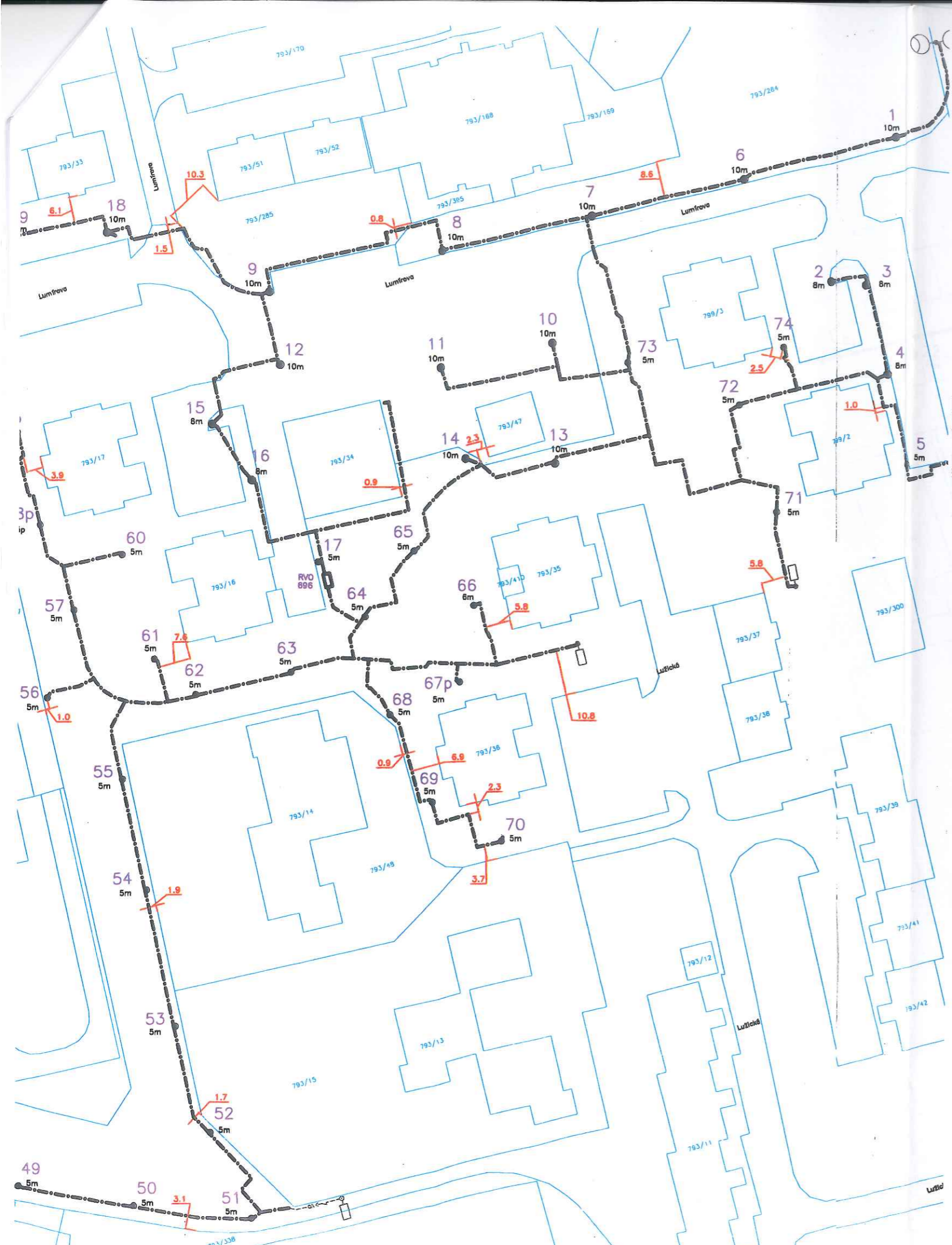
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

ÚMOB O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih

Dále obdrží:

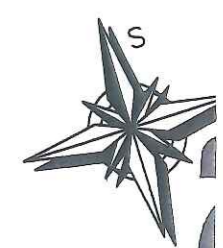
ÚMOB Ostrava-Jih, odbor správních činností, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih – *s žádostí o vyvěšení na úřední desce*

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih



LEGENDA:

- trasa výkopové rýhy, příp. prostupů či protlaků (bez rozlišení velikosti a hloubky rýhy a způsobu uložení kabelů a počtu uložených kabelů, příp. chrániček)
- 10m základ stupňovitého ocelového osvětlovacího stožáru jmenovité výšky 10 m
- 8m základ kónického ocelového osvětlovacího stožáru jmenovité výšky 8 m
- 6m základ sadového kónického ocelového osvětlovacího stožáru jmenovité výšky 6 m
- 5m základ sadového kónického ocelového osvětlovacího stožáru jmenovité výšky 5 m
- 5p základ sadového kónického ocelového osvětlovacího přírubového stožáru jmenovité výšky 5 m
- ☐ rekonstruovaný zapínací rozváděč RVO
- ○ stávající ocelový stožár VO se svítidly na dvojramenném výložníku – mimo rekonstrukci
- □ stávající sadový stožár VO se svítidlem – mimo rekonstrukci
- stávající smyčkovací rozváděč RVOS – mimo rekonstrukci
- stávající kabelové vedení VO – mimo rekonstrukci



KÚ: Výškovice u Ostravy

Obsah výkresu je duševním vlastnictvím projekční kanceláře PTD Muchová, s.r.o. a nesmí být (ani jeho část) upraven, předán třetí straně nebo použit k jiným účelům, bez jejího předchozího písemného souhlasu.		
Vypracoval:	Ing. Petr Gavlovský	
Kontroloval:	Ing. Radim Gřes	
Schválil:	Ing. Alena Muchová	
Investor:	Statutární město Ostrava	Datum: únor 2016
Název stavby:	Rekonstrukce VO oblast Lužická – Lumírova Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih	
Výkres:	Umístění stavby v katastru nemovitostí	
		 PTD Muchová, s.r.o. Olešní 313/14 712 00 Ostrava - Muglínov Měřítko: 1 : 1000 Stupeň: DÚR
		VO-938/500

