

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3 2 0 1	2 0 1 3	HJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

RPG RE Land, s.r.o.

sídlo Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 701 97
jednatel Ing. arch. Evou Spasovovou, na základě plné moci ze dne 2.1.2013
IČ: 277 69 143
DIČ: CZ 27769143
spisová značka C29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 2007492/0800

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649297309/0800
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. II.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Bartovice, obec Ostrava, a to:

- parc.č. 611/1
- parc.č. 1486/19

- parc.č. 1486/20
- parc.č. 1487/2
- parc.č. 1487/9

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1188 pro k.ú. Bartovice, obec Ostrava.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, dále jen „předmět převodu“.

čl. III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá do svého vlastnictví předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.250.000,-Kč (slovy jedenmiliondvěstěpadesát tisíc korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Daň z převodu nemovitosti uhradí v souladu se zákonem č. 357/2002 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná práva třetích osob, s výjimkou věcného břemene specifikovaného na listu vlastnictví č. 1188 pro k.ú. Bartovice, obec Ostrava.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

čl. V.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy kupující. Náklady spojené se vkladovým řízením uhradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, se smluvní strany dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

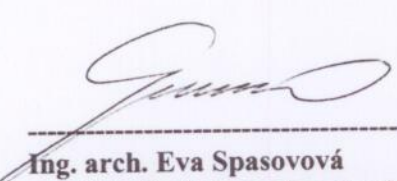
Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 2191/211014/29 ze dne 11. 12. 2013.

Za RPG RE Land, s.r.o.:

Datum: 11. 12. 2013

Místo: Ostrava

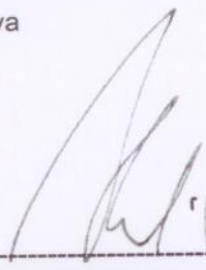


Ing. arch. Eva Spasovová
na základě plné moci ze dne 2.1.2013

Za statutární město Ostrava:

Datum: 16-12-2013

Místo: Ostrava



zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora

