



| EVIDENČNÍ ČÍSLO |      |           |
|-----------------|------|-----------|
| 2269            | 2012 | N         |
| poř. číslo      | rok  | zkr. ojb. |

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

#### VÍTKOVICE GEARWORKS a.s.

sídlo Ostrava - Vítkovice, Ruská č.p. 83/24, PSČ 706 02

jednající Ing. Jan Světlík, předseda představenstva

IČ: 258 77 933

DIČ: CZ 25877933

vedená u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou B 2485

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 86-5204880217/0100

*(dále jen prodávající)*

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

*(dále jen kupující)*

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. II.

##### Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1071/9, zast. plocha a nádvoří a pozemku parc.č. 1071/82, ost. plocha, manipulační plocha, oba k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1738 pro k.ú. Vítkovice, obec Ostrava.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy je:

- pozemek parc.č. 1071/148, zast. plocha a nádvoří, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, o výměře 211 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z původního pozemku parc.č. 1071/9, zast. plocha a nádvoří, k.ú. Vítkovice obec Ostrava, dle geometrického plánu č. 1966-3B/2012 ze dne 18.5.2012, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrální pracoviště Ostrava dne 25.5.2012, pod číslem 1013/2012

- pozemek parc.č. 1448/13, ost. plocha, manipulační plocha, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, o výměře 237 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z původního pozemku parc.č. 1071/82, ost. plocha, manipulační plocha, k.ú. Vítkovice obec Ostrava, dle geometrického plánu č. 1966-3B/2012 ze dne 18.5.2012, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrální pracoviště Ostrava dne 25.5.2012, pod číslem 1013/2012 (dále jen „předmět převodu“).

Geometrický plán č. 1966-3B/2012 je nedílnou součástí této smlouvy.

### čl. III.

#### Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá do svého vlastnictví předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy za obvyklou kupní cenu ve výši 263.700,-Kč (slovy dvěšedesátřítisícemset korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

### čl. IV.

#### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiná práva třetích osob, s výjimkou věcného břemene:
  - umístění a provozování podzemního vedení provozní vody (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění, k pozemku parc.č. 1071/82, ost. plocha, manipulační plocha, pro oprávněného ČEZ Energetické služby, s.r.o., IČ 27804721, sídlo Výstavní 1144/103, 706 02 Ostrava-Vítkovice
  - umístění a provozování nadzemního vedení stlačeného vzduchu (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění, k pozemku parc.č. 1071/82, ost. plocha, manipulační plocha, pro oprávněného ČEZ Energetické služby, s.r.o., IČ 27804721, sídlo Výstavní 1144/103, 706 02 Ostrava-Vítkovice

- umístění a provozování nadzemního vedení středotlakého zemního plynu (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění, k pozemku parc.č. 1071/82, ost. plocha, manipulační plocha, pro oprávněného ČEZ Energetické služby, s.r.o., IČ 27804721, sídlo Výstavní 1144/103, 706 02 Ostrava-Vítkovice
- umístění a provozování podzemního kabelového vedení (částečně v podzemním kolektoru), k pozemku parc.č. 1071/82, ost. plocha, manipulační plocha, pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, sídlo Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly.

2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

#### čl. V.

##### Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, se smluvní strany dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

#### čl. VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

**Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 1257/ZM1014/18 ze dne 12.9.2012

Za VÍTKOVICE GEARWORKS a.s.:

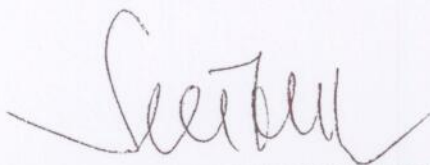
Za statutární město Ostrava:

Datum: 26. 9. 2012

Datum: 17-10-2012

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava



Ing. Jan Světlík  
předseda představenstva

zmocněnec Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora



Státní úřad pro Moravskoslezský kraj  
Státní pracoviště Ostrava

Práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-10249/2012-807  
Práva zapsán v katastru nemovitostí dne : 8.11.2012  
Účinky vkladu vznikly ke dni : 19.10.2012

Stravě 8.11.2012



Mgr. Eva Tesařová

SMO/381909/12/MJ/Jan



|  |                     |
|--|---------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA<br>odbor majetkový | Č. dopor.           |
| Došlo: 20. 11. 2012                        | Zpracov. <i>leh</i> |
| Č. j.: <i>3410/381909/12</i>               | Ukl. znak           |
| Přílohy : .....                            |                     |

- Podle ověřovací knihy *16* Magistrátu města Ostravy  
 > poř. č. vidimace: *1465*  
 > tento úplný/á - částečný/a opis/kopie obsahující ..... stran  
 > souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
 z níž byl/a pořizen/a a tato listina je  
 prvopísem  ověřenou vidimovanou listinou  
 listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů  
 opisem nebo kopií pořizenou ze spisu  
 stejnopísem písem. vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí  
 > obsahujícím ..... stran;  
 > listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje/neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, (jenž je součástí obsahu právního významu této listiny, např. hologram)

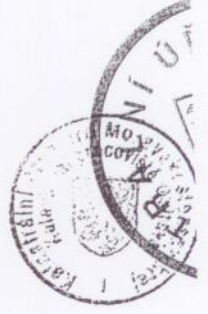
v Ostravě dne 22. 11. 2012

Karin Matysíková

OSVOBOZENO  
dle zák. č. 634/04 Sb.,  
§ 8 odst. 1 písm. c

§ 8 odst. 1 písm. c

*Karin Matysíková*





## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

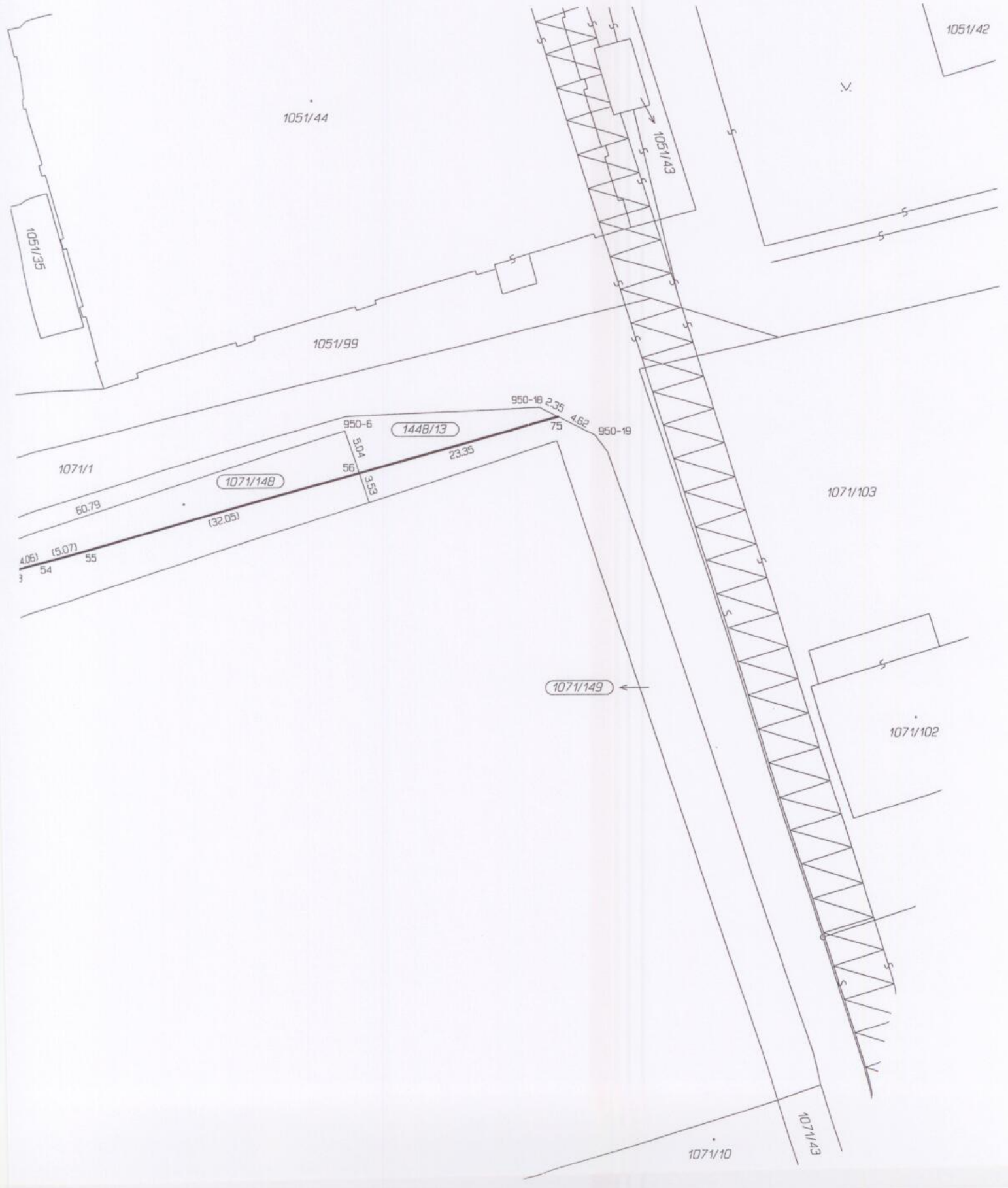
| Dosavadní stav                |                |                |                            | Nový stav                     |                |                |                            |                        |                |                     |  |      |                         |             |  |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|------------------------|----------------|---------------------|--|------|-------------------------|-------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku               | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku               | Typ stavby             | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |      |                         |             |  |
|                               |                |                |                            |                               |                |                |                            |                        |                |                     | Díl přechází z pozemku označeného v          |      | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |  |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití             |                               | ha             | m <sup>2</sup> | katastru nemovitosti       | dřívejší poz. evidenci |                |                     |  |      |                         |             |  |
| 1071/9                        | 1              | 32 05          | zast. pl.                  | 1071/9                        | 1              | 29 94          | zast. pl.                  | bez čp/če výroba       | 2              |                     |  |      |                         |             |  |
|                               |                |                |                            | 1071/148                      |                | 2 11           | zast. pl.                  | bez čp/če výroba       | 2              | 1071/9              |  | 1738 | 2                       | 11          |  |
| 1071/82                       |                | 20 38          | ostat. pl. manipulační pl. | 1071/82                       |                | 13 19          | ostat. pl. manipulační pl. |                        | 2              |                     |  |      |                         |             |  |
|                               |                |                |                            | 1071/149                      |                | 4 82           | ostat. pl. manipulační pl. |                        | 2              | 1071/82             |  | 1738 | 4                       | 82          |  |
|                               |                |                |                            | 1448/13                       |                | 2 37           | ostat. pl. manipulační pl. |                        | 2              | 1071/82             |  | 1738 | 2                       | 37          |  |
|                               | 1              | 52 43          |                            |                               | 1              | 52 43          |                            |                        |                |                     |  |      |                         |             |  |

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |  | Kód kvality | Pozn.              |
|------------|----------------------------|------------|--|-------------|--------------------|
|            | Y                          | X          |  |             |                    |
| 950-5      | 470922.92                  | 1103449.56 |  | 3           |                    |
| 950-6      | 470844.28                  | 1103424.74 |  | 3           |                    |
| 950-7      | 470841.65                  | 1103432.88 |  | 3           |                    |
| 950-14     | 470983.45                  | 1103463.74 |  | 3           |                    |
| 950-15     | 470910.19                  | 1103442.65 |  | 3           |                    |
| 950-18     | 470822.26                  | 1103422.28 |  | 3           |                    |
| 950-19     | 470816.07                  | 1103425.49 |  | 3           |                    |
| 44         | 470912.02                  | 1103443.18 |  | 3           |                    |
| 45         | 470907.98                  | 1103443.19 |  | 3           |                    |
| 46         | 470904.90                  | 1103443.13 |  | 3           |                    |
| 47         | 470902.22                  | 1103443.03 |  | 3           |                    |
| 48         | 470898.73                  | 1103442.79 |  | 3           | nelze stabilizovat |
| 49         | 470895.66                  | 1103442.49 |  | 3           | "                  |
| 50         | 470892.61                  | 1103442.10 |  | 3           | "                  |
| 51         | 470889.55                  | 1103441.62 |  | 3           | "                  |
| 52         | 470886.51                  | 1103441.06 |  | 3           | "                  |
| 53         | 470882.50                  | 1103440.21 |  | 3           | "                  |
| 54         | 470878.55                  | 1103439.26 |  | 3           | "                  |
| 55         | 470873.64                  | 1103438.00 |  | 3           | "                  |
| 56         | 470842.73                  | 1103429.54 |  | 3           |                    |
| 75         | 470820.17                  | 1103423.36 |  | 3           |                    |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

|   |   |  |
|---|---|--|
| <h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: VÍTKOVICE REALITY DEVELOPMENTS s.r.o.<br/>Ruská 2887/101, 706 02 Ostrava-Vitkovice<br/>IČO 27786749</p> <p>Číslo plánu: 1966 - 3 B / 2012</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Vitkovice</p> <p>Mapový list: Ostrava 8 - 1 / 41</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p> <p style="text-align: center;"><b>dočasná stabilizace - ohroženo stav. činností</b></p> | <p style="text-align: center;">Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr</p> <p style="text-align: center;"><b>Ing. Ivo Adamec</b></p> <p>Dne 18.5.2012      Číslo 28/2012</p> <p style="text-align: center;">Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p> | <p style="text-align: center;">Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;"><b>Ing. Vojtěch Hořínek</b></p> <p>Dne 25.5.2012      Číslo 1013/2012</p> <p style="text-align: center;">Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p> |
|---|---|--|



1051/44

1051/42

1051/35

1051/99

1071/1

1071/148

1448/13

1071/103

1071/149

1071/102

1071/10

1071/43

950-6  
30.4  
56  
35.3  
23.35  
75  
950-18 2.35  
4.62  
950-19

60.79

(32.05)

4.06  
5.07  
55  
54

S

X

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S



1051/1

1051/32

1051/33

1051/34

1051/21



|      |        |        |        |        |        |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1.91 | 950-15 | 2.68   | (3.10) | (3.09) | (4.00) |
| 44   | 3.06   | 46     | 47     |        |        |
| 4.04 | 45     | (3.50) | 48     | 49     | 50     |
|      |        | (3.08) | (3.07) |        |        |

21.71

950-5

74.35

1071/82

950-14

1071/8

1071/