



Statutární město Ostrava  
registrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1829 /	2016.	117
poř. číslo	rok	zkr. odb.

# Smlouva

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

[redacted], datum narození [redacted]  
bydliště: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

*dále jen prodávající*

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

*dále jen kupující*

### Obsah smlouvy

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)).

#### čl. I.

##### Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 733 pro k.ú. Bartovice, obec Ostrava, a to pozemků
  - parc.č. 621/2
  - parc.č. 624.
2. Předmětem převodu jsou nemovité věci, uvedené v odst. 1 tohoto článku, včetně jejich součástí a příslušenství – dále jen „předmět převodu“.

3. Na předmětu převodu se nachází stavby nezapisované do katastru nemovitostí, a to zděná přízemní stavba, dřevěná stavba a uzák. Součástí pozemku parc.č. 624 jsou trvalé porosty. Pozemek parc.č. 624 má rovněž příslušenství – oplocení, vodovodní přípojku a elektropřípojku.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn v znaleckém posudku č. 748-34/16 znalce Ing. Petry Vařekové ze dne 28.4.2016 cenou obvyklou v celkové výši 849.806,- Kč, z toho cena obvyklá u jednotlivých převáděných pozemků, součástí i příslušenství činí:

- pozemek parc.č. 621/1	58.000,- Kč
- pozemek parc.č. 624 včetně součástí	744.320,- Kč (trvalé porosty 41.070,- Kč)
- oplocení na pozemku parc.č. 624	33.240,- Kč
- vodovodní přípojka na pozemku parc.č. 624	875,- Kč
- elektropřípojka na pozemku parc.č. 624	7.370,- Kč
- uzák na pozemku parc.č. 624	1,- Kč
- dřevěná stavba na pozemku parc.č. 624	1.000,- Kč
- zděná stavba na pozemku parc.č. 624	5.000,- Kč.

Dle dohody smluvních stran je celkovou sjednanou kupní cenou částka 1.002.056,- Kč, z toho sjednaná kupní cena jednotlivých věcí činí:

- pozemek parc.č. 621/1	69.600,- Kč
- pozemek parc.č. 624 včetně součástí	884.970,- Kč (trvalé porosty 41.070,- Kč)
- oplocení na pozemku parc.č. 624	33.240,- Kč
- vodovodní přípojka na pozemku parc.č. 624	875,- Kč
- elektropřípojka na pozemku parc.č. 624	7.370,- Kč
- uzák na pozemku parc.č. 624	1,- Kč
- dřevěná stavba na pozemku parc.č. 624	1.000,- Kč
- zděná stavba na pozemku parc.č. 624	5.000,- Kč.

2. Celkovou kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávající bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
2. Prodávající prohlašuje, že je předmět převodu zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to venkovní silové vedení nízkého napětí (správce ČEZ, a.s.).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

## čl. IV.

### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ke všem touto smlouvou převáděným věcem, u nichž je dle zákona povolení vkladu vlastnického práva k nim podmínkou nabytí tohoto práva, do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva k příslušným nemovitým věcem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

## čl. V.

### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VI.

### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 22.6.2016 usnesením č. 1185/ZM1418/18.

**Prodávající:**

Datum: 27.06.2016


Místo: Ostrava



**Za kupujícího:**

Datum: 29-06-2016

Místo: Ostrava

  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

