



## Smlouva o dílo a smlouva mandátní

uzavřená podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Závazkový vztah založený touto smlouvou se bude řídit obchodním zákoníkem. Smlouva o dílo je uzavřena podle § 536 a násl. tohoto zákoníku v platném znění. Smlouva mandátní je uzavřena podle § 566 a násl. tohoto zákoníku.

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené náměstkem primátora  
Ing. Jiřím Hrabinou

**PTD Muchová, s.r.o.**  
Olešní 313/14, 712 00 Ostrava-Muglinov  
zastoupená jednatelem společnosti  
Ing. Alenou Muchovou

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800  
KS: 558

IČ: 27767931  
DIČ: CZ27767931  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 35-3908950237/0100  
KS: 308

dále jen **objednatel (mandant)**

dále jen **zhotovitel (mandatář)**

### Obsah smlouvy

#### Část A

##### čl. I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel (mandatář) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, a to ve výši 1 mil. Kč, kterou kdykoli na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

*Podpis*

## Část B Zhotovení projektových dokumentací

### čl. I. Předmět

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat projektové dokumentace pro tyto stavby:
  - Rekonstrukce VO oblast Srbská - Jičínská
  - Rekonstrukce VO oblast Na Obvodu - Dušní
  - Rekonstrukce VO oblast Lužická
2. Rekonstruovaná oblast bude rozdělena na ucelené stavební celky, bude provedeno celkové sestavení nákladů v členění na jednotlivé stavby. Celkové sestavení rozpočtových nákladů bude v členění – stavební náklady, projektové a průzkumné práce, ostatní náklady včetně inženýrské činnosti. Nedílnou součástí dokumentace bude dokladová část – projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi.
3. Projektové dokumentace budou ve stupni **dokumentace pro územní rozhodnutí a projektové dokumentace pro provádění stavby** a budou zpracovány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dále budou projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovány v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Prováděcí dokumentace bude dále zpracována v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu se zadávací dokumentací, příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy.
5. Projektové dokumentace budou objednateli dodány v 6-ti vyhotoveních. Projektové dokumentace budou dodány včetně soupisu prací a výkazu výměr stavby, z toho v jednom vyhotovení bude doložen oceněný soupis prací a ve zbývajících pěti vyhotoveních neoceněný soupis prací (slepý soupis prací).
6. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
7. Projektové dokumentace budou objednateli předány také v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD-R mediu, a to následujícím způsobem. Textové a tabulkové části projektových dokumentací budou dodány ve formátu PDF (volně čitelný ve freewareovém prohlížeči Adobe Acrobat Reader), výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: \*.dwg, \*.dxf, \*.plp, \*.pdf). Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat neoceněný soupis prací a výkaz výměr na samostatném CD-R mediu.
8. S ohledem na skutečnost, že Projektové dokumentace pro provádění stavby, budou podkladem pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele realizace stavby se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně poskytovat informace k dotazům uchazečů týkajících se projektové dokumentace, a to e-mailem ve lhůtě do 2 dnů od obdržení žádosti. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 8, čl. III., části D této smlouvy.

## čl. II.

### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli projektové dokumentace dle článku I. této části smlouvy:

#### Dokumentace pro územní rozhodnutí

- Rekonstrukce VO oblast Srbská - Jičínská do 31.07.2013
- Rekonstrukce VO oblast Na Obvodu - Dušní do 31.07.2013
- Rekonstrukce VO oblast Lužická do 31.08.2013

#### Dokumentace pro provádění stavby

- Rekonstrukce VO oblast Srbská - Jičínská do 30.09.2013
- Rekonstrukce VO oblast Na Obvodu - Dušní do 30.9.2013
- Rekonstrukce VO oblast Lužická do 30.10.2013

## čl. III.

### Cena díla

1. Cena za provedené práce uvedené v části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

| Dokumentace pro územní rozhodnutí        | Cena bez DPH (v Kč) | DPH (v Kč)        | Cena vč. DPH (v Kč) |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| Rekonstrukce VO oblast Srbská - Jičínská | 125 000,00          | 26 250,00         | 151 250,00          |
| Rekonstrukce VO oblast Na Obvodu - Dušní | 38 000,00           | 7 980,00          | 45 980,00           |
| Rekonstrukce VO oblast Lužická           | 115 000,00          | 24 150,00         | 139 150,00          |
| Dokumentace pro provádění stavby         | Cena bez DPH (v Kč) | DPH (v Kč)        | Cena vč. DPH (v Kč) |
| Rekonstrukce VO oblast Srbská - Jičínská | 165 000,00          | 34 650,00         | 199 650,00          |
| Rekonstrukce VO oblast Na Obvodu - Dušní | 50 000,00           | 10 500,00         | 60 500,00           |
| Rekonstrukce VO oblast Lužická           | 131 000,00          | 27 510,00         | 158 510,00          |
| <b>CENA CELKEM</b>                       | <b>624 000,00</b>   | <b>131 040,00</b> | <b>755 040,00</b>   |

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sazba DPH bude účtována dle platných a účinných právních předpisů k datu zdanitelného plnění.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla v rozsahu dle článku I. této smlouvy.

## čl. IV.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou architektů.

*Fal*

3. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob.
5. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.

## čl. V.

### Předávání díla a místo plnění

1. Dílo dle čl. I. této části smlouvy bude objednateli předáno osobně na investičním odboru v sídle objednatele v termínech dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

## čl. VI.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo dle části B záruku v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do pěti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v bodě 3. tohoto článku smlouvy.

## čl. VII.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel uhradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## Část C Inženýrská činnost

### čl. I. Předmět

1. Mandatář se zavazuje jménem mandanta a na jeho účet odborně, podle pokynů mandanta a v rozsahu této smlouvy, vykonávat inženýrskou činnost pro stavby:
  - Rekonstrukce VO oblast Srbská - Jičínská
  - Rekonstrukce VO oblast Na Obvodu - Dušní
  - Rekonstrukce VO oblast Lužická
2. Inženýrská činnost bude vykonávána v tomto rozsahu:
  - a) projednání dokumentací s dotčenými orgány státní správy a se všemi organizacemi, které přicházejí v úvahu ze stavebního zákona a dle požadavků objednatele,
  - b) vypracování a zajištění projednání a podpisů smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene v případech umístění prvku VO na pozemku, který není ve vlastnictví města,
  - c) vypracování a zajištění projednání a podpisů smluv o nájmu nemovitosti v případě nutnosti provést demontáž zařízení VO na pozemku, který není ve vlastnictví města,
  - d) vypracování a podání žádostí o Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí
  - e) zajištění vydání pravomocných územních rozhodnutí,
  - f) vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
  - g) uplatňování práva ze závazkových vztahů v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování mandanta ve sporech před příslušnými soudy.
3. Mandant se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy mandatáři zaplatit.
4. Mandatář se zavazuje veškeré výše uvedené činnosti provádět s odbornou způsobilostí a vyčerpávajícím způsobem při vědomí nezastupitelnosti své úlohy v procesu přípravy stavby.

### čl. II. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Mandatář se zavazuje podat žádosti o vydání územních rozhodnutí u příslušných stavebních úřadů nejpozději do 30 dnů od dokončení příslušných projektových dokumentací a obdržení všech nezbytných podkladů k žádostem o územní rozhodnutí. Tuto skutečnost mandatář doloží potvrzením o přijetí žádosti.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do nabytí právní moci územních rozhodnutí.

### čl. III. Plná moc

1. Mandant uděluje k právním a dalším úkonům v rozsahu dle části C čl. I. této části smlouvy mandatáři plnou moc, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Mandatář plnou moc v celém rozsahu přijímá.

*Fal. / . a*

#### čl. IV. Úplata

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za provedené práce uvedené v části C, čl. I. této smlouvy činí:

| Stavba                                      | Cena bez DPH<br>(v Kč) | DPH (v Kč)       | Cena vč. DPH<br>(v Kč) |
|---|------------------------|------------------|------------------------|
| Rekonstrukce VO oblast Srbská -<br>Jičínská | 115 000,00             | 24 150,00        | 139 150,00             |
| Rekonstrukce VO oblast Na Obvodu -<br>Dušní | 65 000,00              | 13 650,00        | 78 650,00              |
| Rekonstrukce VO oblast Lužická              | 101 000,00             | 21 210,00        | 122 210,00             |
| <b>Cena celkem</b>                          | <b>281 000,00</b>      | <b>59 010,00</b> | <b>340 010,00</b>      |

2. V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazku včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností v části C této smlouvy.
3. Úplata bude účtována dle platných a účinných právních předpisů k datu zdanitelného plnění.

#### čl. V. Povinnosti mandanta

1. Mandant je povinen přizvat mandatáře ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se mandatář nezúčastní.
2. Mandant se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne mandatáři pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne mandatáři ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

#### čl. VI. Povinnosti mandatáře

1. Mandatář je povinen:
- Předkládat mandantovi k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
  - Uplatňovat práva mandanta ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
  - Při výkonu oprávnění upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že mandant i přes upozornění mandatáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
  - Ihned vydat mandantovi jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti.
  - Postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
  - Řídit se pokyny mandanta a jednat v jeho zájmu.
  - Bez odkladů oznámit mandantovi veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů mandanta.
2. Mandatář se může odchýlit od pokynů mandanta jen je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu mandanta, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto

skutečnostech informovat mandanta a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, mandatář se od pokynů nesmí odchýlit.

3. Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny mandanta, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
4. Mandatář se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl při plnění předmětu smlouvy nebo jsou v předmětu smlouvy obsaženy, neposkytne bez souhlasu mandanta třetí osobě.

## čl. VII.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese mandatář v plném rozsahu.
2. Mandatář uhradí mandantovi v plném rozsahu škodu, která vznikla v důsledku vadného plnění povinností mandatáře.
3. Za škodu se považuje i újma, která mandantovi vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností mandatáře.

## Část D

### Společná ustanovení pro část B a C

## čl. I.

### Cenová ujednání

1. Celkové plnění ze závazků ve smlouvě uvedených činí:  

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Celkem bez DPH</b>    | <b>905.000,- Kč</b>   |
| DPH                      | 190 050,- Kč          |
| <b>Celkem včetně DPH</b> | <b>1 095 050,- Kč</b> |
2. Veškeré ceny a úplaty jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny a úplaty jsou veškeré práce, dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a mandátní činnosti.
4. Cena i úplata obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Zhotovitel (mandatář) odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## čl. II.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny a úplaty je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (mandantem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v bodě 12. tohoto článku smlouvy.

4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví zhotovitel (mandatář) fakturu, která kromě náležitosti stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona musí obsahovat také tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (35/2013)
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele (mandatáře),
  - název, sídlo IČ a DIČ objednatele (mandanta), označení útvaru objednatele (mandanta), který akci likviduje (odbor investiční),
  - číslo a datum vystavení faktury,
  - lhůtu splatnosti faktury,
  - soupis provedených prací,
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (mandantem),
  - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli (mandantovi). Stejný termín splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
7. Objednatel (mandant) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena (úplata), DPH nebo zhotovitel (mandatář) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (mandant) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel (mandant) vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (mandantovi).
9. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (mandanta).
10. Objednatel (mandant) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (mandatář) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (mandanta) provedení kontroly umožnit.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (mandatářem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za plnění předmětu této smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

**v části B této smlouvy:**

po předání projektových dokumentací v požadovaném rozsahu:

**Dokumentace pro územní rozhodnutí**

- |  |  |
|--|--|
| • Rekonstrukce VO oblast Srbská-Jičínská   | 125 000,- Kč bez DPH, 26 250,- Kč DPH, |
| 151 250,- Kč vč. DPH                       |  |
| • Rekonstrukce VO oblast Na Obvodu - Dušní | 38 000,- Kč bez DPH, 7 980,- Kč DPH,   |
| 45 980,- Kč vč. DPH                        |  |
| • Rekonstrukce VO oblast Lužická           | 115 000,- Kč bez DPH, 24 150,- Kč DPH, |
| 139 150,- Kč vč. DPH                       |  |

Fax 



## Dokumentace pro provádění stavby

- Rekonstrukce VO oblast Srbská-Jičínská 165 000,- Kč bez DPH, 34 650,- Kč DPH,  
199 650,- Kč vč. DPH
- Rekonstrukce VO oblast Na Obvodu - Dušní 50 000,- Kč bez DPH, 10 500,- Kč DPH,  
60 500,- Kč vč. DPH
- Rekonstrukce VO oblast Lužická 131 000,- Kč bez DPH, 27 510,- Kč DPH,  
158 510,- Kč vč. DPH

### v části C této smlouvy:

#### po předání pravomocných územních rozhodnutí:

- Rekonstrukce VO oblast Srbská-Jičínská 115 000,- Kč bez DPH, 24 150,- Kč DPH,  
139 150,- Kč vč. DPH
- Rekonstrukce VO oblast Na Obvodu - Dušní 65 000,- Kč bez DPH, 13 650,- Kč DPH,  
78 650,- Kč vč. DPH
- Rekonstrukce VO oblast Lužická 101 000,- Kč bez DPH, 21 210,- Kč DPH,  
122 210,- Kč vč. DPH

## čl. III.

### Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele (mandatáře) je zhotovitel (mandatář) povinen zaplatit objednateli (mandantovi) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny nedodaného dílčího plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem (mandantem) nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel (mandant) povinen zaplatit zhotoviteli (mandatáři) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel (mandant) povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy a to:
  - povinností uvedené v části B., čl. I. odst. 1,2 a 3 této smlouvy nebo
  - povinností respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo
  - povinností vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel (mandatář) povinen zaplatit objednateli (mandantovi) smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel (mandant) bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele (mandatáře) při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.  
Bez ohledu na smluvní pokutu dle tohoto odstavce se smluvní strany dohodly, že objednatel (mandant) je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením této smlouvy, stejně tak i je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
4. Pokud zhotovitel (mandatář) nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli (mandantovi) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.

5. V případě, že Projektová dokumentace pro provádění stavby nebude zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a současně v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny včetně DPH stanovené za tuto prováděcí dokumentaci dle části B, článku III., odst. 1. této smlouvy.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle části B, čl. I. odst. 8. této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
9. Smluvní pokuty je objednatel (mandant) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (mandatáře).

## čl. IV.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č.: 7511/RM1014/100 ze dne 18.6.2013, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Příprava staveb VO (PD+IČ)“, poř. č. 35/2013.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení zhotoviteli.
4. Mandant může smlouvu nebo její část vypovědět kdykoliv. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní mandatář dozvěděl nebo mohl dozvědět. Účinností výpovědi zaniká závazek mandatáře uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit mandanta na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel (mandatář) povinen ihned předat objednateli (mandantovi) nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (mandant) je povinen uhradit zhotoviteli (mandatáři) cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel (mandatář) opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel (mandatář) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Zhotovitel (mandatář) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (mandanta) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
9. Zhotovitel (mandatář) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (mandanta) postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.

13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel (mandant) obdrží tři a zhotovitel (mandatář) jedno vyhotovení.
17. Příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy:  
Příloha č. 1: Prohlášení  
Příloha č. 2: Plná moc

**Za objednatele (mandanta)**

Datum: 1.4.2013

Místo: Ostrava




**Ing. Jiří Hrabina, zmocněnec**  
náměstek primátora

**Za zhotovitele (mandatáře)**

Datum: 02.07.2013

Místo: Ostrava

  
**PTD Muchová, s.r.o.**  
Olešní 313/14  
712 00 Ostrava-Muglínov

**Ing. Alena Muchová**  
jednatel společnosti



## Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektových dokumentací a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektových dokumentací a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě dne: 02.07.2013

PTD Muchová, s.r.o.

Olešní 313/14

712 00 Ostrava-Muglínov

za mandátáře

Ing. Alena Muchová  
jednatel společnosti

Příloha č. 2 ke smlouvě č.: 1838/2013/OI/LPO

Počet stran: 1

## PLNÁ MOC

ke smlouvě č.: 1838/2013/OI/LPO na výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocných územních povolení pro stavby:

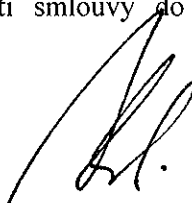
- Rekonstrukce VO oblast Srbská - Jičínská
- Rekonstrukce VO oblast Na Obvodu - Dušní
- Rekonstrukce VO oblast Lužická


**Mandant:** Statutární město Ostrava  
Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno: Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora  
IČ: 00845451

**Mandatář:** PTD Muchová, s.r.o.  
Olešní 313/14, 712 00 Ostrava  
Zastoupena: Ing. Alenou Muchovou, jednatelem společnosti  
IČ: 27767931

1. Mandatář bude jménem a na účet mandanta:
  - a) zastupovat mandanta při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za mandanta písemnosti,
  - b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.
2. Tato plná moc se vystavuje na období ode dne účinnosti smlouvy do zajištění příslušných pravomocných územních povolení.

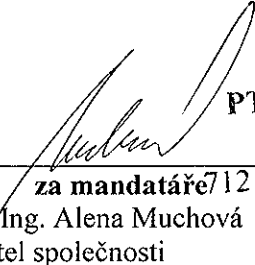
V Ostravě dne: 1.4.2013

  
\_\_\_\_\_  
za mandanta  
Ing. Jiří Hrabina, zmocněnec  
náměstek primátora



Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 02.04.2013

  
\_\_\_\_\_  
za mandatáře  
Ing. Alena Muchová  
jednatel společnosti

PTD Muchová, s.r.o.  
Olešní 313/14  
712 00 Ostrava-Muglín