



Statutární město Ostrava  
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0776	2013	R
poř. číslo	rok	zkr. odb.

# Smlouva

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

\_\_\_\_\_, datum narození \_\_\_\_\_  
 bytem \_\_\_\_\_  
 bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
 číslo účtu: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, datum narození \_\_\_\_\_  
 bytem \_\_\_\_\_  
 bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
 číslo účtu: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, datum narození \_\_\_\_\_  
 bytem \_\_\_\_\_  
 bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
 číslo účtu: \_\_\_\_\_  
 (dále jen prodávající)



Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 20028-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. II.

##### Předmět převodu

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 964/5, ost. plocha, silnice, k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 655 pro k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava. Spoluvlastnický podíl prodávajících k výše uvedenému pozemku činí: \_\_\_\_\_ podíl ve výši ¼, \_\_\_\_\_ podíl ve výši ½, \_\_\_\_\_ a podíl ve výši ¼.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy je pozemek parc.č. 964/23, ost. plocha, silnice, k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, o výměře 93 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z původního pozemku parc.č. 964/5, ost. plocha, silnice, k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, dle geometrického plánu č. 981-297/2012 ze dne 18.10.2012, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrální pracoviště Ostrava dne 23.10.2012, pod číslem 2075/2012, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět převodu“).

## čl. III.

### Kupní cena

1. Prodávající prodávají a kupující kupuje a přejímá do svého vlastnictví předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy za kupní cenu ve výši 113.270,-Kč (slovy stotřinácttisícdvěstěsedmdesát korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy takto:

28.317,50 Kč

56.635,-Kč

28.317,50 Kč

## čl. IV.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

## čl. V.

### Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti podá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, se smluvní strany dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 12 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 6 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

## čl. VII.

### Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 1533/ZM1014/22 ze dne 30.1.2013.

Prodávající:

Datum: 6.2.2013

Místo: Ostrava

Za statutární město Ostrava:

Datum: 11-02-2013

Místo: Ostrava



zmocněnec Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora

  
-----  
Pan Mlýnský

  
-----  
Mlýnský



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcel		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Oří přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
964/5	1	27	ostat. pl. silnice	964/5		34	ostat. pl. zeleň		0							
				964/23		93	ostat. pl. silnice		0	964/5	655			93		
	1	27				1	27									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

60-69	480224.23	1098931.43	3	dočasná stabil.
654-414	480227.93	1098929.09	8	dočasná stabil.
982-2	480240.81	1098954.33	8	hřeb
1	480225.53	1098931.93	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavební činností
2	480225.22	1098932.15	3	dočasně kolík-bod ohrožen stavební činností
3	480224.58	1098931.21	8	znak z plastu

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p>	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel.	
				
Vyhotožil: GESPO v.o.s. IČO : 45197041 28. října 255 Ostrava - Mar. Hory	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jiří Adamovský		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Ing. Vojtěch Hofínek	
Číslo plánu: 981-297/2012 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Katastrální území: Stará Plesná Mapový list: DKM	Dne 18. 10. 2012	Číslo 104/2012	Dne 23. 10. 2012	Číslo 2075/2012
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přečíslovanými žďásky.	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost naležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
Znak z plastu, dočasná stabil. hřeb				

