

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3202	2013	17J
poř. číslo	rok	skr. odb.

Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

_____, datum narození _____

bytem _____
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649297309/0800.
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. II.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:
 - parc.č. 4456/3
 - parc.č. 4457/3
 - parc.č. 4483/5.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 621 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, dále jen „předmět převodu“.

čl. III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá do svého vlastnictví předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy za v daném místě a čase obvyklou kupní cenu celkem ve výši 246.000,-Kč (slovy dvěsetčtyřicetšesttisíc korun českých), z toho cena pozemku parc.č. 4456/3 činí 300,-Kč, cena pozemku parc.č. 4457/3 činí 16.800,-Kč a cena pozemku parc.č. 4483/5 činí 228.900,-Kč.
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Daň z převodu nemovitosti uhradí v souladu se zákonem č. 357/2002 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.
4. V souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedených nemovitostí osvobozen od této daně.

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

čl. V.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.

3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 2186/ZM1014/29 ze dne 11.12.2013.

Prodávající:


Za kupujícího:

Datum: 11. 12. 2013

Datum: 16-12-2013

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava


zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora





Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Ostrava

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn.

V-14686/2013-807

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne :


23.12.2013

Právní účinky vkladu vznikly ke dni :

17.12.2013



V Ostravě dne 30.12.2013


 Bc. Ivana Kulihová

referent oddělení právních vztahů k nemovitostem

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	Č. dopis.
Došlo: 13-01-2014	Zpracov. <i>duh</i>
Č. j.: SMO/014352/14	Úkl. znak
Přílohy:	

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACIPodle ověřovací knihy IV Magistrátu města Ostrava
poř. č. vidimace 17tento úplný/á* - ~~částečný/á~~ * - opis */ kopie*,
obsahující 4 stransouhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořízen/a, a tato listina je
prvopisem*

ověřenou vidimovanou listinou*

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*

stejnopisem písem - vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,

obsahujícím 4 stran. Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek. (jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny, např. hologram).

V Ostravě dne 15.01.2014

Milada Drastíková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

* Nehodící se škrtněte

OSVOBOZEN
od správního poplatku
dle zák. č. 634/04
§ 8 odst. 1, písm. c