

| | | |
|-----------------|---------|-----------|
| EVIDENČNÍ ČÍSLO | | |
| 3 2 2 2 | 2 0 1 6 | MJ |
| poř. číslo | rok | zkr. odb. |

Smlouva



Statutární město Ostrava
magistrát

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Elektroodbyt – Ostrava, s.r.o.

se sídlem Šmídova 798/24, Radvanice, 716 00 Ostrava

IČO: 607 75 017

DIČ: CZ60775017, plátce DPH

zastoupena jednatelem Mgr. Petrem Kravčíkem a jednatelem Ing. Jindřichem Částkou

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 0153390409/0300

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 6980

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků, s výjimkou osobních údajů, bude zveřejněna po dobu časově neomezenou na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).
3. Fyzická osoba, jejíž osobní údaje jsou uvedeny v textu této smlouvy, udělila prodávajícímu souhlas se zpracováním jejich osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 510 pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava, a to pozemků:
 - parc.č. 3111, ost. plocha, jiná plocha, včetně trvalých porostů
 - parc.č. 3112, zast. plocha a nádvoří, včetně trvalých porostů
 - parc.č. 3114, ost. plocha, ost. komunikace, včetně trvalých porostů
 - parc.č. 3115, ost. plocha, jiná plocha, včetně žumpy a trvalých porostů
 - parc.č. 3116, jehož součástí je stavba č.p. 798, jiná st., stavba garáže, nezapsaná v katastru nemovitostí, plochy se zpevněným povrchema dále:
 - přípojky vody a přípojky elektra na pozemku parc.č. 3116
 - oplocení včetně dvou vrat na pozemcích parc.č. 3111, parc.č. 3112, parc.č. 3114, parc.č. 3115 a parc.č. 3116.
2. Předmětem převodu jsou věci, uvedené v odst. 1 tohoto článku – dále jen „předmět převodu“.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 3351-56/2016 znalce Vlastimila Rundta ze dne 10.11.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.11.2016, celkovou cenou obvyklou ve výši 5.796.260,- Kč, přičemž cena obvyklá u jednotlivých převáděných pozemků, součástí a příslušenství činí:

| | |
|---|----------------|
| - pozemek parc.č. 3111 | 481.550,- Kč |
| - pozemek parc.č. 3112 | 275.050,- Kč |
| - pozemek parc.č. 3114 | 41.650,- Kč |
| - pozemek parc.č. 3115 včetně žumpy | 529.180,- Kč |
| - pozemek parc.č. 3116 včetně plochy se zpevněným betonovým povrchem | 343.950,- Kč |
| - stavba č.p. 798 na části pozemku parc.č. 3116 | 3.825.170,- Kč |
| - garáž na části pozemku parc.č. 3116 | 214.600,- Kč |
| - oplocení a vrata na pozemcích parc.č. 3111, 3112, 3114, 3115 a 3116 | 74.950,- Kč |
| - přípojka vody na pozemku parc.č. 3116 | 7.030,- Kč |
| - přípojka elektro na pozemku parc.č. 3116 | 3.130,- Kč |
2. Smluvní strany se dohodly na sjednané kupní ceně v celkové výši 5.000.000,- Kč, z toho cena sjednaná u jednotlivých převáděných pozemků, součástí a příslušenství činí:

| | |
|--|--------------|
| - pozemek parc.č. 3111 | 305.000,- Kč |
| - pozemek parc.č. 3112 | 100.000,- Kč |
| - pozemek parc.č. 3114 | 40.000,- Kč |
| - pozemek parc.č. 3115 včetně žumpy (z toho žumpa 60.000,- Kč) | 400.000,- Kč |

- | | |
|---|----------------|
| - pozemek parc.č. 3116 včetně plochy se zpevněným betonovým povrchem (z toho betonový povrch 10.000,- Kč) | 200.000,- Kč |
| - stavba č.p. 798 na části pozemku parc.č. 3116 | 3.800.000,- Kč |
| - garáž na části pozemku parc.č. 3116 | 100.000,- Kč |
| - oplocení a vrata na pozemcích parc.č. 3111, 3112, 3114, 3115 a 3116 | 50.000,- Kč |
| - přípojka vody na pozemku parc.č. 3116 | 2.500,- Kč |
| - přípojka elektro na pozemku parc.č. 3116 | 2.500,- Kč |

3. Kupní cenu sjednanou v odst. 2 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržetí vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, ani jiné závady.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.), sdělovací vedení spojové (cizí vlastník) a silové vedení nízkého napětí (cizí vlastník).
3. Prodávající prohlašuje, že je mu známa skutečná cena předmětu převodu a že se výslovně vzdává právo případně pro něj vyplývající z § 1793 odst. 1 NOZ a souhlasí s kupní cenou, jak byla dohodnuta v čl. II odst. 2 této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržetí vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva pro kupujícího k těmto z převáděných věcí, u nichž je nabytí vlastnictví vkladem podmíněno, do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto kupní smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 14.12.2016 usnesením č. 1452/ZM1418/22.

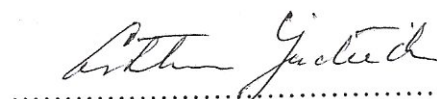
Za prodávajícího:

Datum: 15.12.2016

Místo: Ostrava



Mgr. Petr Kravčík
jednatel




Ing. Jindřich Částka
jednatel

Elektroobyt
Ostrava s.r.o.
718 00 OSTRAVA-RAŠOVICE
(1)

Za kupujícího:

Datum: 15 -12- 2016

Místo: Ostrava


Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora