

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/43790/17/OSŘP1/Rs

Sp. zn.: S-MOaP/23598/17

Č. :

Vyřizuje: Ing. Jan Rusňák

Telefon.: 599 442 897

Fax: 599 442 993

E-mail: rusnak@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava
doručeno prostřednictvím
Ing. arch. Ondřej Vysloužil
Tyršova 14/1761
702 00 Ostrava

Datum: 29.6.2017

Rozhodnutí stavební povolení

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako příslušný silniční správní úřad dle ustanovení § 139 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 23 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech místních komunikací dle ustanovení § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a ve věcech veřejně přístupných účelových komunikací dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a b) zákona o pozemních komunikacích, vykonávající dle ustanovení § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích ve vazbě na ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") působnost věcně a místně příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech veřejně přístupných účelových komunikací podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a ve věcech místních komunikací podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.4.2017 podalo **Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 8/1803, 729 30 Ostrava, které zastupuje ing. arch. Ondřej Vysloužil, IČ 73060755, nar. 14.6.1979, Tyršova 14/1761, 702 00 Ostrava**, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů s přihlédnutím k § 16 zákona o pozemních komunikacích **stavební povolení, kterým se povoluje provedení stavby**

Veřejný prostor mezi Komerční bankou a bývalou bankou Union, SO 101 - Zpevněné plochy

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 471/3, 464/25 a 464/2 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Dne 24.3.2017 vydal pod č.j. SMO/107742/17/ÚHAaSŘ/Král Útvar hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy vyjádření dle § 15 odst. 2 stavebního zákona pro stavbu „Veřejný prostor mezi Komerční bankou a bývalou bankou Union“ (v rozsahu speciální části stavby, tj. veřejných komunikací) ve kterém sdělil, že stavba je v souladu se záměry územního plánování. Povolovaná stavba je stavební úpravou, která nevyžaduje ve smyslu §79 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, proto postačí pro povolení speciálního stavebního úřadu vyjádření obecného stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování.

Stavba obsahuje:

Záměr úpravy veřejného prostranství spočívá především v opravě zpevněných ploch na pozemcích parc.č. 471/3 a 464/25 a na části pozemku p.č. 464/2 (SO 101). Řešené území se skládá ze dvou částí – náměstí o velikosti cca 22 x 29 m a krytého průchodu (pasáže) pod přístavbou Komerční banky o velikosti 13 x 14 m. Celková řešená plocha je 850 m².

V rámci záměru bude dále vybudováno nové veřejné osvětlení k nasvětlení plochy náměstí (SO 401.1) a úprava osvětlení v prostoru pasáže pod budovou Komerční banky (SO 401.2). Dále jsou součástí celkového záměru sadové úpravy spočívající ve výsadbě 2ks nových stromů, úpravě záhonu a dalších ozeleněných ploch a výsadbě živého plotu pro pohledové odclonění přilehlého parkoviště (vše SO 801) a dále doplnění objektů mobiliáře (SO 901, kruhová lavice kolem stávajícího stromu, velkorozměrové ochranné mříže kolem nově vysázených stromů, stojany na kola, betonová lavice bez základu, podstavce pro sochy, odpadkové koše, přemístění stávajícího sochařského díla - kopie historického patníku stylizovaného do kamenné hlavy). Tyto součásti záměru (SO 401.1, SO 401.2, SO 801, SO 901) nejsou předmětem tohoto stavebního povolení a budou buďto projednány v samostatném řízení u příslušného stavebního úřadu nebo povolení nevyžadují.

Popis současného stavu:

Převládající část řešeného území tvoří zpevněná plocha, která je využívána pro pěší pohyb osob ve směru Nádražní – Tyršova a dále je využívána pro obsluhu neveřejného vstupu do budovy č.p. 1698 (Komerční banky).

Jižní partii území zabírá nezpevněná ozeleněná plocha (záhon) o velikosti cca 5 x 20 m s několika keři. V řešeném místě se nachází vzrostlý strom Jírovec, jehož kořenový systém je ohraničen čtvercovým obrubníkem. Vedle něj se nachází pařez po vykáceném stromu.

Do řešeného území ústí celkem 3 vstupy do budovy č.p. 1698 – zmiňovaný neveřejný vstup do KB, vstup do místnosti s bankomatem a vstup k přístupovému schodišti v přístavbě KB. Oba posledně zmiňované vstupy se nalézají v krytém průchodu pod přístavbou. Dále je do otevřeného náměstí směřován krytý předprostor (sloupová síň) budovy č.p. 213 na pozemku parc. č. 470/1 (bývalá Union banka). Dalším prvkem je otevřený ochoz s přístupovým schodištěm na přístavbě KB, jež byl dříve určen pro obsluhu dnes již nefunkčních bezpečnostních schránek. V současné době slouží schodiště pro přístup k nočnímu trezoru a trezoru požární ochrany, situovaným v koutu tvořeném hlavní budovou a přístavbou budovy KB. Úprava ochozu pro obsluhu bezpečnostních schránek není předmětem povolovaného záměru, ale místně a časově s ním souvisí. Jedná se o připravovaný investiční záměr majitele budovy č.p. 1698 (Komerční banka a.s.), který spočívá v odbourání části ochozu a stávajícího schodiště a zřízení nového schodišťového ramene souběžného s fasádou přístavby budovy KB. Nové schodiště bude zajišťovat přístup k zařízení na vyvýšené části ochozu v koutu objektu (noční trezor a trezor PO), k nimž je nutné zajistit nepřetržitý přístup. Záměry je nutno koordinovat zejména vzhledem k realizaci zařízení veřejného osvětlení (SO 401), v rámci něhož má být 1 ks stožárového svítidla osazen na kraj 1. stupně tohoto schodiště a do podezdívky schodiště bude osazen rozvaděč VO.

Dále se v území stavby nacházejí drobné objekty, jež jsou součástí zpevněných ploch (obrubníky, zvýšená část chodníku u ústí sloupové síně), případně slouží jako mobiliář (betonová zalamovaná lavice) nebo jsou součástí technického vybavení (automat na jízdenky, svítidla VO na podhledu přístavby KB).

Povrch předmětné zpevněné plochy tvoří stará žulová velkoformátová dlažba, která je místy značně rozpraskaná a některé dlaždice jsou uvolněné. Povrch zpevněné plochy je rovinný s mírným spádem směrem k západu. Zpevněná plocha je povrchově odvodňována do kanalizace. V pasáži je plocha rovinná a případné naváté srážky z ní nejsou odváděny.

Dále se na jižní straně upravované plochy nalézá zvýšený obrubník a zalamovaná betonová zídka s lavičkou. Obrubník vymezuje nezpevněnou plochu menšího záhonu s několika keři a trávnikem. Záhon je z jihu vymezen okapovým chodníkem budovy č.p. 213 z betonových dlaždic.

Na místě se rovněž nachází vzrostlý strom jerlín a pařez vykáceného jírovce, který bude v rámci záměru odstraněn a na jeho místě provedena náhradní výsadba.

Dalšími řešenými objekty v území je zvýšená část chodníku na nároží budovy č.p. 213 a do ní integrovaný jízdenkový automat DPO, který bude odstraněn bez náhrady.

V řešeném veřejném prostoru se rovněž nacházejí sochařská díla, jež mají být záměrem zvýrazněna. První představuje kamenný reliéf na oblém pilíři přístavby KB, v němž je integrováno přístupové schodiště do 2.NP. Dalším sochařským objektem je hlava z umělého kamene, přisazená na 2.sloupu přístavby KB ze strany ul.Tyršovy. Jedná se o kopii ozdobného prvku z původního oplocení v místě přístavby.

Popis navrhovaného řešení:

Úprava zpevněných ploch spočívá hlavně ve výměně stávající dlažby a podkladních vrstev (do hloubky minimálně 440 mm) za dlažbu vzhledově odpovídající trojbarevné dlažbě na pěší zóně v Moravské Ostravě. Nová skladba bude umožňovat občasný pojezd vozidel údržby o hmotnosti do 40 t. Pro dlažbu okapových chodníků a okrasného lemování bude použita žulová mozaika. Plocha nové dlažby bude ze strany Nádražní ulice ohraničena stávající umělou vodící linií, severně a jižně okolními stavbami nebo ozeleněným záhonem a na východní straně odvodňovacím žlabem do ulice Tyršovy. Součástí úpravy dlažby bude srovnání zvýšené části chodníku na pozemku p.č. 464/2 na úroveň navazujících zpevněných ploch a v souvislosti s tím i úprava vyrovnávacího schodiště do sloupové síně objektu č.p. 213 v k.ú. Moravská Ostrava (historicky Union banka). V rámci zpevněných ploch dojde k vybudování umělé vodící linie lemující připravený prostor pro plánované parkoviště sdílených kol, výměně odvodňovacího žlabu do Tyršovy ulice a provedení ochrany sítě elektronických komunikací (SEK) pod novou zpevněnou plochou.

Zemní plán pod nová souvrství musí být provedena s příčným sklonem 3 % ve směru od pasáže KB k ul. Nádražní. Vytěžené stávající vrstvy budou nahrazeny šterkodrtí fr. 0-64. Na plochu pláně s požadovaným modulem přetvárnosti budou uloženy konstrukční vrstvy komunikace, budou do lože z betonu C16/20 XC2 uloženy žulové obrubníky KS3 (š. 130 x v. 220 x dl. 500–1000 mm) a uložena chránička CETIN. Konstrukční vrstvy budou uloženy mezi obruby a navazující stávající budovy. V rámci ukládání konstrukčních vrstev bude počítáno rovněž s ochranou kořenového systému stávajícího stromu.

Jako dlažba budou použity žulové desky v tloušťce 100 mm o základní délce strany 400 mm. Převládající rozměr desek bude 400x400 mm a k nim doplňkové 400x300, 400x200 a 400x100 mm. Nové podkladní vrstvy a dlažba budou od stávajících budov odděleny nopovou folií.

Pro odvodnění stmelené podkladní vrstvy bude v rozstupech cca 7 m použito drenážní žebro 100 x 150 mm, např. z hrubě drceného kameniva fr. 8/16 umístěného v geotextílii.

Stavební objekt SO 101 zahrnuje rovněž odbourání stávající zvýšené zpevněné plochy u jízdenkového automatu o výměře 22 m² a doplnění schodišťových (vyrovnávacích) stupňů na severní straně sloupové síně na pozemku p.č. 464/2. Zvýšená plocha chodníku je vymezena betonovými obrubníky a její svrchní vrstvu tvoří betonové dlaždice s vymývaným povrchem o velikosti 30 x 30 cm. Odbourání bude provedeno včetně vyrovnávacích stupňů (z toho je 1 jalový). Nové stupně budou provedeny z prostého monolitického betonu na šterkopískovém podsypu a obloženy žulovou dlažbou v odstínu blízkém dlažbě v pasáži. Tvar podstupnic bude shodný se stávajícími stupni schodišť ze západní strany. Prodejní jízdenkový automat bude odstraněn bez náhrady.

Okapové chodníky budou vydlážděny štípanými žulovými kostkami v šířce 0,5 m se sklonem 2 % od budovy do zeleně. Od zatravněné plochy bude chodník ohraničen žulovými obrubníky KS3 v betonovém loži C16/20 XC2. Od budovy bude okapový chodník oddělen nopovou folií.

Štípané žulové kostky budou použity rovněž při olemování stávající kanalizační šachty mezi betonovými lavicemi v rozměrech cca 1,0 x 1,0 m a v trojřádku kolem stromových mříží.

Součástí zpevněné plochy bude také umělá vodící linie, která bude ohraničovat prostor pro zamýšlený terminál na sdílení kol (bikesharing) o rozměrech 5 x 2 m. Vodící linie bude na jedné straně navazovat na stávající umělou linii v ulici Nádražní a na straně druhé na průčelí objektu Komerční banky, tvořící linii přirozenou. Nová umělá vodící linie bude provedena z betonových drážkovaných tvarovek o rozměru 400 x 400 mm, tl. 80 mm. Rozdíl v tloušťce bude dorovnán zvýšeným podsypem pod betonové tvarovky.

Součástí stavebního objektu SO 101 je výměna stávajícího odvodňovacího žlabu v ulici Tyršově. Odvodňovací žlab bude vyměněn v celé své délce a nahrazen betonovým šterbinovým žlabem z prefabrikovaných tvarovek 220 x 1000 x 250 mm. Žlab bude napojen stávajícím způsobem na uliční vpust' a výškově osazen shodně, v návaznosti na zpevněné plochy do ulice Tyršovy (Bankovní).

Součástí záměru je provedení ochrany sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN. Stávající vedení telekomunikačního kabelu bude uloženo do plastové půlené chráničky DN 110 mm a vedle do výkopu bude uložena rezervní chránička PE stejné dimenze.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace, kterou vypracovali ing. arch. Ondřej Vysloužil autorizovaný architekt, ČKA 03 612, a autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ing. Ondřej Bojko, ČKAIT 1103378 (datum 02/2016, stupeň DSP).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „Veřejný prostor mezi Komerční bankou a bývalou bankou Union, SO 101 - Zpevněné plochy“ bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, při dodržení podmínek stanovených v tomto rozhodnutí. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být před vlastní realizací projednány se speciálním stavebním úřadem ve smyslu § 118 stavebního zákona - na základě odůvodněné žádosti stavebníka. Projektovou dokumentaci vypracovali a autorizovali ing. arch. Ondřej Vysloužil autorizovaný architekt, ČKA 03 612, a autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ing. Ondřej Bojko, ČKAIT 1103378.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů) bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
3. Při stavbě budou dodrženy normy ČSN 736110 a ČSN 839021.
4. Podél vodící linie (přirozené nebo umělé) nesmí být umístěny žádné překážky.
5. Při provádění stavebních prací v blízkosti zachovávané dřeviny bude přihlédnuto k ČSN 839061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení) a 4.14 (ochrana kořenové zóny stromů při zakrytí povrchu).
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. (citace):
 - Před zahájením stavební činnosti, doporučujeme si nechat všechny podzemní sítě SEK vytyčit a vyznačit. Při provádění stavebních nebo jiných prací, které se dotknou ochranného pásma trasy SEK (1,5m), musí být postupováno opatrně a případné výkopy prováděny výhradně ručním výkopem a nářadím, je zakázáno použití zemních strojů a mechanizačních prostředků. Rovněž stavění nebo zarážení různých předmětů a stavebních prvků, je nad trasou tel. sítě zakázáno. Musí být dodržena příslušná prostorová norma ČSN 73 6005 a potřebné výkopy musí být vedeny s ohledem na trasy SEK. U obnažených částí telekomunikačních kabelů provést kontrolu neporušenosti a provést opětovný zásyp pískem a výstražnou folií.
 - Doporučujeme vždy provádět fotodokumentaci obnažených a upravovaných částí tras SEK.
 - Pod zpevněnou plochou požadujeme uložit stávající vedení telekomunikační kabel do plastové půlené chráničky DN110mm např. AROT nebo KOPOHALF a vedle do výkopu uložit rezervní chráničku PE stejné dimenze. Chráničky zaměřit a podklady předat zástupci firmy CETIN.
 - Obnažené trasy SEK podléhají před záhozem pískem kontrole pracovníkem CETIN.
 - V případě změn, nejjasností nebo jiném zásahu do telekomunikační sítě, požádat zástupce CETIN o řešení.
 - Nutno dodržet obecné podmínky, ve všech našich příslušných vyjádřeních.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 29.5.2017 č.j. MOaP/29227/17/OIMH/Ši, zejména:
 - Nově provedené definitivní povrchy úseků chodníků budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových vod. Bude použita dlažba pro pojezd vozidel do 40 t na celé ploše veřejného prostoru.
 - Staveništní doprava a obslužnost veřejného prostoru při následném užívání bude vedena z ul. Tyršova.

- Zdroje tepla (např. generátory, motorové agregáty apod.) je možné umisťovat ve vzdálenosti větší než 5 m od okraje průměru stromů. Manipulace s toxickými látkami (např. stavební chemie, pohonné hmoty apod.) je možná ve vzdálenosti 10 m od okraje průměru koruny stromů. To se týká i kontaminované vody a vody z vymývání stavebních mechanismů.
 - Zařízení stavby, stroje, vozidla i skládka materiálu musí být umístěny mimo kořenovou zónu stromu. Kořenovou zónou stromu se rozumí plocha, vytýčená vnějším obvodem koruny stromu, rozšířená do stran min. 1,5 m.
 - Způsob provedení chodníků zejména obrub a podkladních vrstev v bezprostřední blízkosti stavbou zachovaného vzrostlého stromu bude v souladu s normou ČSN 83 9061, která stanovuje kořenovou zónu a kořenový prostor u stromů ostatních. Okraje výkopu v blízkosti stromu budou provedeny výhradně ručně a kořeny stromu větší než 2 cm budou zachovány.
 - Požadujeme účast správce zeleně a správce místních komunikací MěOb MOaP na kontrolních dnech. V průběhu výstavby požadujeme přítomnost autorského dozoru a správce zeleně MěOb MOaP.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací a.s. (citace):
- Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou respektovány dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí).
 - V ochranném pásmu nelze vysazovat stromy a keře, umisťovat zařízení stavenišť, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.
 - V souladu s ustanovením § 153, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění bude před zahájením prací provedeno přesné vytyčení našich zařízení v dotčeném území.
 - Při provádění zemních prací musí být ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od potrubí výkop prováděn ručně.
 - Stávající poklopy kanalizačních šachet musí být osazené v niveletě úprav, aby byly vždy přístupné i po dobu výstavby.
 - Stávající uliční vpusti budou vyčištěny, vyspraveny a opatřeny novou plastovou mříží. Stávající přípojky budou pročištěny.
 - Zahájení stavby bude písemně oznámeno 14 dnů předem provozu kanalizační sítě a zástupci provozu budou přizváni k zahájení stavby, ke kontrole osazení poklopů a k závěrečné kontrolní prohlídce.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. (citace):
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKŠ, případně k přeložení VVKŠ poté, kdy zjistil, že jeho záměr, je při porovnání se situačním výkresem VVKŠ v kolizi, nebo zasahuje do Ochranného pásma VVKŠ tak, že by jeho realizace byla v rozporu se všeobecnými podmínkami ochrany a bude nutná manipulace, úprava, či přeložení VVKŠ, případně zvláštní ochrana z důvodu změny povrchů nad VVKŠ. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany případně přeložení musí být podána nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje s VVKŠ a nebo zasahuje do Ochranného pásma VVKŠ, a to prostřednictvím pověřené osoby – Klíma Boleslav, tel.: 596 270 916, 606 776 105.
10. Budou dodrženy podmínky účastníka řízení Komerční banky, a.s.:
- Při provádění prací nutno zajistit trvalý a bezpečný přístup k přístupovému schodišti k nočnímu trezoru a trezoru s generálním klíčem pro protipožární zásah, přístup k bankomatu a ke dveřím do prostoru schodiště v přístavbě.
11. Stavebník zajistí ochranu všech dotčených zařízení inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, a je povinen učinit veškerá opatření, aby během

stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inž. sítí, či ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim. Všechna nadzemní a podzemní vedení, budou-li stavbou dotčena, musí být uvedena do původního provozuschopného stavu.

12. Veškeré komunikace, které budou používány v průběhu stavby, musí být udržovány ve sjízdném a schůdném stavu. Výjezd znečištěných vozidel stavby na veřejné komunikace je nepřipustný. Po skončení užívání budou používané komunikace uvedeny do původního stavu a protokolárně předány stávajícím správcům.
13. Silniční těleso, zařízení a dopravní značení nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, které mohou poškození způsobit, je zakázáno používat. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
14. Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani jiných účastníků silničního provozu.
15. Stavební práce nebudou přesahovat do průjezdných a průchozích prostorů navazujících místních komunikací a chodníků, které jsou mimo vymezenou hranici stavby.
16. Dopravní řešení musí zajišťovat obsluhu dotčeného území ve všech fázích výstavby.
17. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského záchranného sboru musí být zajištěn trvale.
18. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
19. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Před provedením bezbariérových úprav
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
20. Stavba bude dokončena do 31.12.2017.
21. Realizace stavby musí být časově koordinována se související stavbou jiného stavebníka, konkrétně záměrem Komerční banky, a.s., a to úpravou ochozu a schodiště na přístavbě objektu Komerční banky a zateplením podhledu na přístavbě objektu KB a současně s realizací stavebního objektu SO 401 (Veřejné osvětlení) stavby Veřejný prostor mezi Komerční bankou a bývalou bankou Union.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podle § 122 odst. 1) stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy s tím, že doklady o provedených zkouškách budou před vydáním kolaudačního souhlasu předloženy speciálnímu stavebnímu úřadu.
3. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník u zdejšího speciálního stavebního úřadu na předepsaném formuláři – příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8/1803, 729 30 Ostrava

Odůvodnění:

Stavebník dne 7.4.2017 podal žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, označenou v projektové dokumentaci a žádosti „Veřejný prostor mezi Komerční bankou a bývalou bankou Union“, stavební objekty SO 101 - Zpevněné plochy, SO 801 – Sadové úpravy a SO 901 - Mobiliář, jenž má být realizována na pozemcích parc. č. 471/3, 464/25 a 464/2 v katastrálním území Moravská Ostrava. Stavební úřad nezahrnul do stavebního povolení stavební objekty SO 801 a SO 901, neboť tyto stavební povolení nevyžadují.

Projektovou dokumentaci stavby vypracovali ing. arch. Ondřej Vysloužil autorizovaný architekt, ČKA 03 612, a autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ing. Ondřej Bojko, ČKAIT 1103378 (datum 02/2016, stupeň DSP).

Dne 24.3.2017 vydal pod č.j. SMO/107742/17/ÚHAaSŘ/Král Útvar hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy vyjádření dle § 15 odst. 2 stavebního zákona pro stavbu „Veřejný prostor mezi Komerční bankou a bývalou bankou Union“ (v rozsahu speciální části stavby, tj. veřejných komunikací) ve kterém sdělil, že stavba je v souladu se záměry územního plánování. Povolovaná stavba je stavební úpravou, která nevyžaduje ve smyslu §79 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, proto postačí pro povolení speciálního stavebního úřadu vyjádření obecného stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování.

Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo v souladu s § 44 odst. 1) správního řádu zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Statutární město Ostrava

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. b) až e) stavebního zákona:

Komerční banka, a.s., PROSPERITA holding, a.s., Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Dopravní podnik Ostrava a.s., Ostravské komunikace, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Veolia Energie ČR, a. s.,

Speciální stavební úřad obdržel k žádosti o stavební povolení tato stanoviska a vyjádření, která jsou součástí spisové dokumentace:

- Policie České republiky, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát: č.j. KRPT-26832-1/ČJ-2017-070706-MS ze dne 13.2.2017, č.j. KRPT-275041-2/ČJ-2016-070706 a ze dne 4.4.2017, č.j. KRPT-275041-3/ČJ-2016-070706 a ze dne 17.5.2017
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, obor informačních a komunikačních technologií: č.j. KRPT-126900-155/ČJ-2016-0700IT
- Povodí Odry, s.p.: zn. 17976/923/2/821.10/2016 ze dne 3.1.2017
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s.: zn. 6.1/8025/15542/16/Ku ze dne 22.11.2016, zn. 6.1/8025/2779/17/Ku ze dne 3.4.2017
- Dopravní podnik Ostrava a.s.: zn. 361 00/TDC/16/Kr ze dne 13.1.2017, zn. 8314/TDC/17Kr ze dne 29.3.2017
- Ostravské komunikace a.s.: zn. OKAS-6533/2016/TSÚ/Pr ze dne 4.1.2017, zn. OKAS-1544/17/TSÚ/PT ze dne 13.3.2017

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí: KS 0215/2017 ze dne 16.3.2017 k zn. SMO/54326/17/ÚHAaSŘ/HOR
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy: KS 0215/2017 ze dne 10.2.2017 k zn. SMO/54326/17/ÚHAaSŘ/HOR
- Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu: KS 0215/2017 ze dne 6.3.2017 k zn. SMO/54326/17/ÚHAaSŘ/HOR, KS 0215/2017 ze dne 22.3.2017 k zn. SMO/54326/17/ÚHAaSŘ/HOR, č.j. SMO/138521/17/ÚHAaSŘ/Dvo ze dne 4.5.2017, č.j. SMO/181298/17/ÚHAaSŘ/Dvo ze dne 29.5.2017
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě: č.j. KHSMS 12078/2017/OV/HOK ze dne 3.4.2017
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje: č.j. HSOS-4736-2/2017 ze dne 28.4.2017
- Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství: č.j. MOaP/29227/17/OIMH/Ši ze dne 29.5.2017
- ČEZ Distribuce a.s.: zn. 0100661173 ze dne 22.11.2016, zn. 1091710108 ze dne 21.2.2017, zn. 1092827699 ze dne 23.5.2017
- ČEZ ICT Services, a. s.: zn. 0200526092 ze dne 22.11.2016
- GasNet, s.r.o.: zn. 5001413855 ze dne 22.11.2016, zn. 5001458810 ze dne 9.3.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.: zn. 761196/16/MOV/SSS ze dne 30.5.2017, č.j. 761196/16 ze dne 22.11.2016
- ČEZ Energetické služby, s.r.o.: zn. 2237/ES/17 ze dne 12.1.2017
- Vodafone Czech Republic, a.s.: zn. 161122-145521948 ze dne 22.11.2016
- ArcelorMittal Ostrava, a.s.: 6/W/245/Sochor/595685733 ze dne 24.11.2016
- Air Telecom, a.s.: zn. 111411456 ze dne 31.12.2016
- ČD – Telematika a.s.: č.j. 1201615636 ze dne 28.12.2016
- České radiokomunikace, a.s.: zn. UPTS/OS/160312/2016 ze dne 15.12.2016
- Dial Telecom, a.s.: zn. OV443559 ze dne 23.11.2016
- DIAMO, s.p.: zn. D500/35883/2016 ze dne 15.12.2016
- Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc: zn. MO-OKO0038/16-140/Kc; DUCR-80532/16/Kc ze dne 21.12.2016
- Energocentrum Vítkovice, a.s.: vyjádření ze dne 23.11.2016
- Garant Kontrol, s.r.o.: vyjádření ze dne 30.11.2016
- Green Gas DPB, a.s.: zn. Ing.Šm/1181/16 – 2747 ze dne 12.12.2016
- itself s.r.o.: č.j. 16/004813 ze dne 30.11.2016
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury: zn. 71198/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 19.12.2016
- Miracle Network, spol. s r.o.: č. MN/15131/16/DU ze dne 22.12.2016
- NET4GAS, s.r.o.: zn. 9334/16/OVP/N ze dne 22.11.2016, zn. 3589/16/BRA/N ze dne 22.11.2016
- OKD, a.s. Informační technologie: č.j. IT 340/2016 ze dne 8.12.2016
- OVANET a.s.: zn. 17-001 ze dne 5.1.2017
- PODA a.s.: zn. TaV/008/2017/Vo ze dne 6.1.2017

- Poruba.NET, z.s.: zn. J2016/782 ze dne 15.12.2016
- RPG služby, s.r.o.: vyjádření ze dne 24.11.2016
- SITEL, spol. s r.o.: zn. 1111605503 ze dne 22.11.2016
- OPTILINE a.s.: zn. 1411602098 ze dne 22.11.2016
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava: vyjádření ze dne 7.12.2016
- T-Mobile Czech Republic a.s.: zn. E32828/16 ze dne 22.11.2016
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.: zn. 1311603057 ze dne 22.11.2016
- UPC Česká republika, s.r.o.: zn. E022288/16 ze dne 1.12.2016
- Veolia Energie ČR, a.s.: zn. 24550/Lie/231116-6 ze dne 23.11.2016, zn. 24401/Kh/030417-3 ze dne 3.4.2017
- O2 Czech Republic a.s.: zn. 458-2016 ze dne 13.12.2016
- Komerční banka a.s.: vyjádření ze dne 3.4.2017

Dále bylo k žádosti o vydání stavebního povolení a v rámci stavebního řízení doloženo:

- 2x projektová dokumentace, kterou vypracoval ing. arch. Ondřej Vysloužil autorizovaný architekt, ČKA 03 612, a autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ing. Ondřej Bojko, ČKAIT 1103378 (datum 02/2016, stupeň DSP)
- Vyjádření dle § 15 odst. 2 stavebního zákona, které vydal Útvar hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy dne 24.3.2017 pod čj. SMO/107742/17/ÚHAaSR/Král
- Plán kontrolních prohlídek
- Plná moc k zastupování stavebníka ze dne 8.11.2016

Speciální stavební úřad opatřením čj. MOaP/39550/17/OSŘP1/Rs ze dne 13.6.2017 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány zároveň upozornil, že je ve stavebním řízení uplatněna zásada koncentrace řízení, což znamená, že dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, pouze do výše uvedené lhůty stanovené speciálním stavebním úřadem s tím, že k závazným stanoviskům, námitkám a důkazům uplatněným po uplynutí této lhůty nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení měli podle § 114 odst. 1 stavebního zákona možnost uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by bylo jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě s tím, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Zároveň byla účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3) správního řádu určena lhůta k možnosti vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům, a to dne 28.6.2017 v době 8:00 - 11:30, 12:30 - 16:00 hodin.

Speciální stavební úřad současně upozornil účastníky řízení, že tento termín slouží již pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek, a po tomto termínu bude rozhodnutí vydáno. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracovaná osobou s příslušnou autorizací a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Veškerá doložená stanoviska a vyjádření jsou kladná. Projektová dokumentace a další doklady doložené k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, z hledisek zákona o pozemních komunikacích včetně prováděcích předpisů i z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Speciální stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením a užíváním nejsou zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení ohroženy, přičemž dospěl k závěru, že řešení navržené žadatelem, které je technicky i ekonomicky zdůvodněné projektovou dokumentací, za předpokladu dodržení podmínek tohoto rozhodnutí neohrožuje ani nepoškozuje zájmy a práva jiných, a to nad míru danou zákonnými předpisy. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v rozhodnutí určil podmínky pro provedení stavby, kterými je stavebník povinen se při realizaci stavby řídit. Speciální stavební úřad v rámci těchto podmínek konkrétně specifikoval dokumentaci stavby, dle které bude stavba provedena včetně režimu povolení případného povolení změny stavby před jejím dokončením, dále povinnost realizovat stavbu v souladu s uvedenými legislativními předpisy, uložil stavebníkovi povinnost oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který ji bude provádět, stanovil termín dokončení stavby a uložil stavebníkovi povinnost oznámit úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky. Speciální stavební úřad dále stavebníka v podmínkách č. 6, 8 a 10 zavázal dodržet požadavky správců a vlastníků technické infrastruktury, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních, přiložených k žádosti o stavební povolení, jelikož tyto podmínky slouží k ochraně stávající technické infrastruktury v místě stavby.

Speciální stavební úřad dále v rozhodnutí určil podmínky pro užívání stavby, ve kterých stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, budou provedeny a vyhodnoceny zkoušky dle zvláštních právních předpisů a zároveň budou současně se žádostí na předepsaném formuláři speciálnímu stavebnímu úřadu doloženy doklady prokazující, že odpady vznikající při realizaci stavby byly likvidovány v souladu s platnou legislativou.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, tzn. že zabezpečil ochranu veřejných zájmů z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny, zabezpečil splnění požadavků správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebo vyplývají ze soukromoprávních vztahů jednotlivých účastníků.

Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 471/3, 464/25 a 464/2 v k.ú. Moravská Ostrava bylo ověřeno prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Jelikož zdejší speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení předmětné stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 169 stavebního zákona, ustanovení prováděcí vyhlášky, a příslušná ustanovení platných českých technických norem uvedených ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Provádění staveb je vybranou činností ve výstavbě. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pro stavbu ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby zaručují, že splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby a ochranu proti hluku.

Přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích (dotčení veřejné dopravy včetně pěší během realizace stavby) bude realizována v souladu s vydaným příkazem o dopravním značení, vydaným příslušným správním orgánem v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude stavbou dodrženo.

Veškeré práce na místních komunikacích, které nesouvisí s vlastní stavbou, je možné provádět jen na základě předem vydaného povolení k zvláštnímu užívání silničního pozemku dle § 25, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích příslušným silničním správním orgánem, v případě omezení obecného užívání komunikací uzavírkami a objízďkami je rovněž potřeba povolení, a to dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí.

Realizaci tohoto záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Odvádění srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je možné se souhlasem vlastníka (správce) předmětné kanalizace a splnění jím stanovených podmínek.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu statutárního města Ostrava.

Bezpečnost silničního provozu bude zajišťována ve smyslu zák. č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 294/2015 Sb.

Po dobu stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k narušení a poškození sousedních staveb.

V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.

Stavebník odpovídá jak za škody způsobené na zařízení technické infrastruktury, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

Na základě obecných právních předpisů je stavebník povinen vypořádat veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavbou. Případné vzniklé škody se vypořádají mimo toto řízení podle obecně platných právních předpisů.

Před zahájením stavby stavbyvedoucí zajistí dle schváleného situačního plánu v souladu s ust. § 153 stavebního zákona vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.

Toto stavební povolení se nevztahuje na povolení dopravního značení.

Při provádění stavby musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do deníku budou mimo jiné zapsány záznamy o odevzdání a převzetí těch prací, které budou dalším postupem prací zakryty. Zápisy o těchto záznamech předloží investor stavebnímu úřadu se žádostí o kolaudační souhlas.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, dostupnou na http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlaskey-statutarniho-mesta-ostravy?b_start:int=0.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení (prvním dnem lhůty pro odvolání je den následující po dni doručení rozhodnutí) k odboru dopravy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo v datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, je písemnost doručena nejbližší příští pracovní den), nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dle § 73 odst. 2) správního řádu je pravomocné rozhodnutí závazné pro účastníky řízení a pro všechny správní orgány. Vzhledem k tomu že je naplněna díkce, že je pro práva a povinnosti účastníků řízení určující právo k movité nebo nemovité věci, je pravomocné rozhodnutí závazné i pro právní nástupce účastníků.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Otisk úředního razítka

Ing. Jiří Kozelský v.r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Ing. Jan Rusňák
vedoucí oddělení stavebního úřadu

Příloha pro stavebníka:

Ověřenou dokumentaci stavby si stavebník vyzvedne u odboru stavebního řádu a přestupků zdejšího úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Statutární město Ostrava, doručeno prostřednictvím: Ing. arch. Ondřej Vysloužil, IDDS: u7sc2te

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

PROSPERITA holding, a.s., IDDS: d9tt4py

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, doručeno prostřednictvím Úřadu

Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru majetkového, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6,

Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IDDS: n8ccgg9

Dopravní podnik Ostrava a.s., IDDS: f7mdrpg

Ostravské komunikace, a. s., IDDS: muut5qe

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

Veolia Energie ČR, a. s., IDDS: zepcdvg

Policie České republiky Krajské ředitelství policie Severomoravského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, IDDS: n5hai7v

dále obdrží

Policie České republiky, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w

MMO-ÚHA a stavebního řádu, odd. územního plánu a pam. péče, IDDS: 5zubv7w

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

na vědomí

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, Moravská Ostrava a Přívoz, 729 29 Ostrava 2