

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2093	2013	171
poř. číslo	rok	zkr. odb.



## Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

#### **BUDOUCNOST, spotřební družstvo v Ostravě**

se sídlem Petra Kříčky 2863/17a, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 701 78

jednající předsedou představenstva Ing. Stanislavem Koběrkým

a místopředsedou představenstva Ing. Josefem Kladivou

IČ: 00032352

DIČ: CZ00032352

spisová značka DrXXIII 298 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 114761/0100

(dále jen prodávající)

a

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. II.

##### Předmět převodu

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 843, zast. plocha a nádvoří v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,

Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2166 pro k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

2. Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc.č. 843/2 o výměře 106 m<sup>2</sup>, který vznikne sloučením dílu *a* odděleného z pozemku parc.č. 823/1 a dílu *b* odděleného z pozemku parc.č. 843 na základě geometrického plánu č. 2853-64/2012 ze dne 3.12.2012 vyhotoveného Ing. Tomášem Kramolišem, v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“) za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy a kupující jej za tuto kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví. Na předmětu převodu je chodník ve vlastnictví kupujícího, resp. městského obvodu Polanka nad Odrou.
3. Účelem převodu předmětu převodu je majetkoprávní vypořádání.

## čl. III.

### Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá předmět převodu uvedený v čl. II., odst. 2 této smlouvy za obvyklou kupní cenu ve výši 53.000,-Kč (slovy padesátřítisícekorunčeských).
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

## čl. IV.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

## čl. V.

### Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.

3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, smluvní strany se dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu ruší.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

## čl. VII.

### Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :

1. O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města dne 26.6.2013 usnesením č. 1852/ZM1014/26.

### Za prodávajícího

Datum: 8.7.2013

Místo: OSTRAVA

Ky

**Ing. Stanislav Koběrský**  
předseda představenstva

Datum: 8.7.2013

Místo: Ostrava

Kladiva

**Ing. Josef Kladiva**  
místopředseda představenstva

### Za kupujícího

Datum: - 1 - 08 / 2013

Místo: \_\_\_\_\_

Hrabina


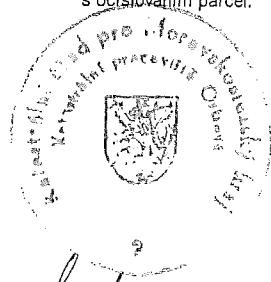
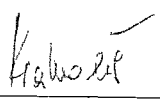
**zmocněnec Ing. Jiří Hrabina**  
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					
823/1	13	02	ostat. pl. ostat.komunikace	823/1	12	75	ostat. pl. ostat.komunikace		2							
843	11	70	zast. pl.	843/1	10	91	zast. pl.	č.p.760 rod.dům	2	843	2166	10	91			
				843/2	1	06	ostat. pl. ostat.komunikace		2	843 823/1	2166 2166		79 27	b a		
	24	72			24	72						1	06			

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemků</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: ING.TOMÁŠ KRAMOLIŠ 748 01 Hlučín, Svornosti 1746/7 IČO 13648656 TEL. 603 570 099	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: ING.TOMÁŠ KRAMOLIŠ	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: 
Číslo plánu: 2853 - 64/ 2012 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Katastrální území: Polanka nad Odrou Mapový list: DKM		
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovým mezníkem, hřeby	Dne 3.12.2012 Číslo 201/2012	Dne 07-12-2012 Číslo 2535/2012
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
121-4	479169.19	1107199.21	4	dočas.stab.
121-5	479163.85	1107197.39	4	hřeb
358-2	479142.40	1107138.16	4	dočas.stab.
1	479167.18	1107198.52	4	plastový mezník
2	479154.01	1107162.08	3	hřeb
3	479150.88	1107161.59	4	hřeb
4	479157.09	1107170.59	4	prosečrk