



## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

\_\_\_\_\_, datum narození: \_\_\_\_\_  
bydliště: \_\_\_\_\_  
Bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
                            číslo účtu: \_\_\_\_\_  
                            variabilní symbol: \_\_\_\_\_

(dále jen *prodávající*)

a

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
                            číslo účtu: 27-1649297309/0800  
                            konstantní symbol: 558  
                            variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen *kupující*)

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.
3. Proávající udělil statutárnímu městu Ostrava souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)).

#### čl. I.

##### Předmět převodu

1. Proávající je vlastníkem staveb zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1273 pro k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, a to:
  - budovy č.p. 322, objekt k bydlení na pozemku parc.č. 1369
  - budovy č.p. 1108, objekt k bydlení na pozemku parc.č. 1372
  - budovy č.p. 1110, objekt k bydlení na pozemku parc.č. 1376

2. Předmětem převodu jsou podle této smlouvy jsou níže uvedené nemovité věci v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, a to:
- budova č.p. 322, objekt k bydlení na pozemku parc.č. 1369 včetně příslušenství (vodovodní a kanalizační přípojky)
  - budova č.p. 1108, objekt k bydlení na pozemku parc.č. 1372 včetně příslušenství (vodovodní a kanalizační přípojky)
  - budova č.p. 1110, objekt k bydlení na pozemku parc.č. 1376 včetně příslušenství (vodovodní a kanalizační přípojky)  
(dále jen předmět převodu).
- Pozemky pod budovami parc.č. 1369, parc.č. 1372 a parc. č. 1376 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava jsou ve vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Předmět převodu dle čl. I. odst. 2. této smlouvy byl oceněn cenou obvyklou v celkové výši 3,789.890,- Kč dle znaleckého posudku č. 2695/037/2015 ze dne 24.8.2015 znalce \_\_\_\_\_ z toho
- budova č.p. 322 na pozemku parc.č. 1369 ve výši 2.482.570,- Kč,
  - budova č.p. 1108 na pozemku parc.č. 1372 ve výši 697.020,- Kč,
  - budova č.p. 1110 na pozemku parc.č. 1376 ve výši 610.300,- Kč.
- Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně ve výši 3.300.000,- Kč, přičemž sjednaná kupní cena jednotlivých budov činí:
- u budovy č.p. 322 na pozemku parc.č. 1369 ve výši 2,120.000,- Kč,
  - u budovy č.p. 1108 na pozemku parc.č. 1372 ve výši 600.000,- Kč,
  - u budovy č.p. 1110 na pozemku parc.č. 1376 ve výši 580.000,- Kč.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího za předpokladu splnění závazku prodávajícího na vyklizení předmětu převodu v souladu čl. III. odst. 4. této smlouvy.
3. V souladu s §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedených nemovitých věcí osvobozen od této daně.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady. Prodávající výslovně prohlašuje, že k předmětu převodu, ani jeho částí, nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
3. Prodávající prohlašuje, že je mu známa skutečná cena předmětu převodu a že se výslovně vzdává práv případně pro něj vyplývajících z § 1793 odst. 1 NOZ, a souhlasí s kupní cenou, jak byla dohodnuta v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje, že stavby, které jsou předmětem převodu, budou do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy zcela vyklizeny. Smluvní strany projednaly problém vyklizení předmětu převodu a prodávající se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti podle věty první tohoto odstavce.

## čl. IV.

### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 30 dnů ode dne vyklizení předmětu převodu v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy za splnění podmínky prodávajícího, který písemně prokáže, že došlo k zániku zákonného překupního práva podle ust. § 3056 NOZ, a sice postupem v souladu s ust. § 2147 NOZ. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle této smlouvy, dojde nejpozději do 10 dnů ode dne vyklizení předmětu převodu podle čl. III. odst. 4 této smlouvy. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

## čl. V.

### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Podle tohoto zákona je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu §1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití §1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle §576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VI.

### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.11.2015 usnesením č. 0762/ZM1418/11.

Prodávající

Datum: 2.12.2015

Místo: Ostrava

Za kupujícího

Datum: - 9 -12- 2015

Místo: Ostrava

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Macura, MBA  
primátor

