



PŘÍJEMNÉ ČÍSLO		
3061	2015	MJ
část	rok	str. o.b.

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

ART PROSPERA, a.s.

se sídlem č. p. 413, 739 61 Ropice

zastoupena Tomášem Dubským, předsedou představenstva

a Stanislavem Szkanderou, členem představenstva

IČO: 278 05 077

DIČ: CZ27805077

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3261

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 1665814329/0800

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
3. Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou uvedeny v textu této kupní smlouvy, udělují statutárnímu městu Ostrava souhlas se zpracováním jejich osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz)

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1031 pro k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, a to:
- pozemku p.p.č. 141/24, orná půda
(dále jen předmět převodu).
2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **350.000,- Kč**.
2. Předmět převodu byl ve znaleckém posudku č. 2244-28/2015 ze dne 9.9.2015 znalce Ing. Karla Švarce oceněn cenou obvyklou ve výši 333.000,- Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 20 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Podle tohoto zákona je poplatníkem daně převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobou zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této kupní smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.11.2015 usnesením č. 0765/ZM1418/11.

za prodávajícího:

Datum: 8.12.2015

Místo: POPICE 413

za kupujícího:

Datum: 11-12-2015

Místo: OSTRAVA

Tomáš Dubský
předseda představenstva

Stanislav Szkandera
člen představenstva

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Ostrava
poř. č. vidimace 575/2016-1

tento úplný/á* - částečný/á* - opis*/kopie*,
obsahující 4 stran

souhlasí doslovně předloženou listinou,
z níž byl/a pořízen/a, a tato listina je
prvopisem*

ověřenou vidimovanou listinou*

listinou, která je výtupem z autorizované konverze dokumentů*

opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*

stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*

obsahující 4 stran. Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje
/neobsahuje* viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny.

VOstravě dne 25.01.2016 Bc. Dagmar Mikulínová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte

OVYVOBENO
za správní a poplatku
dle zák. č. 634/04 Sb.,
část. 1, písm. C

