

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0238	2016	PV
poř. číslo	rok	zkr. odh.

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Marek Lazar, narozen 24.5.1966
bytem Hlavní třída 1112/18,
708 00 Ostrava-Poruba
Bankovní spojení: č.ú. 2400545164/2010

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Tomášem Macurou MBA, primátorem
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 20028-1649297309/0800
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
3. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 573 pro k.ú. Vřesina u Bílovce, obec Vřesina a to:

Handwritten initials/signature

- pozemku parc. č. 1699/25 – ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemku parc. č. 1698/62 – orná půda

čl. I.

Předmět převodu

1. Předmětem převodu je pozemek parc.č. 1699/25 o výměře 310 m², který vznikne sloučením celého pozemku parc. č. 1699/25 a dílu „e“ odděleného z pozemku parc.č. 1698/62, vše v k.ú. Vřesina u Ostravy, obec Vřesina, na základě geometrického plánu č. 1585-16/2015, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 1. 6. 2015 pod. č. PGP 1211/2015-807, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále též „předmět převodu“)
2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena byla sjednána ve výši 210 800,- Kč (slovy dvěšestědesettisícosmsetkorun českých) tj. 680,- Kč za m².
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu

bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky dodatkem nebo odchylkou, i kdyžž dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 20. 1. 2015 usnesením č. 0893/ZM1418/13..

Prodávající:

Datum: 27. 1. 2016

Místo: Ostrava


Marek Lazar

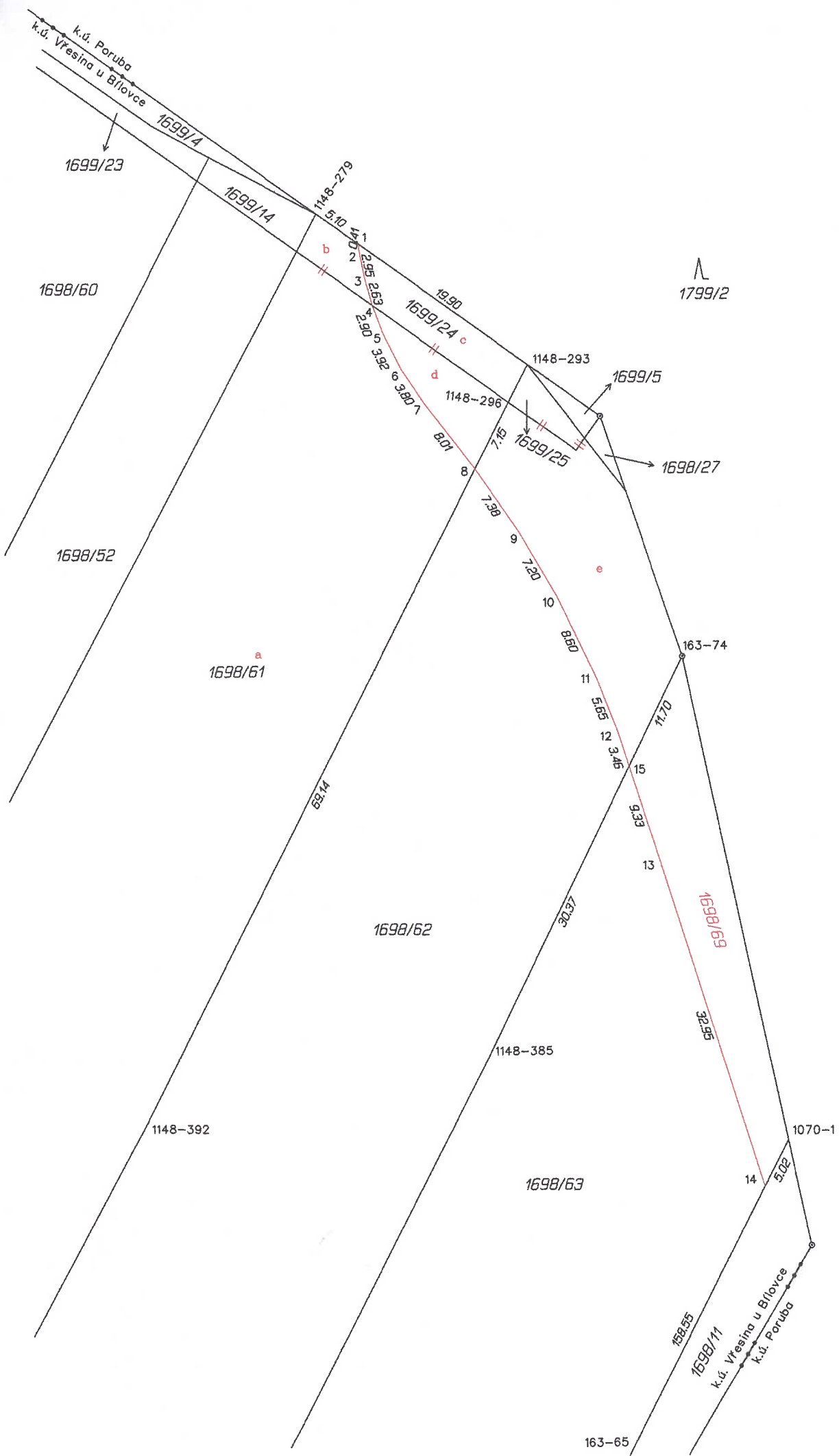
Za kupujícího:

Datum: 28-01-2016

Místo: Ostrava


Ing. Tomáš Macura MBA
primátor





VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci		ha	m ²									
1698/61	51	84	orná půda	1698/61	51	44	orná půda		0	1698/61		1435	51	17	a
										1699/24		1435		27	b
													51	44	
1698/62	52	99	orná půda	1698/62	50	11	orná půda		0	1698/62		573	50	11	
1698/63	53	00	orná půda	1698/63	50	54	orná půda		0	1698/63		109	50	54	
				1698/69	2	46	orná půda		0	1698/63		109	2	46	
1699/24	1	00	ostat.pl. ostat.komunikace	1699/24	1	40	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1698/61		1435		67	d
										1699/24		1435		73	c
													1	40	
1699/25		22	ostat.pl. ostat.komunikace	1699/25	3	10	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1698/62		573	2	88	e
										1699/25		573		22	celá
													3	10	
	1	59	05		1	59	05								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu


Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1698/61		64400	47	22	a	1698/63	64068	16	08		
				27	b		64400	34	46		
			47	49		1698/69	64400	2	46		
		64068	3	95	a						
1698/62		64068	8	42							
		64400	41	69							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Poruba (715174)
163-65 481122.85 1101307.10 3 dř.kolík
163-74 481058.99 1101115.01 3 kámen
k.ú. Vřesina u Brlovců (786683)
1070- 1 481048.81 1101161.31 8 dř.kolík
1148-279 481094.29 1101072.65 8 dř.kolík
1148-293 481073.89 1101087.07 8 dř.kolík
1148-296 481075.74 1101090.67 8 dř.kolík
1148-385 481077.41 1101152.85 8 dř.kolík
1148-392 481110.17 1101158.74 8 dř.kolík

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1 481090.15 1101075.57 8
2 481090.20 1101075.97 3
3 481089.62 1101078.85 3
4 481088.90 1101081.36 8
5 481087.85 1101084.09 3
6 481086.06 1101087.55 3
7 481083.92 1101090.71 3
8 481078.98 1101097.07 8
9 481074.74 1101103.09 3
10 481071.06 1101109.29 3
11 481067.29 1101117.03 3
12 481065.20 1101122.27 3
13 481061.19 1101134.43 3
14 481051.07 1101165.77 8
15 481064.12 1101125.55 8

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřit úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
	Jméno, příjmení:	Ing. Oldřich Mikulecký		Jméno, příjmení:	Ing. Oldřich Mikulecký			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	340/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	340/95			
	Dne:	21.května 2015	Číslo:	146/2015	Dne:	2.6.2015	Číslo:	179/2015
Něležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.				
Vyhotovitel:	Novák Jiří Čsl. tankistů 30 747 66 Dolní Lhota IČ: 63302411		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.					
Číslo plánu:	1585-16/2015		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-1211/2015-807 2015.06.01 13:06:45 CEST					
Okres:	Ostrava-město							
Obec:	Vřesina							
Kat. území:	Vřesina u Brlovců							
Mapový list:	Brlovec 2-0/41 (DKM)							
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: dř.kolíky - ohroženo stavební činností								