



Statutární město Ostrava
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0941	2017	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

_____ datum narození _____

bydliště: _____

bankovní spojení: _____

číslo účtu: _____

_____ , datum narození _____

bydliště: _____

bankovní spojení: _____

číslo účtu: _____

dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků, s výjimkou osobních údajů, bude zveřejněna po dobu časově neomezenou na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

- Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 305 pro k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 2809/2. trvalý travní porost následovně: _____ spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 a _____ spoluvlastnického podílu ve výši 1/2.
- _____ převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 a _____ převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k:

- části pozemku parc.č. 2809/2, trvalý travní porost, o výměře 65 m², v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 3274-200d/2016 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3860/23, ost. plocha, ost. komunikace
- části pozemku parc.č. 2809/2, trvalý travní porost, o výměře 39 m², v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, která je dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3860/43, trvalý travní porost
- části pozemku parc.č. 2809/2, trvalý travní porost, o výměře 5 m², v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, která je dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3860/45, ost. plocha, ost. komunikace,

dále jen společně „předmět převodu“,

takže na základě této kupní smlouvy a navazujících právních skutečností se kupující stane výlučným vlastníkem nově označených pozemků parc.č. 3860/23, parc.č. 3860/43 a parc.č. 3860/45, vše k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava.

Geometrický plán č. 3274-200d/2016, vyhotovený pro katastrální území Stará Bělá v roce 2016, je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Na nově vzniklých pozemcích parc.č. 3860/23 a parc.č. 3860/45, k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, se nachází stavba cyklostezky ve vlastnictví kupujícího. Nově vzniklý pozemek parc.č. 3860/43 tvoří úzký travnatý pás.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn celkovou cenou obvyklou podle znaleckého posudku č. 2319-15/2017 ze dne 22. 1. 2017, vyhotoveného znalcem | _____ | v celkové výši 34.880,00 Kč, přičemž
 - cena obvyklá u pozemku parc.č. 3860/23 činí 20.800,00 Kč
 - cena obvyklá u pozemku parc.č. 3860/43 činí 12.480,00 Kč
 - cena obvyklá u pozemku parc.č. 3860/45 činí 1.600,00 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena jednotlivých podílů předmětných pozemků činí:
 - cena podílu 1/2 pozemku parc.č. 3860/23 činí 58.500,00 Kč
 - cena podílu 1/2 pozemku parc.č. 3860/43 činí 35.100,00 Kč
 - cena podílu 1/2 pozemku parc.č. 3860/45 činí 4.500,00 Kč.Celková dohodnutá kupní cena činí 98.100,00 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 2 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy ve výši podle jejich spoluvlastnických podílů, do 15 dnů ode dne obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí takto:
 - 49.050,00 Kč
 - 49.050,00 Kč.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu ani na žádném ze spoluvlastnických podílů neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady. Prodávající dále prohlašují, že seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
3. Prodávající za splnění svých povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdávají a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajících přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 1. 3. 2017 usnesením č. 1555/ZM1418/24.

Nedílná součást smlouvy:

- Geometrický plán č. 3274-200d/2016 pro k.ú. Stará Bělá

Prodávající:

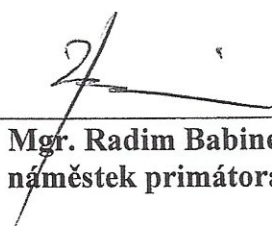
Datum: 9. 3. 2017

Místo: OSTRAVA

Za kupujícího:

Datum: 13 -03- 2017

Místo: OSTRAVA


Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	
2809/2	2	64	travní p.	2809/2	1	55	travní p.				0	2809/2		305	1	55	
				3860/23		65	ostat.pl. ostat.komunikace				0	2809/2		305			65
				3860/43		39	travní p.				0	2809/2		305			39
				3860/45		5	ostat.pl. ostat.komunikace				2	2809/2		305			5
2809/3	10	00	travní p.	2809/3	9	80	travní p.				0	2809/3		2521	9	80	
				3860/24		18	ostat.pl. ostat.komunikace				0	2809/3		2521			18
				3860/46		2	travní p.				0	2809/3		2521			2
2832	25	44	ostat.pl. ostat.komunikace	2832	25	28	ostat.pl. ostat.komunikace				2	2832		364	25	28	
				3860/22		6	ostat.pl. ostat.komunikace				2	2832		364			6
				3860/42		6	ostat.pl. ostat.komunikace				2	2832		364			6
				3860/44		4	ostat.pl. ostat.komunikace				2	2832		364			4
2836	28	73	travní p.	2836	27	57	travní p.				2	2836		1359	27	57	
				3860/20	1	01	ostat.pl. ostat.komunikace				2	2836		1359	1	01	
				3860/40		12	travní p.				2	2836		1359			12
				3860/41		3	travní p.				2	2836		1359			3
2837	1	73	81 travní p.	2837	1	69	27 travní p.				2	2837		42	1	69	27
				3860/19	2	54	ostat.pl. ostat.komunikace				2	2837		42	2	54	
				3860/39	2	00	travní p.				2	2837		42	2	00	
2840	*1)	1	96 53 travní p.	2840	1	87	21 travní p.				2	2840		1309	1	87	21
				3860/2	5	50	ostat.pl. ostat.komunikace				2	2840		1309	5	50	
				3860/38	3	81	travní p.				2	2840		1309	3	81	
3816/1	1	63	25 ostat.pl. síňce	3816/1	1	62	92 ostat.pl. síňce				0	3816/1		2106	1	62	92
				3860/21		33	ostat.pl. ostat.komunikace				2	3816/1		2106			33
	6	00	40		6	00	39										

*1) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2840

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2809/2		65800	1	55							
2809/3		65800	9	80							
2836		65800	27	57							
2837		65800	1	69	27						
2840		65800	1	87	21						
3860/38		65800	3	81							
3860/39		65800	2	00							
3860/40		65800		12							
3860/41		65800		3							
3860/43		65800		39							
3860/46		65800		2							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová		Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98		
	Dne: 2. listopadu 2016 Číslo: 205/2016		Dne: 14.11.2016 Číslo: 302/2016		
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
<p>Vyhotovitel: RSM GEO DATA s.r.o. Vítkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962</p>		<p>Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Číslo plánu: 3274-200d/2016 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Stará Bělá Mapový list: DKM, Bílovec 0-4/13, 0-4/31</p>		<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-2990/2016-807 2016.11.07 14:16:28 CET</p>			
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic</p>					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.ú. Stará Bělá (753651)				
1359-1	477188.64	1108739.31	3	hřeb
1359-4	477058.34	1108913.24	3	hřeb
1359-10	477300.99	1108708.96	3	kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
2520-1568	477072.97	1108906.74	4	kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
2520-1783	477017.10	1108988.91	4	kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
2520-1796	477002.83	1108993.55	4	hřeb
2520-1938	476975.40	1109033.81	3	hřeb
2520-1959	476972.96	1109036.97	3	hřeb
2520-1976	476987.89	1109038.80	4	hřeb
2520-1987	476981.95	1109040.70	6	hřeb
2520-2014	476983.21	1109048.36	6	hřeb
2520-2046	476952.39	1109061.55	6	hřeb
2987-1	476950.35	1109063.75	6	hřeb
2987-2	476965.13	1109078.66	3	hřeb
146	477184.68	1108750.56	3	lom živice
147	477155.11	1108788.34	3	lom živice
148	477141.25	1108809.45	3	lom živice
149	477144.14	1108806.95	3	lom živice
150	477146.51	1108804.26	3	lom živice
151	477148.19	1108801.47	3	lom živice
152	477152.39	1108792.29	3	lom živice
153	477156.87	1108785.94	3	lom živice
168	477182.60	1108749.09	3	lom živice
169	477154.94	1108784.34	3	lom živice
170	477153.21	1108786.67	3	lom živice
171	477149.84	1108791.67	3	lom živice
172	477145.94	1108800.06	3	lom živice
173	477143.88	1108803.40	3	lom živice
174	477141.49	1108805.85	3	lom živice
175	477136.41	1108812.94	3	lom živice
176	477133.48	1108815.37	3	lom živice
177	477130.86	1108818.24	3	lom živice
178	477103.85	1108856.94	3	lom živice
179	477105.82	1108853.84	3	lom živice
180	477107.58	1108850.68	3	lom živice
181	477110.17	1108845.91	3	lom živice
182	477113.09	1108841.52	3	lom živice
183	477086.75	1108881.14	3	lom živice
184	477068.61	1108907.36	3	lom živice
185	477023.53	1108971.31	3	lom živice
186	477000.10	1109003.01	3	lom živice
187	477002.02	1109001.03	3	lom živice
188	477003.81	1108998.97	3	lom živice
189	477005.46	1108996.94	3	lom živice
190	477132.93	1108812.35	3	lom živice
191	477130.73	1108814.47	3	lom živice
192	477128.73	1108816.73	3	lom živice
193	477111.75	1108838.97	3	lom živice
194	477109.40	1108842.23	3	lom živice
195	477107.26	1108845.79	3	lom živice
196	477105.27	1108849.70	3	lom živice
197	477103.59	1108852.65	3	lom živice
198	477101.75	1108855.47	3	lom živice
199	477084.66	1108879.77	3	lom živice
200	477066.42	1108906.04	3	lom živice
201	477021.43	1108969.87	3	lom živice
202	477005.13	1108993.08	3	lom živice
203	477002.09	1108997.00	3	lom živice
204	476999.07	1109000.34	3	lom živice
205	476995.86	1109007.16	3	lom živice
206	476991.88	1109011.74	3	lom živice
207	476988.34	1109016.47	3	lom živice
208	476985.22	1109021.31	3	lom živice
209	476982.93	1109025.67	3	lom živice
210	476981.00	1109008.71	3	lom živice
211	476987.21	1109013.69	3	lom živice
212	476983.66	1109018.94	3	lom živice
213	476980.67	1109024.49	3	lom živice
214	476978.05	1109037.04	3	lom živice
215	476976.31	1109040.16	3	lom živice
216	476975.33	1109041.53	3	lom živice
217	476973.62	1109043.52	3	lom živice
218	476999.83	1109058.16	3	lom živice
248	476996.36	1109003.04	4	lom živice
249	476978.76	1109028.88	4	lom živice
255	476995.55	1109003.85	3	lom živice
256	476975.42	1109036.56	3	lom živice
257	476973.55	1109039.68	3	lom živice
258	476971.69	1109042.16	3	lom živice
259	476958.16	1109056.32	3	lom živice
353	477194.68	1108737.68	3	měřický hřeb
354	477190.61	1108738.78	3	měřický hřeb
355	477067.26	1108909.28	4	měřický hřeb
356	477062.72	1108911.30	4	měřický hřeb
357	477009.34	1108991.43	4	měřický hřeb
358	477005.38	1108992.72	4	měřický hřeb
359	476978.85	1109035.19	4	měřický hřeb
360	476976.44	1109034.22	4	měřický hřeb
361	476974.73	1109037.71	4	měřický hřeb
362	476977.12	1109038.70	4	měřický hřeb
363	476958.49	1109058.51	6	hřeb
364	476953.73	1109060.98	6	hřeb
365	476952.44	1109065.86	6	hřeb
366	476950.73	1109064.13	6	hřeb



Bifovec D-4/13
Bifovec D-4/31

II. 2807

DETAIL B

2809/2
2809/3