



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2571	-2018	177
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, datum narození XXXXXXXXXXXX
bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX, datum narození XXXXXXXXXXXX
bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
oba dále společně jen „prodávající“

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen „kupující“

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2017 pro katastrální území Radvanice, obec Ostrava, a to pozemků:

- parc.č. 792/43, ost. plocha, ost. komunikace,
- parc.č. 798/4, zahrada,
- parc.č. 798/72, orná půda,
- parc.č. 798/73, ost. plocha, ost. komunikace,
- parc.č. 798/74, ost. plocha, ost. komunikace,

následovně: XXXXXXXXXXXX spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 a XXXXXXXXXXXX spoluvlastnického podílu ve výši 1/2.

2. Předmětem převodu jsou dva spoluvlastnické podíly ve výši 1/2 na pozemcích:
- parc.č. 792/43, ost. plocha, ost. komunikace,
 - parc.č. 798/4, zahrada,
 - parc.č. 798/73, ost. plocha, ost. komunikace,
 - parc.č. 798/74, ost. plocha, ost. komunikace,
 - části pozemku parc.č. 798/72, orná půda, o výměře 192 m², dle geometrického plánu č. 2267-19/2018 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 798/78, ost. plocha, ost. komunikace,
 - části pozemku parc.č. 798/72, orná půda, o výměře 76 m², dle geometrického plánu č. 2267-19/2018 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 798/79, orná půda,
 - části pozemku parc.č. 798/72, orná půda, o výměře 4 m², dle geometrického plánu č. 2267-19/2018 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 798/80, orná půda,
- vše k.ú. Radvanice, obec Ostrava (dále též „předmětné pozemky“).
Geometrický plán č. 2267-19/2018 vyhotovený pro katastrální území Radvanice v roce 2018 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. XXXXXXXXX převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 a XXXXXXXXX převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k předmětným pozemkům, takže na základě této kupní smlouvy a navazujících právních skutečností se kupující stane výlučným vlastníkem pozemků uvedených v odst. 2 tohoto článku (dále též „předmět převodu“).
4. Na částech předmětných pozemků se nachází místní komunikace III. třídy ul Dopravní (ozn. 14c), ul. V Osadě (ozn. 125c) a ul. Světlá (ozn. 101c) ve vlastnictví kupujícího.
5. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka v celkové výši 900.000,00 Kč, přičemž cena sjednaná jednotlivých pozemků činí:
- | | |
|-------------------------------|----------------|
| - parc.č. 792/43 | 22.530,00 Kč |
| - parc.č. 798/4 | 415.090,00 Kč |
| - nově vzniklý parc.č. 798/78 | 60.940,00 Kč |
| - nově vzniklý parc.č. 798/79 | 23.170,00 Kč |
| - nově vzniklý parc.č. 798/80 | 1.220,00 Kč |
| - parc.č. 798/73 | 140.600,00 Kč |
| - parc.č. 798/74 | 236.450,00 Kč. |
2. Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 3477-44/2018 znalce XXXXXXXXXXXX ze dne 25. 5. 2018 a oceněn cenou obvyklou v celkové výši 900.000,00 Kč, přičemž cena obvyklá jednotlivých pozemků činí:
- | | |
|-------------------------------|---------------|
| - parc.č. 792/43 | 22.530,00 Kč |
| - parc.č. 798/4 | 415.090,00 Kč |
| - nově vzniklý parc.č. 798/78 | 60.940,00 Kč |
| - nově vzniklý parc.č. 798/79 | 23.170,00 Kč |
| - nově vzniklý parc.č. 798/80 | 1.220,00 Kč |
| - parc.č. 798/73 | 140.600,00 Kč |

- parc.č. 798/74 236.450,00 Kč.

3 Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí následovně:

- XXXXXXXXXX 450.000,00 Kč
- XXXXXXXXXX 450.000,00 Kč.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu ani na žádném ze spoluvlastnických podílů neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcného břemene pro kupujícího a dále s výjimkou inženýrských sítí, specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašují, že jsou v předmětných pozemcích uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
 - v pozemku parc.č. 792/43 – elektrické silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.) a venkovní silové vedení nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby),
 - v pozemku parc.č. 798/4 – vodovodní potrubí pitné vody (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.), venkovní silové vedení nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby) a plynovod středotlaký (ve vlastnictví třetí osoby),
 - v pozemku parc.č. 798/78 – plynovod středotlaký (ve vlastnictví třetí osoby),
 - v pozemku parc.č. 798/73 – elektrické silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.), kanalizační stoka (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.), plynovod středotlaký (ve vlastnictví třetí osoby) a venkovní silové vedení nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby),
 - v pozemku parc.č. 798/74 – kanalizační stoka, vodovodní potrubí pitné vody (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.) a plynovod středotlaký (ve vlastnictví třetí osoby).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. XXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXX prohlašují, že si vzájemně řádně nabídli k odkupu své spoluvlastnické podíly na předmětném pozemku dle ust. § 1124 odst. 1 NOZ, avšak žádný z nich svého zákonného práva nevyužil a tato práva zanikají, což oba potvrzují.

čl. IV

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním části předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Prodávající a kupující se dohodli, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávajícím bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 60 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VI.
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 20. 6. 2018 usnesením č. 2345/ZM1418/36.

Nedílná součást:

- Geometrický plán č. 2267-19/2018 pro k.ú. Radvanice

Prodávající:

Datum: 20. 6. 2018

Místo:

Za kupujícího:

Datum: 25-06-2018

Místo: Ostrava

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



Handwritten signature

3228/2
Předvrahická

799/3

1195-4 2.25 25 7.10 26 11.50 1196-67

798/80

798/47

3.75 5 1.30 2.4
1195-6 (2.00)
6 6.55
15.02
1198-10 (0.78) 1.00 4.90 9 2.75 10
(11.27)
1098-7 (8.72)

798/46

798/12

798/71

798/48

798/11

Světla
798/74

798/13

798/45

798/14

798/49


798/10

799/2



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosařední stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Oří přecház z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			drívejší poz. evidenci				ha	m ²								
798/72	2	04	73	798/72	2	02	01	orná půda		0	798/72		2017	2	02	01
				798/78		1	92	ostat. pl. státní komunikace		0	798/72		2017		1	92
				798/79			76	orná půda		0	798/72		2017			76
				798/80			4	orná půda		0	798/72		2017			4
					2	04	73									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
798/72		64710	1	15	12	798/79		64710		76	
		64742		86	89	798/80		64710		4	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnoplis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Oldřich Mikulecký</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Oldřich Mikulecký</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>340/95</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>340/95</i>		
	Dne: <i>23. dubna 2018</i> Číslo: <i>178/2018</i>		Dne: <i>- 2 - 05 - 2018</i> Číslo: <i>209/2018</i>		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOSTA Ostrava s.r.o. 28.října 168 Ostrava 709 00 IČ: 00575321		Katastrální úřad souhlasí s účelováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>2267-19/2018</i>		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Roman Turowski Ph.D. PGP-1013/2018-807 2018.04.30 10:41:20 CEST			
Okres: <i>Ostrava-město</i>					
Obec: <i>Ostrava</i>					
Kat. území: <i>Radvanice</i>					
Mapový list: <i>Ostrava 5-1/34 (DKM)</i>		Osaředním vlastníkem pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.			