



Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

RPG RE Land, s.r.o.

se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 701 97
zastoupena Ing. arch. Evou Spasovovou, na základě plné moci ze dne 9.12.2011
IČ: 277 69 143
DIČ: CZ27769143
spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 2007492/0800

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 20028-1649297309/0800
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. II.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitostí v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, a to:
 - pozemku parc. č. 71/3, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 302 m²
 - pozemku parc. č. 187/48, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 34 m²
 - pozemku parc. č. 1335/7, ost. plocha, jiná plocha o výměře 247 m²

- pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Evidence nemovitostí (EN) – parc.č. 93 o výměře 592 m²
- pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) – parc. č. 147 o výměře 181 m²
- pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) – parc. č. 148/1 o výměře 100 m²
- pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) – parc. č. 148/3 o výměře 208 m²

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1918 pro k.ú. Vítkovice, obec Ostrava.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou

- pozemek parc. č. 71/3, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 302 m²
- pozemek parc. č. 187/48, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 34 m²
- pozemek parc. č. 1335/7, ost. plocha, jiná plocha o výměře 247 m²
- pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Evidence nemovitostí (EN) – parc.č. 93 o výměře 592 m²
- pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) – parc. č. 147 o výměře 181 m²
- pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) – parc. č. 148/1 o výměře 100 m²
- pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) – parc. č. 148/3 o výměře 208 m²

včetně trvalých porostů.

vše v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava

(dále jen předmět převodu).

3. Prodávající tímto kupujícímu prodává předmět převodu, a to za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Kupující předmět převodu od prodávajícího za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

čl. III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy za cenu obvyklou ve výši 1,210.000,- Kč (slovy Jedenmiliondvěstědesettisíc korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám s výjimkou věcného břemene pro oprávněného Dopravní podnik Ostrava a.s. za účelem vjezdu a vstupu oprav tramvajového přejezdu na základě smlouvy o věcném břemení ze dne 17.7.2000.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

čl. V.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, se smluvní strany dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :



O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 1434/241014/20 ze dne 5. 12. 2012.

Za prodávajícího:

Datum: 05. 12. 2012


Místo: OSTRAVA

RPG | LAND

RPG RE Land, s.r.o.

Gregorova 2582/3


701 97 Ostrava - Moravská Ostrava


Ing. arch. Eva Spasová
na základě plné moci ze dne 9.12.2011

Za kupujícího:

Datum: 19-12-2012

Místo: _____


zmocněnc Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora





Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Ostrava

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-13187/2012-807
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne : 2.1.2013
Právní účinky vkladu vznikly ke dni : 27.12.2012

V Ostravě 2.1.2013

Bc. Terézia Majerová

MO/010998/13/MJ/Jan



M. A. MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY - odbor majetkový		C. dopor.
Doklady: 9. 01. 2013	pracov. <i>Pod</i>	
č. <i>SP/010998/13/10</i>	Úkl. znak	
Přílohy		

Podle ověřovací knihy č. *110* Magistrátu města Ostravy

- > poř. č. vidimace: *110*
> tento úplný/á - částečný/á opis/kopie obsahující stran
> souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
 prvopisem ověřenou vidimovanou listinou
 listinou, která je výstupem z autorizované konverze
dokumentů
 opisem nebo kopií pořízenou ze spisu
 stejnopisem písem. vyhotovení rozhodnutí nebo výroku
rozhodnutí
> obsahujícím stran;
> listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, (jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny, např. hologram)

v Ostravě dne 10-01-2013

Gabriela Korubová

Jméno a příjmení overující osoby, která vidimaci provedla.
Otisk úředního razítka a podpis overující osoby.

