



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2165/2013/OI/LPO ze dne 05.08.2013

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Zastoupeno náměstkem primátora

Ing. Jiřím Hrabínou

MŽT Stavitelství, a.s.

se sídlem: Ostrava, Mariánské Hory, Suderova
2024/8, PSČ 709 00

jednající: Ing. Jan Mikeska, předseda
představenstva

zapsána v OR: KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3006

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

dále jen **objednatel**

IČ: 27762157
DIČ: CZ27762157
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 35-6347350277/0100

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

I.

Smluvní strany se v souladu s čl. XVII., závěrečná ujednání, odstavec 3, smlouvy o dílo č. 2165/2013/OI/LPO ze dne 05.08.2013 (dále jen „smlouva“) dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se upravují dále uvedená ustanovení této smlouvy.

II.

Článek II. Předmět smlouvy

Odst. 1. tohoto článku zní:

„1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k realizaci stavby „Regenerace bytového domu Štramberská 29 a 29A“ v Ostravě – Vítkovicích (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Podkladem pro realizaci stavby je projektová dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost Stavební a rozvojová s.r.o., pod zakázkovým číslem 12-002-1, v lednu 2013 a **Změnový list č. 1 ze dne 20.11.2013 (příloha č. 2 dodatku)**. Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré podmínky a požadavky uvedené ve vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, institucí a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání a povolování stavby, zejména podmínky uvedené v Rozhodnutí č. 110/2012, které vydal odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství Úřadu městského obvodu Vítkovice dne 11.10.2012.“

III.

Článek V. Doba plnění

Odst. 2. tohoto článku zní:

„2. Stavba bude dokončena nejpozději do 30. června 2014.“

IV.

Článek VI. Cena díla

Odst. 1. tohoto článku zní:

„1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	14.290.958,07 Kč
DPH	2.143.643,71 Kč
Cena celkem včetně DPH	16.434.601,78 Kč

V.

1. Text Přílohy č. 2 ke smlouvě č. 2165/2013/OI/LPO „Kalkulace nákladů“ se nahrazuje textem, který je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2165/2013/OI/LPO.
2. Za Přílohu č. 4 smlouvy č. 2165/2013/OI/LPO se vkládá Příloha č. 5 ke smlouvě č. 2165/2013/OI/LPO, která je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2165/2013/OI/LPO.

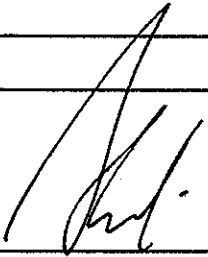
VI.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodla rada města usnesením č. 9064/RM1014/117 ze dne 14.01.2014.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2165/2013/OI/LPO ze dne 05.08.2013 zůstávají nezměněna.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto Dodatku č. 1, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uzavření.
6. Přílohy Dodatku č. 1:
 - 1) Příloha č. 2 ke smlouvě č. 2165/2013/OI/LPO „Kalkulace nákladů včetně méně a víceprací“
 - 2) Příloha č. 5 ke smlouvě č. 2165/2013/OI/LPO „Změnový list č. 1 ze dne 20.11.2013“

Za objednatele

Datum: 23 -01- 2014

Místo: Ostrava


zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



Za zhotovitele

16 -01- 2014

Datum: 16. 1. 2014

Místo: Ostrava


Ing. Jan Mikeska
předseda představenstva

MŽT Stavitelství, a.s.
Suderova 2024/8
709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IČ: 27762157 DIČ: CZ27762157
Tel.: 553 401 320, fax: 596 619 077

Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2165/2013/OI/LPO

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 2165/2013/OI/LPO

Počet listů: 3

Kalkulace nákladů včetně méně a víceprací

REKAPITULACE

Regenerace BD Štramberská 29 + 29A

	Název SO	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena s DPH
29	Štramberská 29	7 183 745,35	1 077 561,80	8 261 307,15
29A	Štramberská 29A	7 107 212,72	1 066 081,91	8 173 294,63
Celkem		14 290 958,07	2 143 643,71	16 434 601,78

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bez ceny

Rozpočet	Číslo rozpočtu		JKSO
			SKP
Stavba	Název stavby	Měrná jednotka	
Regenerace bytového domu	Regenerace bytového domu	Počet jednotek	
Projektant	Stavební a rozvojová s.r.o., Slezská Ostrava	Náklady na m.j.	
Zpracovatel projektu	Stavební a rozvojová s.r.o., Slezská Ostrava	Typ rozpočtu	
Objednatel	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám.8		
Dodávatel	Dle výběrového řízení		
Rozpočtovatel		Zakázkové číslo	138/0313
		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	2 939 877	Vedlejší náklady	
Z.PSV celkem	3 267 023	Ostatní náklady	-40 200
R.M.práce celkem	594 481		35 000
N.M.dodávky celkem	290 039		
ZRN celkem	7 091 420		
HZS	17 125		
ZRN+HZS	7 108 545	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ostat.náklady+HZS	7 183 745	Vedlejší a ostatní náklady celkem	75 200
Výpracováno:		Za zpracovatele	Za objednatele
Jméno:		Jméno:	Jméno:
Datum:		Datum:	Datum:
Podpis:		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0%		
DPH	15,0%		7 183 745,35 Kč
Základ pro DPH	0,0%		1 077 562 Kč
DPH	0,0%		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			0 Kč

Poznámka:

Handwritten signature

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bez ceny

Rozpočet		Celkové náklady stavby		JKSO	
				SKP	
Stavba	Název stavby			Měrná jednotka	
1382	Regenerace BD Stramberská 29A			Počet jednotek	
Projektant	Stavební a rozvojová s.r.o., Slezská Ostrava			Náklady na m.j.	
Zpracovatel projektu	Stavební a rozvojová s.r.o., Slezská Ostrava			Typ rozpočtu	
Objednatel	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám.8				
Dodávatel	Dle výběrového řízení				
Rozpočtovatel		Zakázkové číslo		13820343	
		Počet listů			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
Základní rozpočtové náklady			Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	2 838 314	Vedlejší náklady			
Z PSV celkem	3 219 252	Ostatní náklady		40 200	
R M práce celkem	598 213			85 000	
N M dodávky celkem	259 109				
ZRN celkem	7 014 888				
HZS	17 125				
ZRN+HZS	7 032 013	Ostatní náklady neuvedené		0	
ZRN+ost.náklady+HZS	7 107 213	Vedlejší a ostatní náklady celkem		75 200	
Výpracoval		Zařizovatel		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :		Podpis :	
Základ pro DPH	15,0 %				
DPH	15,0 %			7 107 212,72 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			1 066 082 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM					0 Kč
					8 670 295 Kč

Poznámka :

Příloha č. 2 k Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2165/2013/OI/LPO
Příloha č. 5 ke smlouvě č. 2165/2013/OI/LPO

Počet listů: 3

Změnový list č. 1 ze dne 20.11.2013

Změnový formulář – zdůvodnění více a méně prací

Císlo ZL	1
Datum	20.11.2013
Název stavby	Regenerace bytového domu Štramberská 29 a 29A
Název objednatele	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Název zhotovitele	MZI Stavitelství Ostrava, a.s. Suderova 2024/8, 709 00 Ostrava
TDI	Sdružení TDS s.r.o.
AD	Stavební a rozvojová s.r.o.
Budoucí uživatel	
Iniciátor změny	zhotovitel

A. Předmět ZL

Předmětem změn jsou práce a dodávky, které nebudou provedeny a práce a dodávky, které budou provedeny nad rámec stanovený projektovou dokumentací zpracovanou společností Stavební a rozvojová s.r.o., zak. č. 12-002-1, v Ostravě.

B. Změny

Změna č. 1 – Nevyhovující příčky tl. 50, 100, 150, 200, 250, 300 mm – Iniciátor změny zhotovitel

<p>1. Předmět změny V projektové dokumentaci bylo uvažováno s využitím stávajících vnitřních příček. Bylo uvažováno a odstraněním starých omítek a novým omítnutím.</p>	
<p>2. Důvod změny Po odkrytí a očistění zdíva vnitřních příček bylo zjištěno, že jsou ve špatném technickém stavu a z velké části nestabilní. Zdiel materiál je popraskaný a rozpadá se. Pótlci máta se vydroluje. Stávající příčky je, dle posouzení statika a GP, nutná zbourat a provést jejich nové vyzdění ve stejné tl. dle projektové dokumentace. Stávající příčky musí být odstraněny v rozsahu 260 m² č.p. 29 a 254 m² č.p. 29A a nahrazeny novými 2m2 v č.p. 29 a 2m2 v č.p. 29A není nutno bourat, protože došlo k samovolnému zbourání při propadu stropních konstrukcí.</p>	
<p>3. Způsob jakým bude změna provedena Staré konstrukce (zdívo) bude odstraněna a nahrazena novou o vlastnostech udaných zástupcem GP a TDI v rozsahu 207 m² č.p. 29 a 250 m² č.p. 29A.</p>	
<p>29 uznatelné Finanční objem méněpráce 0 Kč</p> <p>neuznatelné Finanční objem méněpráce -118 636,12 Kč</p> <p>29A uznatelné Finanční objem méněpráce 0 Kč</p> <p>neuznatelné Finanční objem méněpráce -123 889,30 Kč</p>	<p>29 uznatelné Finanční objem vícepráce 0 Kč</p> <p>neuznatelné Finanční objem vícepráce 180 238,46 Kč</p> <p>29A uznatelné Finanční objem vícepráce 0 Kč</p> <p>neuznatelné Finanční objem vícepráce 216 284,46 Kč</p>

Změna č. 2 – Výměna poškozených stropů – Iniciátor změny zhotovitel

<p>1. Předmět změny V projektové dokumentaci bylo uvažováno s využitím stávajících dřevěných trámových stropů.</p>	
<p>2. Důvod změny Dne 7.10.2013 došlo v průběhu bouracích prací k sesuvu stropů nad místnostmi č. 3.26, 3.27, 3.28, 3.29 ve 3. NP domu č.o. 29A. Prohlídkou bylo zjištěno, že strop nad 3.NP byl zdegradován dlouhodobým zatekáním a přítžením dodatečnou betonovou mazaninou na původní skladbě podlahového souvrství.</p>	
<p>3. Způsob jakým bude změna prováděna: Na základě této skutečnosti bylo dohodnuto, že stavba provede ve vytypovaných místech kontrolní sondy ve stropních konstrukcích. Před provedením sond bylo nutné dotčené stropy zabezpečit proti propadnutí. Pro určení rozsahu poškození a následné úpravy budou odstraněny všechny vrstvy podlahové a stropní konstrukce. V objektu č.o. 29A ve 2.NP v koupelně po odstranění podlahové krytiny - dlažby bylo zjištěno, že dřevěný záklop a nosné dřevěné trámy jsou zcela zdegradovány hnilobou. Pro určení rozsahu poškození bude odstraněn dřevěný záklop a očistěny dřevěné trámy až na podbití. Vzhledem ke skutečnosti, že stropní konstrukce ve 3.NP v objektu č.p. 29 v koupelnách a WC je stejná, bude zde odstraněn záklop a očistěny trámy pro určení rozsahu poškození. V objektu č.p. 29 ve 2.NP v kuchyni po odstranění nenosných příček a mezistropu je provozem poškozená a propadá podlaha. Pro určení rozsahu poškození je nutné odstranit podlahové vrstvy včetně záklopu a očistit trámy. Stropní konstrukce nad kuchyní se po odstranění nenosných příček a mezistropu propadá, nosný dřevěný trám je prohnulý. Po provedených sondách bylo konstatováno, že stropy označené v příloze je nutné vyměnit. Stropy označené k výměně je nutné zdemontovat a vzniklý odpad zlikvidovat. Nové konstrukce jsou navrženy ve stejné technologii jako stropy původní. Vlivem spadlých stropů, prováděním sond a zdemontováním stávajících příček došlo k porušení a poškození spodní části stávajících podhledů stropů a tím k jejich velkému průhybu. Tento průhyb nelze odstranit původně zamýšleným provedením nových omítek. Bylo rozhodnuto o použití sadrocartonových podhledů.</p>	
<p>28 uznatelné Finanční objem méněpráce 0 Kč neuznatelné Finanční objem méněpráce 0 Kč</p>	<p>29 uznatelné Finanční objem vícepráce 574 922,00 Kč neuznatelné Finanční objem vícepráce 0 Kč</p>
<p>29A uznatelné Finanční objem méněpráce 0 Kč neuznatelné Finanční objem méněpráce 0 Kč</p>	<p>29A uznatelné Finanční objem vícepráce 631 599,58 Kč neuznatelné Finanční objem vícepráce 0 Kč</p>

Z důvodu řešení technických problémů došlo k nutnému přerušení prací v délce 21 dnů. Vzhledem k navýšení rozsahu stavebních prací navrhuje posunout termín plnění o 8 týdnů, tj. do 30.6.2014.

Přílohy:

Vyjádření GP k příčkám
Vyjádření GP ke stropům

GP - příčky - odůvodnění 1
GP - stropy - odůvodnění 1
GP - stropy - odůvodnění 2

