


EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1954	2013	<i>PN</i>
par. číslo	rok	zkr. měř.

Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Bankovní spojení: 

tato plná moc je nedílnou součástí této smlouvy

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. II.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc.č. 1190/1**, ost. plocha, zeleň a **parc.č. 5595/27**, ost. plocha, ost. komunikace, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 741 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, dále jen „předmět převodu“.

3. Pozemek parc.č. 5595/27 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, je částečně zastavěn stavbou chodníku, která je ve vlastnictví kupujícího.
4. Prodávající tímto kupujícímu prodává předmět převodu specifikovaný v odst. 1 tohoto článku, a to za kupní cenu dohodnutou v čl. III odst. 1 této smlouvy. Kupující předmět převodu od prodávající kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

čl. III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá předmět převodu uvedený v čl. II., odst. 1 této smlouvy za obvyklou kupní cenu ve výši 139.600,-Kč (slovy jednototřicetdevěttisícšestset korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Daň z převodu nemovitosti uhradí v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.
2. Dále prodávající upozorňuje kupujícího, že se v pozemku:
 - parc.č. 5595/27 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, nacházejí inženýrské sítě, a to: vodovodní řad DN 250, DN 100 a kanalizační stoka DN 500 ve vlastnictví statutárního města Ostravy, zařízení veřejného osvětlení v majetku statutárního města Ostravy (el. kabel veřejného osvětlení v zemi a svítidlo na stávajícím trakčním stožáru Dopravního podniku Ostrava, a.s.), el. vedení NN cizího vlastníka, kabelový kanál – chránička ve vlastnictví Ostravských komunikací, a.s., plynovodní řad cizího vlastníka.
 - parc.č. 1190/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, nacházejí inženýrské sítě, a to: venkovní silové vedení, el. vedení NN, vedení pro anténní rozvod a kabelový kanál – chránička, všechny inženýrské sítě ve vlastnictví cizích vlastníků.
3. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

čl. V.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, platí, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 1836/ZN1014/26 ze dne 26.6.2013.

Prodávající: 27. 06. 2013

Datum: _____

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: 28-06-2013

Místo: Ostrava

zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora





Podle ověřovací knihy č. 7 Magistrátu města Ostravy
> poř. č. vidimace: 5043
> tento úplný/a - řádný/a opis/kopie obsahující stran
> souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
 prvopisem ověřenou vidimovanou listinou
 listinou, která je výstupem z autorizované konverze
dokumentů
 opisem nebo kopií pořízenou ze spisu
 stejnopisem pisem, vyhotovení rozhodnutí nebo výroku
rozhodnutí
> obsahujícím 2 stran;
> listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, (ježž je součástí obsahu právního
významu této listiny, např. hologram)

OSVOBOZEHO
od správního poplatku
dle zák. č. 63 /04 Sb.,
§ 6 odst. 1 písm. C

v Ostravě dne **22-07-2013**

Milada Drastíková
Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla.
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.

