

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1780	2014	N
poř. číslo	rok	zkr. odb.

**Kupní smlouva**

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

**Smluvní strany**

**Asental Land, s.r.o.**

sídlo Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupeno: Ing. arch. Markétou Pastovskou, na základě Pověření ze dne 15. 5. 2014

IČO: 277 69 143

DIČ: CZ27769143

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29249

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 200749210800

(dále jen prodávající)

a

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

**Obsah smlouvy**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

**čl. I.**

**Předmět převodu**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 4219 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 5649, ost. plocha, dráha.
2. Předmětem převodu je podle této smlouvy pozemek parc.č. 5649/3, ost. plocha, dráha, o výměře 559 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z původního pozemku parc.č. 5649, ost. plocha, dráha, dle geometrického plánu č. 3651-8/2014 ze dne 5.2.2014, který je nedílnou součástí této smlouvy, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále jen předmět převodu). Tento pozemek nemá součástí ani příslušenství. Nad pozemkem se nachází stavba mostní konstrukce, která je ve vlastnictví kupujícího.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

**čl. II.**

**Kupní cena**

1. Předmět převodu podle čl. I odst. 2 této smlouvy byl oceněn cenou obvyklou ve výši 352.000,- Kč (slovy třístapadesát dva tisíce korun českých).
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedené nemovité věci osvobozen od této daně.
4. Předmět převodu je popsán ve znaleckém posudku č. 3121-38/2014 znalce Vlastimila Rundta, ze dne 9.5.2014.

**čl. III.**

**Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
3. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že je předmět převodu dotčen ochranným pásmem plynového potrubí a ochranným pásmem kanalizační stoky. Dále se na mostní konstrukci nad předmětem převodu nachází veřejné osvětlení a energetické zařízení typu nadzemní sítě.

**čl. IV.**

**Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 40 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec téhož odboru.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí prodávající.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

**čl. V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VI.**

**Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.6.2014 usnesením č. 2583/ZM1014/33.

**Za prodávajícího:**

**Za kupujícího:**

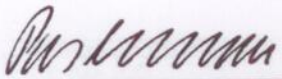
Datum: 27-06-2014


Datum: - 3 -07- 2014

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

  
**ASENTAL**  
LAND  
Asental Land, s.r.o.  
Gregorova 2582/3  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
IČ: 27769143 DIČ: CZ27769143

  
**Ing. arch. Markéta Paskovská**  
na základě Pověření ze dne 15. 5. 2014

  
**zmocněnec Ing. Jiří Hrabina**  
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>						
5649	3	80	29	ostac.pl draha	5649/1	1	84	54	ostac.pl draha	0	5649		4219	1	84	54
					5649/2	1	90	16	ostac.pl draha	0	5649		4219	1	90	16
					5649/3		5	59	ostac.pl draha	0	5649		4219		5	59
	3	80	29			3	80	29								

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Slezská Ostrava (714828)  
 3035-3117 467910.47 1101240.24 6 doc. stab.  
 3035-3167 467903.89 1101251.65 6 doc. stab.  
 3035-3223 467945.79 1101263.45 6 doc. stab.  
 3035-3269 467934.93 1101271.30 6 doc. stab.  
 3096-1366 467931.63 1101280.59 4 doc. stab.  
 1 467933.95 1101274.05 6 doc. stab.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Adamovský	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1823/99	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 5.2.2014 Číslo: 11/2014	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GESPO v.o.s., IČO:45197041 28. října 255 Ostrava-Mar.Hory	Katastrální úřad souhlasí s ocelováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3651-B/2014		
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Slezská Ostrava		
Mapový list: DKM	Ing. Vojtěch Hořínek	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: doc.stabilizace		

