

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 689 pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 2887 následovně: [redacted] spoluvlastnického podílu ve výši 1/2, [redacted] spoluvlastnického podílu ve výši 1/2.
2. [redacted] převádí spoluvlastnický podíl 1/2 k pozemku parc.č. 2887, k.ú. Radvanice, obec Ostrava, [redacted] převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k témuž pozemku, takže pozemek parc.č. 2887, k.ú. Radvanice, obec Ostrava je předmětem převodu podle této smlouvy (dále jen „předmět převodu“).
3. Na předmětu převodu se nachází stavba komunikace ve vlastnictví kupujícího. Předmět převodu nemá součásti ani příslušenství.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabyt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu podle čl. I odst. 2 této smlouvy byl oceněn cenou obvyklou podle znaleckého posudku č. 2015/198 ze dne 24.6.2015, vyhotoveného znalcem Ing. Pavlem Krámerem, ve výši 40.360,- Kč (slovy čtyřicetisícitřistašedesát korun českých). Částka ve výši 40.360,-Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy ve výši podle jejich spoluvlastnických podílů, do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí takto:

[redacted] 20.180,-Kč
[redacted] 20.180,-Kč.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 689 pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí uložení inženýrských sítí v předmětu převodu, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to venkovní sil. vedení nízkého napětí (správce ČEZ, a.s.), vodovodní potrubí pitné vody (správce Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.), plynovod středotlaký (správce RWE, a.s.).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. Prodávající za splnění svých povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

čl. IV

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním pozemku parc.č. 2887, k.ú. Radvanice, obec Ostrava kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce vlastnického práva.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Všichni spoluvlastníci prohlašují, že si vzájemně řádně nabídli k odkupu své spoluvlastnické podíly na pozemku, jak je uvedeno v čl. I odst. 1 této smlouvy, avšak žádný z nich svého zákonného předkupního práva nevyužil a tato práva již zanikla, což všichni potvrzují.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 9.9.2015 usnesením č. 0572/ZM1418/8.

Prodávající:

Datum: 21.9.2015

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: 21 09 2015

Místo: Ostrava



10.
zmocněnec Ing. Lumír Palyza
1. náměstek primátora

[Redacted signature area]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2015 07:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Kraj: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Katastrální území: 715018 Radvanice

List vlastnictví: 689

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDAKCE]	[REDAKCE]	1/2
[REDAKCE]	[REDAKCE]	1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Vyměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2887	101	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Práva

Právní vztahy

Právní vztahy pro

Povinnost k

Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a průhonu

Parcela: 2887

Parcela: 2906

Z-13461/2005-807

Listina Usnesení soudu číslo deníku 725/1926.

POLVZ:77/1965

Z-2800077/1965-807

Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a průhonu

Parcela: 2887

Parcela: 2883

Z-13461/2005-807

Listina Pozemková kniha knihovní vložka č.952 č.d.-190/1930.

Z-13461/2005-807

Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a průhonu

Parcela: 2887

Parcela: 2885

Z-13461/2005-807

Listina Pozemková kniha knihovní vložka č.952 č.d.-190/1930.

Z-13461/2005-807

Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a průhonu

Parcela: 2887

Parcela: 2926

Z-13461/2005-807

Listina Pozemková kniha , knihovní vložka č.990, č.d.190/1930, zapsáno v POL 383/1969.

Z-13461/2005-807

Měření vlastnického práva

Právní vztahy

Právní vztahy pro

Povinnost k

Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a průhonu

Parcela: 2892/1

Parcela: 2887

Z-6485/2012-807

Listina Usnesení soudu číslo deníku 725/1926.

POLVZ:77/1965

Z-2800077/1965-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2015 07:15:02

Adresa: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Parcela: 715018 Radvanice

List vlastnictví: 689

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Titulární

Právní jednání pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

chuze, jízdy a průhonu

Parcela: 2892/2

Parcela: 2887

Z-6485/2012-807

Usnesení soudu číslo deníku 725/1926.

POLVZ:77/1965

Z-2800077/1965-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

chuze, jízdy a průhonu

Parcela: 2891/1

Parcela: 2887

Z-13461/2005-807

Usnesení soudu číslo deníku 725/1926.

POLVZ:77/1965

Z-2800077/1965-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

chuze, jízdy a průhonu

Parcela: 2895

Parcela: 2887

Z-13461/2005-807

Usnesení soudu číslo deníku 725/1926.

POLVZ:77/1965

Z-2800077/1965-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

chuze, jízdy a průhonu

Parcela: 2896

Parcela: 2887

Z-13461/2005-807

Usnesení soudu číslo deníku 725/1926.

POLVZ:77/1965

Z-2800077/1965-807

Bez zápisu

Titulární

Právní jednání pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2887

Z-12354/2001-807

Bez zápisu a upozornění - Bez zápisu

Podkladní tituly a jiné podklady zápisu

o Smlouva kupní ze dne 07.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.08.2001.

V-2953/2001-807

RČ/IČO: 550724/0915

555719/1123

Podkladní bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2015 07:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715018 Radvanice

List vlastnictví: 689

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.09.2015 07:42:19