



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3 2 6 1	2 0 1 6	MJ
č. j. číslo	rok	zkr. obč.

# Smlouva

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

#### **Asental Land, s.r.o.**

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 277 69 143

DIČ: CZ 27769143, plátce DPH

zastoupena Radmilou Kuzicovou, jednatelkou a Radanou Staňkovou, jednatelkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2007492/0800, variabilní symbol 845451

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29249

dále jen prodávající

**a**

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)).

#### čl. I.

##### Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 238 pro k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou pozemky uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět převodu“).
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn celkovou cenou obvyklou stanovenou ve znaleckém posudku č. 3304-9/2016 ze dne 4.3.2016, vyhotoveného znalcem Vlastimilem Rundtem, ve výši **14.236.400,00 Kč**. Dle dohody smluvních stran je sjednanou celkovou kupní cenou částka 14.236.400,00 Kč, z toho sjednaná kupní cena jednotlivých převáděných pozemků, která odpovídá obvyklé ceně jednotlivých pozemků stanovené ve výše uvedeném znaleckém posudku je uvedena v příloze č. 2 – kupní cena. Tato příloha č. 2 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Celkovou kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcných břemen specifikovaných na listu vlastnictví č. 238 pro k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, který je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy. Dále prodávající upozorňuje kupujícího na skutečnost, že k pozemkům p.č.st. 421, p.č.st. 422/1, p.č.st. 1701, p.č.st. 1703, p.č.st. 1705, p.č.st. 1707, p.č.st. 2222, p.č.st. p.č.st. 2224, p.č.st. 2226, p.č.st. 2228, p.č.st. p.č.st. 2233, p.č.st. 2235, p.č.st. 2237, p.č.st. 2239, p.č.st. 2241, p.č.st. 2243, p.č.st. 2248, p.č.st. 2261, p.č.st. 2263, p.č.st. 2265, p.č.st. 2269, p.č.st. 2271, p.č.st. 2273, a pozemkům p.p.č. 337/5, p.p.č. 366/5, p.p.č. 366/6, p.p.č. 367/5, p.p.č. 367/16, p.p.č. 367/17, p.p.č. 367/18, p.p.č. 367/19, p.p.č. 367/20, p.p.č. 367/21, p.p.č. 380/10, p.p.č. 380/12, p.p.č. 380/13, p.p.č. 380/16, p.p.č. 380/31, p.p.č. 1010/9, p.p.č. 1187/1, p.p.č. 1187/2, p.p.č. 1187/3, p.p.č. 1187/4, p.p.č. 1187/5, p.p.č. p.p.č. 1187/6, p.p.č. 1187/7, p.p.č. 1187/8, p.p.č. 1187/9, p.p.č. 1187/20, p.p.č. 1187/21, p.p.č. 1187/22, p.p.č. 1187/23, p.p.č. 1187/24, p.p.č. 1187/25, p.p.č. 1187/29, p.p.č. 1187/31, p.p.č. 1187/32, p.p.č. 1187/33, p.p.č. 1187/37, p.p.č. 1187/40, p.p.č. 1187/41, p.p.č. 1187/42, p.p.č. 1188/2, p.p.č. 1188/3, p.p.č. 1188/4, p.p.č. 1188/5, p.p.č. 1188/6 a p.p.č. 1188/7 v k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, byla uzavřena smlouva o výpůjčce ze dne 08.09.2010 mezi prodávajícím jako půjčitelem a vypůjčitelem statutárním městem Ostrava, MOB Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava – Mariánské Hory, Přemyslovců 63, 709 36, a to včetně Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce pozemků ze dne 03.09.2015 sjednaná na dobu

určitou do 30.09.2017. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že v předmětu převodu jsou uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví v katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), a které jsou uvedené v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

## čl. IV.

### Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávajícímu bezdůvodné obohacení kupujícího, které vzniklo užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí.
2. Smluvní strany se dohodly, že právo prodávajícího vůči kupujícímu na vydání bezdůvodného obohacení, které prodávajícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu a tomu odpovídající povinnost kupujícího, zaniknou dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu.

## čl. V.

### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsán písemný předávací protokol.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VII.

### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 14.12.2016 usnesením č. 1462/ZM1418/22.

### Nedílná součást smlouvy:

Příloha č. 1 předmět převodu

Příloha č. 2 kupní cena

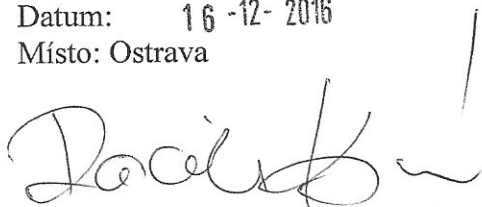
Příloha č. 3 inženýrské sítě

Příloha č. 4 list vlastnictví č. 238 pro k.ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava

### Za prodávajícího:

Datum: 16 -12- 2016

Místo: Ostrava



**Radmila Kuzicová**  
jednatelka



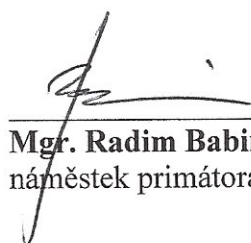
**Radana Staňková**  
jednatelka

 2  
**ASENTAL**  
LAND  
Asental Land, s.r.o.  
Gregorova 2582/3  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
IČ: 27769143 DIČ: CZ27769143

### Za kupujícího:

Datum: 28 -12- 2016

Místo: Ostrava



**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora



# PŘÍLOHA č. 1 – PŘEDMĚT PŘEVODU

Katastrální území	Parcelní číslo (kmen / podd.)		Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Výměra dle KN v m <sup>2</sup>
Zábřeh - Hulváky	330	11	pozemková parcela	zahrada	159
Zábřeh - Hulváky	1460		pozemková parcela	ostatní plocha, jiná plocha	61
Zábřeh - Hulváky	330	12	pozemková parcela	zahrada	95
Zábřeh - Hulváky	1010	9	pozemková parcela	ostatní plocha, jiná plocha	300
Zábřeh - Hulváky	421		stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	853
Zábřeh - Hulváky	337	5	pozemková parcela	zahrada	603
Zábřeh - Hulváky	366	4	pozemková parcela	ostatní plocha, jiná plocha	2 492
Zábřeh - Hulváky	367	4	pozemková parcela	ostatní plocha, jiná plocha	2 423
Zábřeh - Hulváky	380	4	pozemková parcela	ostatní plocha, jiná plocha	851
Zábřeh - Hulváky	380	16	pozemková parcela	ostatní plocha, jiná plocha	497
Zábřeh - Hulváky	2228		stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	121
Zábřeh - Hulváky	380	31	pozemková parcela	ostatní plocha, jiná plocha	19
Zábřeh - Hulváky	367	5	pozemková parcela	ostatní plocha, jiná plocha	515
Zábřeh - Hulváky	367	16	pozemková parcela	zahrada	457
Zábřeh - Hulváky	367	21	pozemková parcela	zahrada	400
Zábřeh - Hulváky	2226		stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	121
Zábřeh - Hulváky	367	20	pozemková parcela	zahrada	456
Zábřeh - Hulváky	2224		stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	133
Zábřeh - Hulváky	367	19	pozemková parcela	zahrada	470
Zábřeh - Hulváky	367	18	pozemková parcela	zahrada	438
Zábřeh - Hulváky	367	17	pozemková parcela	zahrada	442
Zábřeh - Hulváky	366	5	pozemková parcela	zahrada	483
Zábřeh - Hulváky	366	6	pozemková parcela	zahrada	276
Zábřeh - Hulváky	2222		stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	124
Zábřeh - Hulváky	1188	6	pozemková parcela	zahrada	324
Zábřeh - Hulváky	1188	7	pozemková parcela	zahrada	369
Zábřeh - Hulváky	2233		stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	122
Zábřeh - Hulváky	1187	8	pozemková parcela	zahrada	401
Zábřeh - Hulváky	1187	9	pozemková parcela	zahrada	361
Zábřeh - Hulváky	2235		stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	122
Zábřeh - Hulváky	1701		stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	128
Zábřeh - Hulváky	2248		stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	122
Zábřeh - Hulváky	1188	2	pozemková parcela	zahrada	358
Zábřeh - Hulváky	1188	3	pozemková parcela	zahrada	589
Zábřeh - Hulváky	1188	4	pozemková parcela	zahrada	372
Zábřeh - Hulváky	1188	5	pozemková parcela	zahrada	386
Zábřeh - Hulváky	1187	42	pozemková parcela	zahrada	375
Zábřeh - Hulváky	2237		stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	61
Zábřeh - Hulváky	1187	30	pozemková parcela	zahrada	398
Zábřeh - Hulváky	1187	31	pozemková parcela	zahrada	384
Zábřeh - Hulváky	1187	32	pozemková parcela	zahrada	380

# PŘÍLOHA č. 1 – PŘEDMĚT PŘEVODU

Katastrální území	Parcelní číslo (kmen / podd.)	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Výměra dle KN v m <sup>2</sup>	
Zábřeh - Hulváky	2239		stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	121
Zábřeh - Hulváky	1187	1	pozemková parcela	ostatní plocha, jiná plocha	387
Zábřeh - Hulváky	1187	33	pozemková parcela	zahrada	379
Zábřeh - Hulváky	1187	37	pozemková parcela	zahrada	744
Zábřeh - Hulváky	2241		stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	121
Zábřeh - Hulváky	2243		stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	121
Zábřeh - Hulváky	1187	2	pozemková parcela	zahrada	652
Zábřeh - Hulváky	1187	3	pozemková parcela	zahrada	396
Zábřeh - Hulváky	1187	4	pozemková parcela	zahrada	360
Zábřeh - Hulváky	1187	5	pozemková parcela	zahrada	400
Zábřeh - Hulváky	1187	6	pozemková parcela	zahrada	379
Zábřeh - Hulváky	1187	7	pozemková parcela	zahrada	536
Zábřeh - Hulváky	1703		stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	121
Zábřeh - Hulváky	1705		stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	125
Zábřeh - Hulváky	1707		stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	130
Zábřeh - Hulváky	2261		stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	121
Zábřeh - Hulváky	2263		stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	121
Zábřeh - Hulváky	2265		stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	121
Zábřeh - Hulváky	2269		stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	121
Zábřeh - Hulváky	2271		stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	121
Zábřeh - Hulváky	2273		stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	121
Zábřeh - Hulváky	380	12	pozemková parcela	zahrada	320
Zábřeh - Hulváky	380	13	pozemková parcela	zahrada	355
Zábřeh - Hulváky	1187	21	pozemková parcela	zahrada	435
Zábřeh - Hulváky	1187	22	pozemková parcela	zahrada	439
Zábřeh - Hulváky	1187	24	pozemková parcela	zahrada	362
Zábřeh - Hulváky	1187	25	pozemková parcela	zahrada	336
Zábřeh - Hulváky	1187	29	pozemková parcela	zahrada	430
Zábřeh - Hulváky	1187	40	pozemková parcela	zahrada	477
Zábřeh - Hulváky	1187	41	pozemková parcela	zahrada	351
Zábřeh - Hulváky	380	10	pozemková parcela	zahrada	550
Zábřeh - Hulváky	1187	23	pozemková parcela	zahrada	350
Zábřeh - Hulváky	1187	20	pozemková parcela	zahrada	366
Zábřeh - Hulváky	380	14	pozemková parcela	zahrada	22
Zábřeh - Hulváky	1187	51	pozemková parcela	ostatní plocha, zeleň	94
Zábřeh - Hulváky	422	1	stavební parcela	zastavěná plocha a nádvoří	2 407
<b>Celková výměra:</b>				<b>31 033</b>	

# PŘÍLOHA č. 2 - KUPNÍ CENA

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLO		CENA OBVYKLÁ ROVNA CENĚ SJEDNANÉ V KČ	VÝMĚRA DLE KN v m <sup>2</sup>	POZNÁMKA
Zábřeh - Hulváky	330	11	85 860,00	159	pozemek se nachází v blízkosti domu Bedřišská 18
Zábřeh - Hulváky	1460		32 940,00	61	pozemek se nachází v blízkosti domu Bedřišská 18, po demolici
Zábřeh - Hulváky	330	12	51 440,00	95	pozemek se nachází v blízkosti domu Bedřišská 18
Zábřeh - Hulváky	1010	9	162 000,00	300	pozemek se nachází vedle domu Bedřišská 18
Zábřeh - Hulváky	421		460 620,00	853	na pozemku se nachází dům č. p. 367, Bedřišská 18
Zábřeh - Hulváky	337	5	337 420,00	603	pozemek se nachází v okolí domu Bedřišská 18
Zábřeh - Hulváky	366	4	168 710,00	2 492	pozemek se nachází v okolí domu Bedřišská 18
Zábřeh - Hulváky	367	4	163 240,00	2 423	pozemek se nachází za domem Bedřišská 8
Zábřeh - Hulváky	380	4	58 390,00	851	pozemek se nachází za domem Bedřišská 4
Zábřeh - Hulváky	380	16	268 380,00	497	pozemek se nachází za domem Bedřišská 4
Zábřeh - Hulváky	2228		65 340,00	121	na pozemku se nachází dům č. p. 1538, Bedřišská 2
Zábřeh - Hulváky	380	31	10 260,00	19	pozemek se nachází v okolí domu Bedřišská 2
Zábřeh - Hulváky	367	5	278 100,00	515	pozemek se nachází v okolí domu Bedřišská 2
Zábřeh - Hulváky	367	16	259 160,00	457	pozemek se nachází v okolí domu Bedřišská 4
Zábřeh - Hulváky	367	21	216 000,00	400	pozemek se nachází v okolí domu Bedřišská 4
Zábřeh - Hulváky	2226		65 340,00	121	na pozemku se nachází dům č. p. 1539, Bedřišská 4
Zábřeh - Hulváky	367	20	270 340,00	456	pozemek se nachází v okolí domu Bedřišská 6
Zábřeh - Hulváky	2224		71 820,00	133	na pozemku se nachází dům č. p. 1860, Bedřišská 6
Zábřeh - Hulváky	367	19	253 800,00	470	pozemek se nachází v okolí domu Bedřišská 6
Zábřeh - Hulváky	367	18	236 520,00	438	pozemek se nachází v okolí domu Bedřišská 8
Zábřeh - Hulváky	367	17	250 090,00	442	pozemek se nachází v okolí domu Bedřišská 8
Zábřeh - Hulváky	366	5	293 300,00	483	pozemek se nachází v okolí domu Bedřišská 6
Zábřeh - Hulváky	366	6	151 620,00	276	pozemek se nachází v okolí domu Bedřišská 10
Zábřeh - Hulváky	2222		66 960,00	124	na pozemku se nachází dům č. p. 1540, Bedřišská 8
Zábřeh - Hulváky	1188	6	174 960,00	324	pozemek se nachází v okolí domu Bedřišská 11
Zábřeh - Hulváky	1188	7	199 260,00	369	pozemek se nachází v okolí domu Bedřišská 11
Zábřeh - Hulváky	2233		65 880,00	122	na pozemku se nachází dům č. p. 1543, Bedřišská 11
Zábřeh - Hulváky	1187	8	216 540,00	401	pozemek se nachází v okolí domu Bedřišská 9
Zábřeh - Hulváky	1187	9	197 270,00	361	pozemek se nachází v okolí domu Bedřišská 9
Zábřeh - Hulváky	2235		65 880,00	122	na pozemku se nachází dům č. p. 1544, Bedřišská 9
Zábřeh - Hulváky	1701		69 120,00	128	na pozemku se nachází dům č. p. 1552, Jasinkova 10
Zábřeh - Hulváky	2248		65 880,00	122	na pozemku se nachází dům č. p. 1553, Jasinkova 12
Zábřeh - Hulváky	1188	2	193 320,00	358	pozemek se nachází v okolí domu Jasinkova 10
Zábřeh - Hulváky	1188	3	318 060,00	589	pozemek se nachází v okolí domu Jasinkova 10
Zábřeh - Hulváky	1188	4	200 880,00	372	pozemek se nachází v okolí domu Jasinkova 12
Zábřeh - Hulváky	1188	5	210 910,00	386	pozemek se nachází v okolí domu Jasinkova 12
Zábřeh - Hulváky	1187	42	202 500,00	375	pozemek se nachází u zdemolovaného domu Bedřišská 7
Zábřeh - Hulváky	2237		32 940,00	61	pozemek po demolici domu Bedřišská 7
Zábřeh - Hulváky	1187	30	214 920,00	398	pozemek se nachází u soukr. domu Bedřišská 7A (Jan Parýzek)
Zábřeh - Hulváky	1187	31	207 360,00	384	pozemek se nachází v okolí domu Bedřišská 5
Zábřeh - Hulváky	1187	32	205 200,00	380	pozemek se nachází v okolí domu Bedřišská 5
Zábřeh - Hulváky	2239		65 340,00	121	na pozemku se nachází dům č. p. 1546, Bedřišská 5
Zábřeh - Hulváky	1187	1	211 710,00	387	pozemek se nachází v okolí domu Bedřišská 3
Zábřeh - Hulváky	1187	33	204 660,00	379	pozemek se nachází v okolí domu Bedřišská 3
Zábřeh - Hulváky	1187	37	413 940,00	744	pozemek se nachází v okolí domu Bedřišská 1
Zábřeh - Hulváky	2241		65 340,00	121	na pozemku se nachází dům č. p. 1547, Bedřišská 3
Zábřeh - Hulváky	2243		65 340,00	121	na pozemku se nachází dům č. p. 1548, Bedřišská 1



# PŘÍLOHA Č. 2 - KUPNÍ CENA

Zábřeh - Hulváky	1187	2	356 930,00	652	pozemek se nachází v okolí domu Jasinkova 8
Zábřeh - Hulváky	1187	3	213 840,00	396	pozemek se nachází v okolí domu Jasinkova 8
Zábřeh - Hulváky	1187	4	194 690,00	360	pozemek se nachází v okolí domu Jasinkova 6
Zábřeh - Hulváky	1187	5	216 000,00	400	pozemek se nachází v okolí domu Jasinkova 6
Zábřeh - Hulváky	1187	6	204 660,00	379	pozemek se nachází v okolí domu Jasinkova 4
Zábřeh - Hulváky	1187	7	289 440,00	536	pozemek se nachází v okolí domu Jasinkova 4
Zábřeh - Hulváky	1703		65 340,00	121	na pozemku se nachází dům č. p. 1551, Jasinkova 8
Zábřeh - Hulváky	1705		67 500,00	125	na pozemku se nachází dům č. p. 1550, Jasinkova 6
Zábřeh - Hulváky	1707		70 200,00	130	na pozemku se nachází dům č. p. 1549, Jasinkova 4
Zábřeh - Hulváky	2261		65 340,00	121	na pozemku se nachází dům č. p. 1556, Jasinkova 7
Zábřeh - Hulváky	2263		65 340,00	121	na pozemku se nachází dům č. p. 1557, Jasinkova 5
Zábřeh - Hulváky	2265		65 340,00	121	na pozemku se nachází dům č. p. 1558, Jasinkova 3
Zábřeh - Hulváky	2269		65 340,00	121	na pozemku se nachází dům č. p. 1559, Kordova 6
Zábřeh - Hulváky	2271		65 340,00	121	na pozemku se nachází dům č. p. 1560, Kordova 8
Zábřeh - Hulváky	2273		65 340,00	121	pozemek se nachází v okolí domu Kordova 10
Zábřeh - Hulváky	380	12	172 800,00	320	pozemek se nachází v okolí domu Kordova 6
Zábřeh - Hulváky	380	13	191 700,00	355	pozemek se nachází v okolí domu Kordova 6
Zábřeh - Hulváky	1187	21	234 900,00	435	pozemek se nachází v okolí domu Jasinkova 7
Zábřeh - Hulváky	1187	22	237 060,00	439	pozemek se nachází v okolí domu Jasinkova 5
Zábřeh - Hulváky	1187	24	195 480,00	362	pozemek se nachází v okolí domu Kordova 10
Zábřeh - Hulváky	1187	25	181 440,00	336	pozemek se nachází v okolí domu Kordova 8
Zábřeh - Hulváky	1187	29	232 440,00	430	pozemek se nachází v okolí domu Jasinkova 5
Zábřeh - Hulváky	1187	40	257 580,00	477	pozemek se nachází v okolí domu Jasinkova 3
Zábřeh - Hulváky	1187	41	205 280,00	351	pozemek se nachází v okolí domu Kordova 8
Zábřeh - Hulváky	380	10	297 000,00	550	pozemek se nachází v okolí domu Jasinkova 3
Zábřeh - Hulváky	1187	23	189 000,00	350	pozemek se nachází v okolí domu Kordova 10
Zábřeh - Hulváky	1187	20	197 640,00	366	pozemek se nachází v okolí domu Jasinkova 7
Zábřeh - Hulváky	380	14	11 880,00	22	pozemek se nachází v okolí domu Kordova 6
Zábřeh - Hulváky	1187	51	33 280,00	94	pozemek se nachází v okolí domu Kordova 8 a 10
Zábřeh - Hulváky	422	1	1 383 420,00	2 407	na pozemku se nachází dům č. p. 506, Kordova 9

**14 236 400,00**

# PŘÍLOHA č. 3 - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Katastrální území	Parcelní číslo (kmen / podd.)		INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Zábřeh - Hulváky	330	11	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1010	9	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	421		elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	337	5	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	366	4	elektrické vedení VN (cizí vlastník), plynovodní řad (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	367	4	el. vedení VN (cizí vlastník), plyn. řad (cizí vlastník), sděl. vedení (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	380	4	elektrické vedení VN (cizí vlastník), sděl. vedení (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	380	16	elektrické vedení VN (cizí vlastník), sděl. vedení (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	367	21	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	367	20	elektrické vedení NN a VN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	367	19	elektrické vedení NN a VN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	367	18	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	367	17	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	366	5	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	366	6	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1188	6	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1188	7	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	8	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	9	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1188	2	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1188	3	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1188	5	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	42	elektrické vedení NN a VN (cizí vlastník), veřejné osvětlení (vlastník SMO)
Zábřeh - Hulváky	1187	30	elektrické vedení NN a VN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	31	elektrické vedení NN a VN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	32	elektrické vedení NN a VN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	1	elektrické vedení NN a VN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	33	elektrické vedení NN a VN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	37	elektrické vedení NN a VN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	2	elektrické vedení NN a VN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	3	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	4	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	5	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	6	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	7	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	380	12	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	21	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	22	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	24	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	25	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	29	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	40	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	41	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	380	10	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	23	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	20	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	1187	51	elektrické vedení NN (cizí vlastník)
Zábřeh - Hulváky	422	1	elektrické vedení NN (cizí vlastník), veřejné osvětlení (vlastník SMO)

# PŘÍLOHA č. 4

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2016 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Lesní správa, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713970 Zábřeh-Hulváky

List vlastnictví: 238

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27769143	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 421		853	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 367, rod.dům, LV 455					
St. 422/1		2407	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 506, rod.dům, LV 455					
St. 1701		128	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 1552, rod.dům, LV 455					
St. 1703		121	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 1551, rod.dům, LV 455					
St. 1705		125	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 1550, rod.dům, LV 455					
St. 1707		130	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 1549, rod.dům, LV 455					
St. 2222		124	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 1540, rod.dům, LV 455					
St. 2224		133	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 1860, rod.dům, LV 455					
St. 2226		121	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 1539, rod.dům, LV 455					
St. 2228		121	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 1538, rod.dům, LV 455					
St. 2233		122	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 1543, rod.dům, LV 455					
St. 2235		122	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 1544, rod.dům, LV 455					
St. 2237		61	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 1545, rod.dům, LV 455					
St. 2239		121	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 1546, rod.dům, LV 455					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2016 13:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713970 Zábřeh-Hulváky

List vlastnictví: 238

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

St. 2241	121 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 1547, rod.dům, LV 455</i>			
St. 2243	121 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 1548, rod.dům, LV 455</i>			
St. 2248	122 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 1553, rod.dům, LV 455</i>			
St. 2261	121 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 1556, rod.dům, LV 455</i>			
St. 2263	121 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 1557, rod.dům, LV 455</i>			
St. 2265	121 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 1558, rod.dům, LV 455</i>			
St. 2269	121 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 1559, rod.dům, LV 455</i>			
St. 2271	121 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 1560, rod.dům, LV 455</i>			
St. 2273	121 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Hulváky, č.p. 1561, rod.dům, LV 455</i>			
330/11	159 zahrada		zemědělský půdní fond
330/12	95 zahrada		zemědělský půdní fond
337/5	603 zahrada		zemědělský půdní fond
366/4	2492 ostatní plocha	jiná plocha	
366/5	483 zahrada		zemědělský půdní fond
366/6	276 zahrada		zemědělský půdní fond
367/4	2423 ostatní plocha	jiná plocha	
367/5	515 ostatní plocha	jiná plocha	
367/16	457 zahrada		zemědělský půdní fond
367/17	442 zahrada		zemědělský půdní fond
367/18	438 zahrada		zemědělský půdní fond
367/19	470 zahrada		zemědělský půdní fond
367/20	456 zahrada		zemědělský půdní fond
367/21	400 zahrada		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2016 13:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713970 Zábřeh-Hulváky

List vlastnictví: 238

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

380/4	851 ostatní plocha	jiná plocha	
380/10	550 zahrada		zemědělský půdní fond
380/12	320 zahrada		zemědělský půdní fond
380/13	355 zahrada		zemědělský půdní fond
380/14	22 zahrada		zemědělský půdní fond
380/16	497 ostatní plocha	jiná plocha	
380/31	19 ostatní plocha	jiná plocha	
1010/9	300 ostatní plocha	jiná plocha	
1187/1	387 ostatní plocha	jiná plocha	
1187/2	652 zahrada		zemědělský půdní fond
1187/3	396 zahrada		zemědělský půdní fond
1187/4	360 zahrada		zemědělský půdní fond
1187/5	400 zahrada		zemědělský půdní fond
1187/6	379 zahrada		zemědělský půdní fond
1187/7	536 zahrada		zemědělský půdní fond
1187/8	401 zahrada		zemědělský půdní fond
1187/9	361 zahrada		zemědělský půdní fond
1187/20	366 zahrada		zemědělský půdní fond
1187/21	435 zahrada		zemědělský půdní fond
1187/22	439 zahrada		zemědělský půdní fond
1187/23	350 zahrada		zemědělský půdní fond
1187/24	362 zahrada		zemědělský půdní fond
1187/25	336 zahrada		zemědělský půdní fond
1187/29	430 zahrada		zemědělský půdní fond
1187/30	398 zahrada		zemědělský půdní fond
1187/31	384 zahrada		zemědělský půdní fond
1187/32	380 zahrada		zemědělský půdní fond
1187/33	379 zahrada		zemědělský půdní fond

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2016 13:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713970 Zábřeh-Hulváky

List vlastnictví: 238

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1187/37	744 zahrada		zemědělský půdní fond
1187/40	477 zahrada		zemědělský půdní fond
1187/41	351 zahrada		zemědělský půdní fond
1187/42	375 zahrada		zemědělský půdní fond
1187/51	94 ostatní plocha	zeleň	
1188/2	358 zahrada		zemědělský půdní fond
1188/3	589 zahrada		zemědělský půdní fond
1188/4	372 zahrada		zemědělský půdní fond
1188/5	386 zahrada		zemědělský půdní fond
1188/6	324 zahrada		zemědělský půdní fond
1188/7	369 zahrada		zemědělský půdní fond
1460	61 ostatní plocha	jiná plocha	

**B1** Jiná práva - Bez zápisu

**C** Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)  
dle čl. IV. smlouvy

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Parcela: 366/4  
Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Parcela: 367/4  
Ostrava, RČ/IČO: 27804721

Z-12512/2011-807

Z-12512/2011-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2004.

V-4659/2004-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle § 151p ObčZ ze dne 13.06.2011.

Z-12512/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D** Jiné zápisy - Bez zápisu

**E** Plomby a upozornění - Bez zápisu

**F** Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti JUDr. Jarmila Valigurová NZ-581/2006 ze dne 22.05.2006; uloženo na prac. Ostrava

Z-11901/2006-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2016 13:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713970 Zábřeh-Hulváky

List vlastnictví: 238

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Listina

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 27769143

o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti JUDr. Jarmila Valigurová NZ-583/2006 ze dne 22.05.2006; uloženo na prac. Ostrava

Z-11901/2006-807

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 27769143

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
330/11	64300	159
330/12	64300	95
337/5	64300	603
366/5	64300	483
366/6	64300	276
367/16	64300	457
367/17	64300	442
367/18	64300	438
367/19	64300	470
367/20	64300	456
367/21	64300	400
380/10	64300	550
380/12	64300	320
380/13	64300	355
380/14	64300	22
1187/2	64300	652
1187/3	64300	396
1187/4	64300	360
1187/5	64300	400
1187/6	64300	379
1187/7	64300	536
1187/8	64300	401
1187/9	64300	361
1187/20	64300	366
1187/21	64300	435
1187/22	64300	439
1187/23	64300	350
1187/24	64300	362
1187/25	64300	336
1187/29	64300	430
1187/30	64300	398
1187/31	64300	384
1187/32	64300	380
1187/33	64300	379

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2016 13:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713970 Zábřeh-Hulváky

List vlastnictví: 238

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1187/37	64300	744
1187/40	64300	477
1187/41	64300	351
1187/42	64300	375
1188/2	64300	358
1188/3	64300	589
1188/4	64300	372
1188/5	64300	386
1188/6	64300	324
1188/7	64300	369

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.10.2016 13:52:40