

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 27.5.2016
Čj.: JIH/038064/16/VŽP/Ku
Sp. zn.: S-JIH/038064/16/VŽP
Vyřizuje: Alena Kudelová
Telefon: +420 599 430 221
Fax: +420 599 430 340
E-mail: alena.kudelova@ovajih.cz
Datum: 7. červenec 2016

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 12.8.2016
vykonatelnost



ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 103/2016

Výroková část

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle ustanovení §§ 86 a 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 30.5.2016 podalo Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „žadatel“), které zastupuje PTD Muchová, s.r.o., IČ 27767931, Olešní 313/14, 712 00 Ostrava-Muglínov, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“):

rozhodnutí o umístění stavby

„Rekonstrukce veřejného osvětlení oblast Antonína Brože“.

Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o rekonstrukci stávajícího veřejného osvětlení. V rámci stavby bude nově postaveno 68 ks světelných míst. Účelem stavby je zajistit požadované světelně technické parametry na osvětlovaných komunikacích v souladu s příslušnými technickými normami a zvýšit bezpečnost a spolehlivost osvětlovací soustavy oproti stávajícímu stavu.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků, na nichž se stavba umísťuje

Stavba se umísťuje na pozemcích označených pozemkovými parcelními čísly 1392/2 (ost. plocha - ostatní komunikace), 1393/1 (ost. plocha - ostatní komunikace), 1394 (ost. plocha - ostatní komunikace), 1395/1 (lesní pozemek), 1395/3 (lesní pozemek), 1395/4 (lesní pozemek), 1397 (ost. plocha - ostatní komunikace), 1398/1 (lesní pozemek), 1401/1 (lesní pozemek), 1459/4 (lesní pozemek), 654/54 (ost. plocha - zeleň), 654/141 (ost. plocha - zeleň) v katastrálním území Zábřeh nad Odrou

Umístění stavby na pozemku

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je znázorněno v situacích stavby na

podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 - výkres č. VO-937/500 a koordinační situaci v měřítku 1:500 - výkresy č. VO-937/501 a č. VO-937/502, schválené Ing. Alenou Muchovou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1100344, ověřených stavebním úřadem.

Určení prostorového řešení stavby

Pozemky dotčené stavbou se nachází v oblasti, která zahrnuje ul. Antonína Brože a okolní komunikace pro pěší. Jedná se o rekonstrukci stávajícího zařízení veřejného osvětlení (VO) spočívající ve výstavbě nového VO se svítidly na samostatných stožárech VO a kabely uloženými v zemi (následně demontáž stávajícího zařízení VO). Nové stožáry VO jsou umístěny v zeleni mimo zpevněné plochy, kabelový rozvod VO je v celé trase uložen v zemi. Umístění nových stožárů VO je přizpůsobeno místním podmínkám, vlastnictví dotčených pozemků, inženýrským sítím a stanoveným ochranným pásmům. Umístění stavby včetně jejího napojení je zřejmé z výkresové části PD - č. VO-937/500, VO-937/501, VO-937/502. V rámci stavby bude nově postaveno 68 ks světelných míst. Schéma zapojení osvětlovací soustavy je ve výkrese č. VO-937/503. Rekonstruované zařízení VO bude napájeno z vyměněného odbočného rozváděče RVOO 556/3. Nový napájecí kabel bude typu AYKY-J 4x25 mm². Nová světelná místa budou tvořena - stupňovými ocelovými stožáry jmenovité výšky 6 m v provedení s dříkem určeným k vetknutí do země nebo v přírubovém provedení s přímými výložníky s LED svítidly typu 1; stupňovými ocelovými stožáry jmenovité výšky 6 m v provedení s dříkem určeným k vetknutí do země s přímým dvouramenným výložníkem s LED svítidly typu 1 a typu 2; stupňovými ocelovými stožáry jmenovité výšky 6 m v provedení s dříkem určeným k vetknutí do země s LED svítidly typu 2. Bližší technické údaje jsou uvedeny ve schválené projektové dokumentaci.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stavební úřad vymezil výše uvedené, stavbou dotčené pozemky a sousední pozemky - pozemky a stavby v k.ú. Zábřeh nad Odrou označené pozemkovými parc. č. 654/32, 1395/2, 1392/1, 1459/1, 1459/3, 1453, 1404, 1237/1, 1460, 1237/20, 1237/12, 1398/4, 660, 1401/10, 654/175, 654/59, 654/85, 1401/6, 654/61, 1401/5, 1403/1, 1401/7, 654/140, 1401/12, 1396/3, 1405, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1412, 1413, 1414, 1401/4 a st. parc. č.3566, 4310, 2143, 2142, 2141, 3495, 4113; v k.ú. Výškovice u Ostravy parc. č. 723/1; (tito vlastníci byli účastníky řízení);

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba se umísťuje na pozemcích označených pozemkovými parcelními čísly 1392/2, 1393/1, 1394, 1395/1, 1395/3, 1395/4, 1397, 1398/1, 1401/1, 1459/4, 654/54, 654/141 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou. Pro uskutečnění stavby se vymezují části pozemků označené pozemkovými parcelními čísly 1392/2, 1393/1, 1394, 1395/1, 1395/3, 1395/4, 1397, 1398/1, 1401/1, 1459/4, 654/54, 654/141 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou jako pozemek stavební tak, jak je zakresleno a okótováno v situačním výkrese na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 - číslo výkresu VO-937/500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro všechny účastníky řízení.
2. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací ověřenou v územním řízení schválenou Ing. Alenou Muchovou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1100344, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro žadatele; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou patrné z katastrálního situačního výkresu v měřítku 1:1000 - výkres č. VO-937/500 a z koordinační situace v měřítku 1:500 - výkresy č. VO-937/501 (1. a 2.část).
3. Při umístění a realizaci stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a zařízení, jejich ochranná pásma, přeložky nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci.
4. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny podmínky stanovené ve vyjádřeních doložených k této stavbě - ČEZ Distribuce a.s. (vyjádření zn. 1083256330 ze dne 30.3.2016, zn. 0100463088 ze dne 4.9.2015); Veolia Energie ČR, a.s. (vyjádření zn. 24550/Lie/070316-4 ze dne

7.3.2016); Ostravské komunikace a.s. (vyjádření zn. OKAS-1207/16/TSÚ/Zatl ze dne 21.3.2016); Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (vyjádření zn.5.3/8025/3770/16/Pac ze dne 17.5.2016); OVA!!! CLOUD.net a.s., (vyjádření zn. 15-568 ze dne 6.10.2015); OVANET a.s. (vyjádření zn. 15-568 ze dne 6.10.2015); PODA a.s. (vyjádření zn. TaV/462/2016/Vo ze dne 15.4.2016); RWE Distribuční služby s.r.o. (stanovisko zn. 5001265884 ze dne 22.3.2016); Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (vyjádření č.j. 682156/15 ze dne 4.9.2015); UPC ČR a.s. (vyjádření zn. E013622/15 ze dne 14.9.2015) tak, aby nedošlo k jejich poškození.

5. Zahájení stavby bude předem oznámeno správcům inženýrských sítí (dle požadavků uvedených ve vyjádřeních k předmětné stavbě) a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek. Před zahájením prací budou výtýčeny veškeré inženýrské sítě. Při křížení a souběhu trasy kabelového vedení s ostatními vedeními bude respektována ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci. V místech přiblížení a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi musí být výkopy prováděny ručně s maximální opatrností.

6. Před záhozem budou správci dotčených sítí vyzváni ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. Současně se o tom provede zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu případně sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

7. Základy stožárů VO budou umístěny mimo ochranné pásmo zemních kabelů VN 10 kV. Před vlastním zahájením prací v ochranném pásmu energetického zařízení musí konkrétní vybraný zhotovitel stavby požádat o písemný souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s.

8. Pro nakládání se závadnými látkami v průběhu stavebních prací v prostoru ochranného pásma 1. a 2. stupně vodního zdroje Zábřeh II. - vodovod bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) ve smyslu ust. § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků a předložen MMO OOŽP ke schválení před zahájením prací. Bez havarijního plánu schváleného odborem MMO OOŽP nelze práce zahájit; Stavba bude provedena v souladu s dokumentací, která byla předložena k žádosti o závazné stanovisko. Veškeré změny tohoto projektu musí být projednány a odsouhlaseny MMO OOŽP.

9. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin. Okraje výkopů pro uložení kabelových rozvodů a chrániček budou ve vzdálenosti větší než 3 m od pat kmenů stromů o průměru kmene větším než 40 cm a 2,5 m od pat kmenů ostatních stromů; V případě, že uvedené vzdálenosti nebude možné uvedené dodržet, bude trasa v blízkosti vzrostlých stromů realizována protlakem; jámy pro provedení protlaků musí být ve vzdálenosti větší než 3 m od pat kmenů. Stavební práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně a bude přihlédnuto k ČSN 83 9061 zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech) a 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení).

10. Stožáry se svítidly veřejného osvětlení budou umístěny mimo dosah korun stromů s ohledem na jejich konečný růst.

11. Po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

12. Stavba bude umístěna do 50 m od okraje lesa dle zákresu na kopii katastrální mapy doložené žadatelem k umístění stavby.

13. Budou dodrženy "Podmínky OVAK a.s. na asfaltování v OPVZ" zpracované dne 12.5.2015, které jsou součástí zaslání vyjádření zn. 5.3./8025/3770/16/Pac ze dne 17.5.2016 a zahájení stavby bude oznámeno 14 dní předem. Bude zajištěn bezvadný technický stav použitých mechanismů a strojů, aby nedošlo k úniku provozních kapalin.

14. Během výstavby bude v případě nutnosti umožněn vjezd do OPVZ a k čerpací stanici provozovateli a záchranným složkám HZS MSK za účelem řešení provozních a havarijních stavů. V ochranných pásmech vodního zdroje nebudou zřizovány jakékoli mezideponie vytěženého materiálu či odpadu ze stavby.

15. Vozovka bude opravena dle platných TKP, ČSN a souvisejících předpisů a to min. 1 m od hrany výkopu. Chodníky budou opraveny zásypem drceným kamenivem min. 60 cm od hrany výkopu s povrchovou úpravou dle původního stavu. Styčné spáry asfaltových ploch budou zality modifikovanou asfaltovou zálivkou.

16. Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků je zakázáno používat.

17. V maximální míře bude zajištěna průchodnost chodců, průjezdnost aut. Omezení parkovacích míst bude pouze po nezbytně nutnou dobu.

18. V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.

19. Stavebník přizve na kontrolu správce místních komunikací před pokládkou asfaltových vrstev.

20. Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu a předány zpět majetkovým správcům včetně "Závěrečné zprávy kvality prokazující provedení prací dle platných ČSN a předpisů.

21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, vše před započítím stavebních prací.

22. Platnost tohoto rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona stanoví na 5 let ode dne jeho nabytí právní moci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava,

Odůvodnění

Dne 30.5.2016 byla odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, doručena žádost o umístění stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení oblast Antonína Brože“ na pozemcích označených pozemkovými parcelními čísly 1392/2, 1393/1, 1394, 1395/1, 1395/3, 1395/4, 1397, 1398/1, 1401/1, 1459/4, 654/54, 654/141 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení. Současně bylo požádáno o stanovení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby na dobu 5 let ode dne nabytí právní moci v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona. Žádost byla odůvodněna skutečností, že investor za současné finanční situace nemůže zaručit, že bude stavba zařazena do investičního plánu a zahájena v průběhu standardní doby platnosti územního rozhodnutí, tj. do dvou let ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí. Odbor výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih oznámil opatřením č.j. JIH/038334/16/VŽP ze dne 31.5.2016 zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohli své námitky k žádosti uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení. Ve stejné lhůtě mohli sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona, § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo doručováno jednotlivě. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků bylo účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona bylo doručováno veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského obvodu Ostrava-Jih. Patnáctým dnem po

vyvěšení oznámení o zahájení územního řízení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona vymezen následovně:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- *žadatel* - Statutární město Ostrava, primátor, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn* – SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- *písm. a) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:* SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451; ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035; Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, 709 74 Ostrava 1, IČ 45193410; Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544; Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673; OVA!!!CLOUD.net a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 25857568; OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 25857568; PODA a.s., 28. října 102/1168, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 25816179; RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČ 04084063; UPC ČR a.s., Závašova 5, 140 00 Praha 4, IČ 00562262;
- *písm. b) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:* pozemky a stavby v k.ú. Zábřeh nad Odrou označené pozemkovými parc. č. 654/32, 1395/2, 1392/1, 1459/1, 1459/3, 1453, 1404, 1237/1, 1460, 1237/20, 1237/12, 1398/4, 660, 1401/10, 654/175, 654/59, 654/85, 1401/6, 654/61, 1401/5, 1403/1, 1401/7, 654/140, 1401/12, 1396/3, 1405, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1412, 1413, 1414, 1401/4 a st. parc. č.3566, 4310, 2143, 2142, 2141, 3495, 4113; v k.ú. Výškovice u Ostravy parc. č. 723/1;

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) tak, jak je uvedeno výše, a nevymezil žádné osoby, o kterých by zvláštní právní předpis stanovil, že jsou účastníky tohoto řízení.

Žádost byla doložena těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

Biocel Paskov a.s. - vyjádření zn. 115/75/Ta ze dne 4.9.2015

ČD-Telematika a.s. - vyjádření č.j. 17536/15 ze dne 4.9.2015

České radiokomunikace a.s. - vyjádření č.j. UPTS/OS/123913/2015 ze dne 5.10.2015

ČEZ Energetické služby s.r.o. - vyjádření č.j. O2A15000030660 ze dne 16.10.2015

ČEZ ICT Services, a.s. - vyjádření č.j. 0200356482 ze dne 4.9.2015

ČEZ Teplárenská, a.s. - vyjádření ze dne 7.9.2015

ČEZ, a.s. Teplárna Vítkovice - email ze dne 9.9.2015

Dial Telecom a.s. - vyjádření zn. OV337188 ze dne 4.9.2015

DOPRAVNÍ PODNIK OSTRAVA a.s. - vyjádření zn. 13254/TDC/16/Kr ze dne 16.5.2016

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. - vyjádření č.j. EGV 701/2015 ze dne 11.9.2015

VÍTKOVICE STEEL a.s. - vyjádření ze dne 14.9.2015

Internethome, s.r.o. - vyjádření č.j. 299-2015 ze dne 7.9.2015

itself s.r.o. - vyjádření č.j. 15/003188 ze dne 7.9.2015

Miracle Network, spol. s r.o. - vyjádření č. MN/10488/15/MIZ ze dne 16.9.2015

OKD a.s., Informační technologie - vyjádření č.j. IT 312/2015 ze dne 11.9.2015

OKK Koksovny a.s. - vyjádření č.j. PR/Kr/2833 ze dne 16.9.2015

Povodí Odry, státní podnik - stanovisko zn. 16512/923/840.06/2015 ze dne 8.11.2015

RPG Byty, s.r.o. - vyjádření č.j. BY/ÚEN/Iz/2015 ze dne 21.11.2015
Sitel, spol. s r.o. - vyjádření č.j. 1111503898 ze dne 4.9.2015
T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření zn. E19379/15 ze dne 4.9.2015
VÍTKOVICE REALITY DEVELOPMENTS s.r.o. - vyjádření č.j. 501.2/717 ze dne 11.9.2015
Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 2.10.2015
Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. - vyjádření zn. 210-7/IX-5/2016 ze dne 20.5.2016
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření č.j. 682156/15 ze dne 4.9.2015
ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření zn. 1083256330 ze dne 30.3.2016, zn. 0100463088 ze dne 4.9.2015
Veolia Energie ČR, a.s. - vyjádření zn. 24550/Lie/070316-4 ze dne 7.3.2016
Ostravské komunikace a.s. - vyjádření zn. OKAS-1207/16/TSÚ/Zatl zýe dne 21.3.2016
Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 5.3/8025/3770/16/Pac ze dne 17.5.2016
OVA!!!CLOUD.net a.s. - vyjádření zn. 15-568 ze dne 6.10.2015
OVANET a.s. - vyjádření zn. 15-568 ze dne 6.10.2015
PODA a.s. - vyjádření zn. TaV/462/2016/Vo ze dne 15.4.2016
RWE Distribuční služby s.r.o. - stanovisko zn. 5001265884 ze dne 22.3.2016
UPC ČR a.s. - vyjádření zn. E013622/15 ze dne 14.9.2015
MMO, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu - KS 0399/2016 ze dne 31.3.2016
MMO, Odbor ochrany životního prostředí - vyjádření č.j. SMO/102577/16/OŽP/Hud ze dne 16.3.2016, KS 0399/2016 ze dne 13.4.2016
MMO, Odbor dopravy - vyjádření č.j. SMO/091096/16/OD/Ada ze dne 15.3.2016, KS 0399/2016 ze dne 7.4.2016
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje - závazné stanovisko č.j.HSOS-2948-2/2016 ze dne 21.3.2016
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno - závazné stanovisko zn. 59945/2015-8201-OÚZ-BR ze dne 14.9.2015
ÚMOB O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb - stanovisko č.j. ODK/16497/16/110 ze dne 21.3.2016
SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka - sdělení č.j. JIH21817/15/OMJ/Ulr. ze dne 12.4.2016

Dále bylo k žádosti doloženo následující:

- dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou
- plná moc pro PTD Muchová s.r.o.
- doklady o způsobilosti k proj. činnosti, autorizace projektanta

V průběhu řízení uplatnili svá stanoviska - ÚMOB O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb (vyjádření č.j. ODK/38783/16/249 ze dne 13.6.2016); SMO-Městský obvod Ostrava prostř. majetkového odboru (sdělení č.j. JIH/44280/16/OMJ/Ulr. ze dne 22.6.2016). V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, ani žádné připomínky veřejnosti. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a záměr žadatele posoudil následovně. Umístěvaná stavba je v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací;
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území;
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území;

- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a právem chráněných zájmů účastníků řízení;

Jedná se o stavbu umístěnou na pozemcích, které jsou dle Územního plánu Ostravy, schváleného dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM/1014/32, součástí ploch se způsobem využití "Bydlení v bytových domech" v severní části liniové stavby a "Lesy" v rámci lesoparku Bělský les. Stavbu lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly " 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití" zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“ - nezbytná technická infrastruktura - inženýrské sítě, pro obě plochy s rozdílným způsobem využití. Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, ustanovení § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a příloha č. 1 této vyhlášky; dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb; je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na stavbu, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o rekonstrukci veřejného osvětlení v lokalitě vymezené ulicemi Antonína Brože a okolních komunikací včetně pěších tras v rámci lesoparku a současně o doplnění nového zařízení VO na dosud neosvětleném úseku ul. Antonína Brože - tedy liniovou stavbu technického vybavení napojenou na stávající technickou infrastrukturu v místě stavby, nezbytnou z hlediska bezpečnosti pro využití stávající lokality. Podzemní vedení liniové stavby se neuplatní navenek a nemá tudíž negativní dopad na charakter zástavby v dané lokalitě. Nové osvětlovací body spolu s novými konstrukčními nosiči a svítidly přispějí k větší bezpečnosti dané lokality a zároveň k estetizaci území. Umístění stavby je v souladu se stanoveným funkčním a prostorovým uspořádáním území dle platného Územního plánu Ostravy. K umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, které hájí zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

Magistrát města Ostravy (dále jen "MMO") vydal dne 18.4.2016 koordinované stanovisko č. 0399/2016 (č.j. SMO/91222/16/ÚHAaSR/KOZ), ve kterém zahrnul požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů. Vyjádření dotčených orgánů vydaná v rámci tohoto stanoviska, jsou jeho součástí:

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO

- ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1, písmene e) stavebního zákona - vyjádření - stavba je v souladu s Územním plánem Ostravy;

- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - sdělení, že nedojde k dotčení zájmů, chráněných tímto zákonem;

Odbor dopravy MMO

- není dotčeným orgánem

Odbor ochrany životního prostředí MMO

- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; kladné závazné stanovisko, kterým se v souladu s ustanovením § 17 tohoto zákona uděluje souhlas pro stavbu na pozemcích, na kterých bylo stanoveno ochranné pásmo 1. a 2. stupně vodního zdroje Zábřeh II.-vodovod s podmínkami zapracovanými v bodě 8;

- z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kladné vyjádření s podmínkou zapracovanou v bodě 11;

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - kladné závazné stanovisko s podmínkami zapracovanými v bodě 9 - 10;

- z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, kladné závazné stanovisko k umístění stavby do 50 m od okraje lesa - zapracovano v bodě 12;

Mimo rámec koordinovaného stanoviska se vyjádřil:

- dne 16.3.2016 pod č.j. SMO/102577/16/OŽP/Hud odbor OOŽP MMO, a to ve smyslu § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné vyjádření s upozorněním vztahujícím se k realizaci stavby;

- dne 15.3.2016 pod č.j. SMO/091096/16/OD/Ada odbor dopravy MMO k projektové dokumentaci-souhlasné vyjádření;

Stanoviska dalších dotčených orgánů

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

- z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (stanovisko č.j.HSOS-2948-2/2016 ze dne 21.3.2016) - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek;

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO

- z hlediska § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (závazné stanovisko zn. 59945/2015-8201-OÚZ-BR ze dne 14.9.2015) - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek;

Odbor dopravy a komunálních služeb SMO ÚMOB Ostrava-Jih

- stanovisko č.j. ODK/16497/16/110 ze dne 21.3.20216 a č.j. ODK/38783/16/249 ze dne 13.6.2016 s podmínkami (včetně podmínek vztahujících se k realizaci stavby) zpracovanými v bodech 15-20;

Podmínky, které se vztahují k provádění stavby veřejného osvětlení byly v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stanoveny v potřebném rozsahu. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Účastníci řízení byli, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, informováni o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil. Stavební úřad v provedeném řízení posoudil také důvody žádosti o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

V případě zvláštního užívání komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství (pro účely zřízení zařízení staveniště, umístění stavebního materiálu aj.) požádá stavebník o povolení u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákonných opatření, jichž se povolení dotýká. Je nutno doložit souhlas majetkového správce místních komunikací. Zahájení prací v rámci stavby se uskuteční pouze na základě vydaného povolení k zvláštnímu užívání podle § 25 citovaného zákona. Bude-li z charakteru stavby vyplývat potřeba dočasného dopravního značení, bude zpracován návrh dočasného dopravního značení, který bude schválen v komisi OŘD při OD MMO (v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací). O stanovení dočasného dopravního značení požádá stavebník u příslušného silničního správního orgánu.

Bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a chodců v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích při realizaci stavebních prací.

Případné povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (dále jen vyhl. č. 189/2013 Sb). O povolení kácení dřevin bude požádán v souladu s ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., příslušný orgán ochrany přírody, kterým je ÚMOB Ostrava-Jih, OVŽP.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ustanovení § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Při provádění stavby nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami nebo odpadními vodami.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

stavenišťích.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k MMO odboru útvaru hlavního architekta a stavebního řádu a to do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podáním adresovaným odboru výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih. Rozhodnutí se oznamuje účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.


Toto rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí podle § 93 odst. 2 stavebního zákona - po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnost - podle § 93 odst. 5 stavebního zákona - též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává (v souladu s ustanovením § 103 odst. 1, písm. e), bodu 8 stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu).

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží doklady uvedené v příloze č. 12 k vyhl. č. 503/2006 Sb. včetně závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby.


Alena Kudelová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek se nevyměřuje.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace pro územní řízení včetně katastrální situace stavby (situace stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000, výkres č. VO-937/500; koordinační situace v měřítku 1:500, výkresy č. VO-937/501 a č. VO-937/502) schválené autorizovaným technikem Ing. Alenou Muchovou, ČKAIT 1100344 (pro žadatele)

- situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000, výkres č. VO-937/500 (pro všechny účastníky řízení)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a po sejmutí vráceno potvrzené odboru výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

.....

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručení na dodejky)

Statutární město Ostrava, primátor, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava (žadatel)

doručeno prostřednictvím PTD Muchová, s.r.o., Olešní 313/14, 712 00 Ostrava-Muglinov

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, k rukám stat.zástupce, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručení na dodejky)

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČ 04084063

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, 709 74 Ostrava 1, IČ 45193410

Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673

OVA!!!CLOUD.net a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 25857568

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 25857568

PODA a.s., 28. října 102/1168, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 25816179

RWE GasNet, s.r.o. se sídlem 401 17 Ústí nad Labem, Klíšská 940, IČ 27295567

UPC ČR a.s., Závašova 5, 140 00 Praha 4, IČ 00562262

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

pozemky a stavby v k.ú. Zábřeh nad Odrou označené pozemkovými parc. č. 654/32, 1395/2, 1392/1, 1459/1, 1459/3, 1453, 1404, 1237/1, 1460, 1237/20, 1237/12, 1398/4, 660, 1401/10, 654/175, 654/59, 654/85, 1401/6, 654/61, 1401/5, 1403/1, 1401/7, 654/140, 1401/12, 1396/3, 1405, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1412, 1413, 1414, 1401/4 a st. parc. č.3566, 4310, 2143, 2142, 2141, 3495, 4113; v k.ú. Výškovice u Ostravy parc. č. 723/1;

Dotčené orgány a ostatní:

MMO, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám.8, 729 30 Ostrava

MMO, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

MMO, Odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava-Zábřeh

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno,

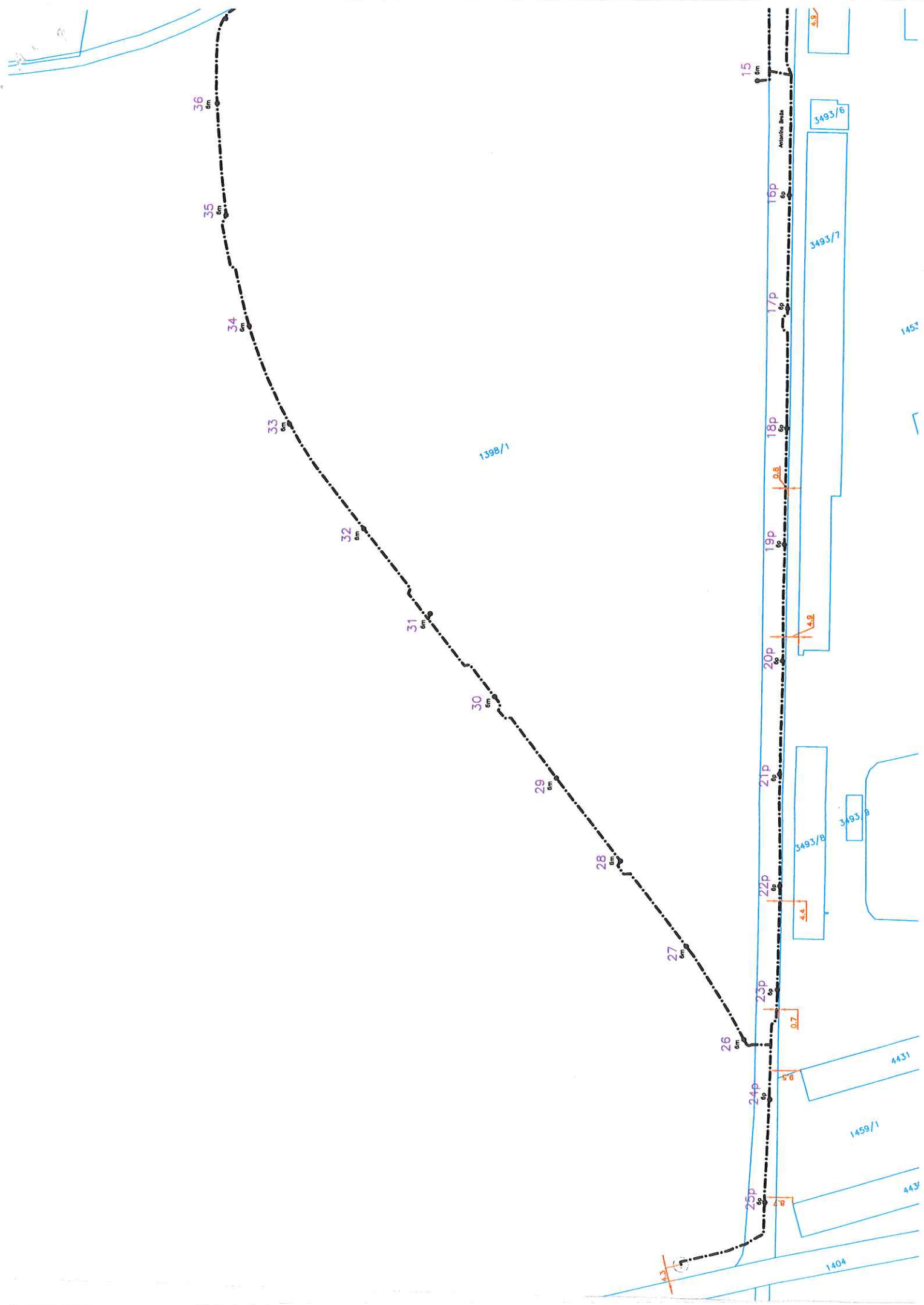
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

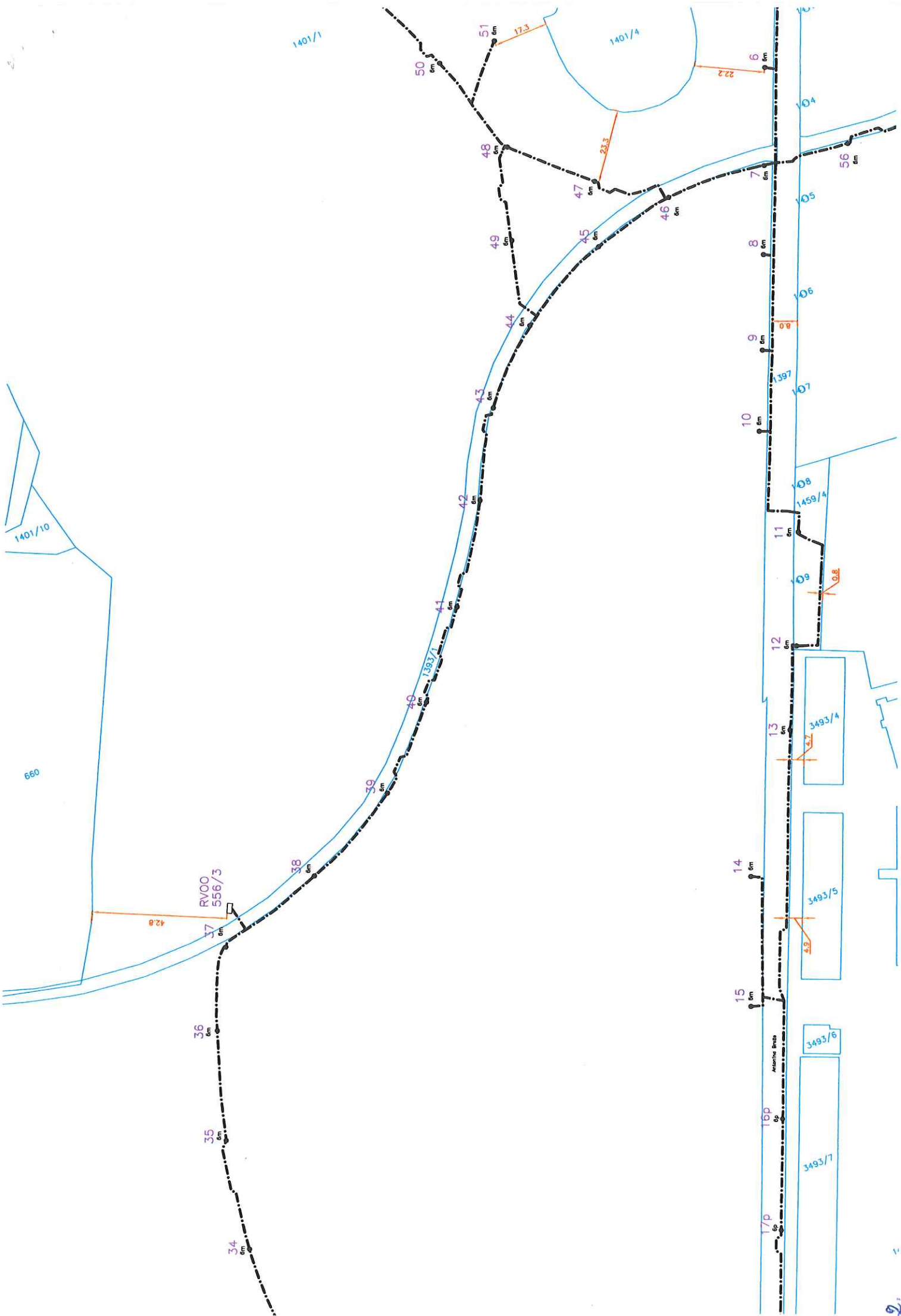
ÚMOB O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih

Dále obdrží:

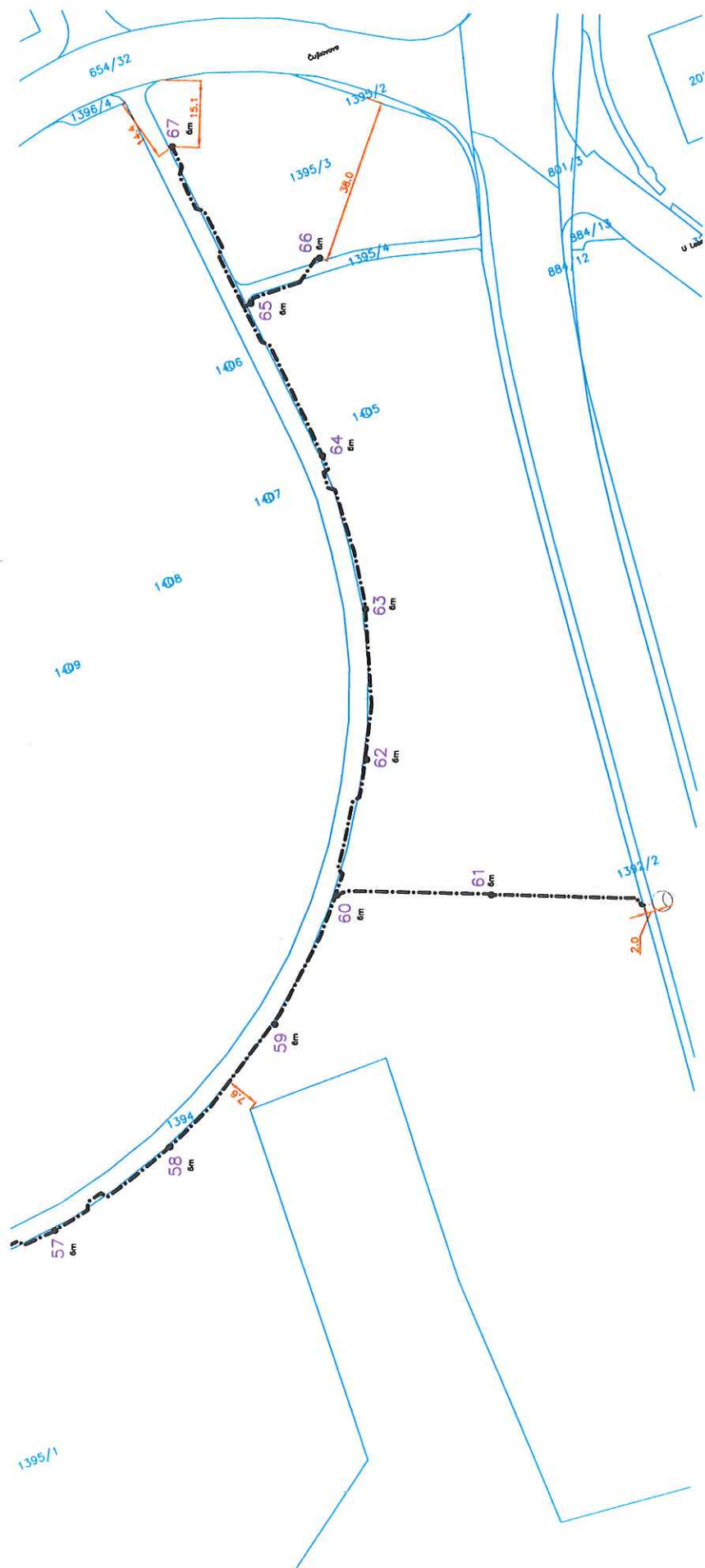
ÚMOb Ostrava-Jih, odbor správních činností, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih – *s žádostí o vyvěšení na úřední desce*

ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih









LEGENDA:

- trasa výkopové rýhy, příp. průstupu či protiaků (bez rozlišení velikostí a hloubky rýhy a způsobu uložení kabelů a počtu uložených kabelů, příp. chrániček)
- 6m základ větknutého ocelového osvětlovacího stožáru jmenovité výšky 6 m
- 6p základ přírubového ocelového osvětlovacího stožáru jmenovité výšky 6 m
- nový odbočný rozváděč RVOO
- stávající ocelový stožár VO se svítidlem na jednoramenném výložníku – mimo rekonstrukci
- stávající sadový stožár VO se svítidlem na dřívku – mimo rekonstrukci

----- katastrální mapa



KÚ: Zábřeh nad Odrou
 Mapové listy: Ostrava 9-3/12, 9-3/14, 9-3/21, 9-3/23, 9-3/32

Článek výkresu je účinným vnitřním projekčním kuražem PTD Muchová, s.r.o. a nemá být (ani jeho část) upraven, předán třetí straně nebo použit k jiným účelům, bez jeho předchozího písemného souhlasu.

Vypracoval:	Ing. Petr Gavlovský
Kontroloval:	Ing. Radim Gřes
Schválil:	Ing. Alena Muchová
Investor:	Statutární město Ostrava
Název stavby:	Rekonstrukce VO oblast Antonína Brože
	Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih
Mřížka:	1 : 1000
	Stupně: DÚR

VO-937/500