

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

#### manželé

██████████, datum narození: ██████████

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

██████████, datum narození: ██████████

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

bydliště: ██████████

(dále jen prodávající)

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

### Obsah smlouvy

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

##### Předmět převodu

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 963/5, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 278 pro k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, a to ██████████ v podílu  $\frac{3}{4}$  a ██████████ v podílu  $\frac{1}{4}$ .

2. [redacted] převádí spoluvlastnický podíl  $\frac{3}{4}$  na pozemku parc. č. 936/5 v k. ú. Stará Plesná a [redacted] převádí spoluvlastnický podíl  $\frac{1}{4}$  na témže pozemku, takže pozemek parc. č. 936/5 v k. ú. Stará Plesná, obec Ostrava je předmětem převodu podle této smlouvy (dále jen předmět převodu). Tento pozemek nemá příslušenství. Na pozemku se nachází stavba komunikace II. třídy ulice Karla Svobody v Ostravě-Plesné včetně přilehlého chodníku ve vlastnictví kupujícího. Pod povrchem pozemku jsou uložena vedení inženýrských sítí (potrubí pitné vody, plynovod nízkotlaký, spojové vedení), nad pozemkem se nachází elektrické vedení vysokého a nízkého napětí.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Předmět převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byl oceněn cenou obvyklou ve výši 180.000,- Kč (slovy jednoosmdesát tisíc korun českých).
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy podle jejich spoluvlastnických podílů, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí takto:

[redacted] 135.000,-Kč

[redacted] 45.000,-Kč

## čl. III.

### Prohlášení

1. Proávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady a že seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
3. Proávající jsou dle této smlouvy povinni plnit společně a nerozdílně.

## čl. IV.

### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený pracovník.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

#### čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Manželé [redacted] prohlašují, že si vzájemně řádně nabídli k odkupu své spoluvlastnické podíly na pozemku, jak vše uvedeno v čl. I odst. 1 této smlouvy, avšak žádný z nich svého zákonného předkupního práva nevyužil a tato práva již zanikla, což oba potvrzují.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.  
Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 2.4.2014 usnesením č. 2415/ZM1014/31.

prodávající:

za kupujícího:

Datum: 7.4 2014

Datum: 10-04-2014

Místo: Ostrava

Místo:

[Redacted signature area]

zmocněnec Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora

Datum: 7.4 2014

Místo: Ostrava

[Redacted signature area]



[Handwritten signature]

**Statutární město Ostrava**  
magistrát

Vaše značka: V-6086/2014-807  
Ze dne:  
Č. j.: SMO/164816/14/MJ/Vav  
Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. J. Vavrošová  
Telefon: +420 599 44 24 81  
E-mail: jvavrosova@ostrava.cz  
Datum: 5.5.2014

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj	
Katastrální pracoviště Ostrava	
Vítkovická 2, 702 00 Ostrava 5	
Došlo: 07-05-2014	kolek:
Č.j.: .....	Přílohy: .....
Počet listů: .....	Spis. znak: .....
Skart. znak: .....	

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj  
Katastrální pracoviště Ostrava  
Vítkovická 2  
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

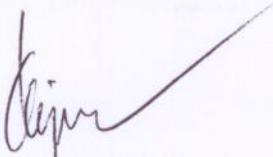
**Prohlášení smluvních stran**

Dne 10.4.2014 byla uzavřena mezi manželi [redacted] jako prodávajícími a statutárním městem Ostrava jako kupujícími kupní smlouva ev.č. 1020/2010/MJ, jejímž předmětem převodu byl pozemek parc.č. 963/5 v k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava. 2014 opr. Va. -30-

Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v čl. I. odst. 2 došlo k chybě v psaní, když bylo chybně uvedeno, že [redacted] převádí spoluvlastnický podíl  $\frac{3}{4}$  na pozemku parc.č. 936/5 v k.ú. Stará Plesná a [redacted] převádí spoluvlastnický podíl  $\frac{1}{4}$  na témže pozemku, takže pozemek parc.č. 936/5 v k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava je předmětem převodu podle této smlouvy (dále jen předmět převodu).

Správně má být uvedeno, že [redacted] převádí spoluvlastnický podíl  $\frac{3}{4}$  na pozemku parc.č. 963/5 v k.ú. Stará Plesná a [redacted] převádí spoluvlastnický podíl  $\frac{1}{4}$  na témže pozemku, takže pozemek parc.č. 963/5 v k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava je předmětem převodu podle této smlouvy (dále jen předmět převodu).

Chybně uvedený pozemek parc.č. 936/5 v k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava již je ve vlastnictví statutárního města Ostrava.

  
za statutární město Ostrava  
**Ing. Petr Kajnar**  
primátor

[redacted]  
[redacted]

7.5. 2014  
dne .....

[redacted]  
[redacted]

4.5. 2014  
dne .....

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
magistrát