

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2 1 8 9	2 0 1 4	MJ
parc. č. la	rok	zkr. odb.

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

TJ Polanka  
se sídlem Hraničky čp. 701, 725 25 Ostrava-Polanka  
zastoupená předsedou Vladislavem Dobešem  
IČO: 447 39 532  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 1764752389/0800  
(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649297309/0800  
konstantní symbol: 558  
variabilní symbol: číslo smlouvy  
(dále jen kupující)

### Obsah smlouvy

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### Čl. I.

##### Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 2368/1, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2282 pro k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava včetně součástí a příslušenství specifikovaných v odst. 2 tohoto článku a dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn s těmito věcmi nakládat a je zcizit.
2. Předmětem převodu je podle této smlouvy pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy včetně součástí (travnaté hřiště včetně zábradlí a branek, škvárové hřiště, zavlažovací systém, zpevněná plocha asfaltová, tréninková stěna, trvalé porosty) a příslušenství (oplocení, plotová vrátka, plotová vrata, branky, ochranné konstrukce za brankami, střídačky pro hráče, lavice pro diváky, zábradlí kolem hřiště), dále jen předmět převodu.  
Na předmětu převodu se nachází podzemní a nadzemní sítě a stanice v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., dále kanalizační stoka DN 500 ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

**čl. II.**

**Kupní cena**

1. Kupní cena předmětu převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 50.000,- Kč (slovy padesátisíc korun českých).
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**čl. III.**

**Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady. Prodávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
3. Prodávající prohlašuje, že je mu známá skutečná cena předmětu převodu a že se výslovně vzdává práv případně pro něj vyplývajících z § 1793 odst. 1 NOZ, a souhlasí s kupní cenou, jak byla dohodnuta v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

**čl. IV.**

**Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec téhož odboru.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit.



čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že podle tohoto zákona je poplatníkem daně nabyvatel nemovitých věcí.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníckou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 10.9.2014 usnesením č. 2748/ZM1014/34.

Za prodávajícího:

Datum:

Místo:

Vladislav Doběš  
předseda

Za kupujícího:

Datum:

Místo:

zmocněnec Ing. Jirí Hrabina  
náměstek primátora