

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/401439/16/VZKÚ/Jur
Sp. zn.: S-SMO/279825/16/VZKÚ/20
Vyřizuje: Ing. Lenka Jurníčková
Telefon: +420 599 442 035
E-mail: ljurnickova@ostrava.cz

Datum: 20. října 2016

Veřejná zakázka „Areál ZOO - energie“, ev. č. zakázky 644296/Z2016-000098
- Dodatečné informace č. 5 k zadávacím podmínkám

V návaznosti na dotazy dodavatelů předkládáme v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dodatečné informace k zadávacím podmínkám výše uvedené veřejné zakázky.

Dotaz č. 1

- Dle bodu IV. zadávací dokumentace má uchazeč stanovit cenu za celé plnění veřejné zakázky. V této souvislosti pokládá uchazeč následující dotazy:

a) Stanovuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace a který bude oceněn uchazečem, jednoznačně rozsah díla? Stačí nám odpověď „ANO“ nebo „NE“.

b) Prohlašuje zadavatel jednoznačně, že předložený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (jako součást zadávací dokumentace) je závazný a úplný? Stačí nám odpověď „ANO“ nebo „NE“.

- Může dojít k situaci, kdy budou reálně existovat rozdíly mezi zadávacím soupisem s výkazem výměr a textovou nebo výkresovou částí projektové dokumentace a požadavky vyplývajícími ze stavebního povolení a dalších rozhodnutí.

c) Jak bude v tomto případě zadavatel (objednatel) postupovat vůči uchazeči? Jak budou řešeny rozdíly v rozsahu díla vzniklé srovnáním „soupisu prací s výkazem výměr“ a textové nebo výkresové části projektové dokumentace a požadavky vyplývajícími ze stavebního povolení a dalších rozhodnutí? (zadavatel dle bodu II./6. návrhu smlouvy hovoří pouze o změnách z důvodu nepředvídaných okolností).

- Dle bodu VII./9. návrhu smlouvy o dílo má uchazeč doručit faktury do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a jejich kopie do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

d) Proč zadavatel stanovil tak krátkou dobu, když příslušný zákon připouští lhůtu delší? A pokud zadavatel bude trvat na těchto lhůtách, kdy tedy vrátí zadavatel uchazeči zkontrolované a odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokol, jež budou součástí faktury, aby tento byl vůbec schopen dodržet stanovené lhůty zadavatele?

e) Je dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle zadavatele poslední den kalendářního měsíce?

- Dle bodu XI./6. návrhu smlouvy má zadavatel připomínkovat zápisy uchazeče ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlas. Uchazeč však potřebuje znát jasné stanovisko zadavatele, nemůže se při výstavbě spoléhat na nějaké předpoklady.

f) Platí, že zadavatel souhlasí se zápisem uchazeče ve stavebním deníku, pokud se k němu zadavatel nevyjádří do 3 pracovních dnů od provedení zápisu?

g) V kolika tištěných vyhotoveních předá zadavatel uchazeči projektovou dokumentaci pro provádění stavby?

- Dle bodu XIII./2. návrhu smlouvy o dílo požaduje zadavatel 60 měsíční záruku mj. i na zeleň (vysazené stromy, keře, rostliny, travní porost). Uchazeč bude provádět po předání díla následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 3 let. Požadovaná záruka na zeleň je 60 měsíců, de facto se jedná o prostranství, kam má přístup veřejnost, a uchazeč dle smlouvy má odstraňovat vady vzniklé po dobu trvání záruky i v případech, kdy za vadu neodpovídá.

h) Nejedná se tak vlastně o péči o zeleň (vysazené stromy, keře, rostliny, travní porost) ze strany uchazeče po dobu 5 let?

ch) Upraví zadavatel ve smyslu svých odpovědí znění návrhu smlouvy o dílo?

Odpověď a)

Rozsah díla, tedy předmět veřejné zakázky je vymezen v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky celou zadávací dokumentací, přičemž tato je souborem veškerých dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek. Jelikož se v tomto zadávacím řízení jedná o veřejnou zakázku na stavení práce je součástí zadávací dokumentace také projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem a pro účely kalkulace nabídkové ceny je součástí také další dokument - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položky v poskytnutém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou kumulativní, co mají obsahovat je uvedeno v popisu jednotlivých oddílů, případně je uveden odkaz, na kterou výkresovou část se odkazuje (např. skladba komunikací). Jednotlivé položky je nezbytné ocenit tak, aby obsahovaly veškeré náklady dle požadavků a podmínek zadávací dokumentace.

Odpověď b)

Jako dílčí část zadávací dokumentace je poskytnutý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro účely kalkulace nabídkové ceny závazný.

Odpověď c)

Zadavatel má za to, že nejsou rozpory mezi jednotlivými dokumenty, jež jsou součástí zadávací dokumentace. V případě, že v průběhu plnění díla bude zjištěna potřeba realizace prací, dodávek nebo služeb, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci, resp. vznikne potřeba některá práce, dodávky nebo služby nerealizovat, bude se postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními obchodních podmínek (požadavků na obsah smlouvy).

Odpověď d)

Z důvodu fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti, kdy daň odvádí příjemce plnění a provádí kontrolu fakturované částky byla maximální zákonná lhůta 15 dnů ve smlouvě zkrácena tak, aby bylo možné řádně a v zákonném termínu zpracovat, přiznat a uhradit daňovou povinnost statutárního města Ostravy, dále viz odpověď e).

Odpověď e)

Poslední den kalendářního měsíce není stanoven dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, ve kterém budou objednatel, případně jeho technickým dozorem, odsouhlaseny, potvrzeny a podepsány zkontrolované soupisy provedených prací a zjišťovací protokol.

Odpověď f)

Ano, platí.

Odpověď g)

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotoviteli předána ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD-ROM ve formátu dwg. v editovatelné verzi.

Odpověď h)

Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla, tj. za provedení stavby a výsadbu, tj. za vady, které mělo dílo při předání a za vady, které se projeví v záruční době. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé cizím zaviněním, např. vandaly, nebo vyšší mocí (vichřice, povodeň, úder blesku). Následná péče o vysazené dřeviny po dobu tří let nemá povahu díla, na následnou péči se tedy záruka nevztahuje. To vyplývá i z ustanovení požadavků na obsah smlouvy čl. VIII. odst. 3., dle kterého záruka začne běžet ode dne řádného převzetí celého díla objednatel.

Odpověď ch)

Návrh smlouvy o dílo nebude upravován.

Dotaz č. 2

Mám dotaz, šlo by udělat ještě dodatečnou prohlídku na akci:

Veřejná zakázka „Areál ZOO - energie“, č. VZ 644296

dostala se ke mně informace pozdě a rád bych podal nabídku. Stačí jen rychlá, orientační prohlídka.

Odpověď č. 2

Zadavatel umožnil dvě prohlídky místa plnění v souladu s § 49 odst. 5 zákona. Další prohlídku místa plnění zadavatel neuvažuje.

Dotaz č. 3

Chtěli bychom požádat zadavatele o poskytnutí dokumentu, na který se odkazuje v návrhu smlouvy o dílo znění článku II. Předmět smlouvy, odstavec 1., kdy je zhotovitel povinen dodržet podmínky v něm obsažené, konkrétně:

- Rozhodnutí č. 64/16/OP o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby, vydané odborem technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů ÚMOb Slezská Ostrava ze dne 19.04.2016.

Odpověď č. 3

Tento dokument je obsažen v příloze „E.Doklady_přílohy.pdf“ pod číslem 3.2.12., strana 30-37.

Dotaz č. 4

V návaznosti na poptávky na TS 1-3 pro ZOO Ostrava prosím o zprávu podle které normy požadujete, aby trafostanice byly vyzkoušeny? Počínaje 1.5.2017 přestává platit norma ČSN EN 62271-202 a je nahrazena druhou edicí této normy z roku 2014 viz příloha. Předpokládáme, že trafostanice nebudou uvedeny do provozu dříve než 1.5.2017 a požadujete, aby vyhovovaly ČSN EN 62271-202, edice 2, která bude jediná platná od 1.5.2017.

Odpověď č. 4

Pokud budou trafostanice uváděny do provozu po 1.5.2017 požadujeme, aby trafostanice byly zkoušeny a vyhovovaly ČSN EN 62271-202, edice 2, která bude jediná platná od 1.5.2017. Pokud by byly uváděny do provozu do 30.4.2017, pak požadujeme, aby trafostanice byly zkoušeny a vyhovovaly platné normě ČSN EN 62271-202.

Zadavatelem poskytnuté dodatečné informace k zadávacím podmínkám jsou pro zpracování nabídky závazné!

S pozdravem

Ing. Eva Sebořská
vedoucí odboru
veřejných zakázek a kapitálových účastí