

Číslo smlouvy objednatele: 2809/2016/HS/VZKÚ
IVZ=P16V00000194

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené Ing. Tomášem Macurou, MBA
primátorem

TEMAR spol. s r.o.

Vítkovická 1708/17, 702 00 Ostrava, Mor. Ostrava
zastoupena: Ing. Pavel Vank, jednatel
zapsána v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C,
vložka 11910

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

IČO: 60318929
DIČ: CZ60318929
Peněžní ústav: KB a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy a to ve výši 15 mil. Kč. Tuto smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
7. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění užití logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

8. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění servisní a revizní činnosti na zabezpečovacích systémech na místech a v termínech níže uvedených.
9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. veškerých příloh, dodatků a související technické dokumentace bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému a včasnému provedení kontrol, servisu, zkoušek a revizí zabezpečovacích systémů v objektech statutárního města Ostravy (dále též jen „SMO“) spravovaných odborem hospodářské správy Magistrátu města Ostravy.
 - Technická zařízení parkoviště / **kamerový systém, parkovací systém, intercom, naváděcí tabule** / na parkovišti- **ulice Horova za Novou radnicí a parkoviště jižní** - včetně pravidelné **půlroční kontroly parkovacího systému.**
 - **Zařízení ústředny EZS – DIGIPLEX - bezpečnostní systém Nová radnice- tísňová volání kanceláří náměstku primátora**
 1. a) Zkoušky činnosti EZS při provozu – 4x ročně
 1. b) Pravidelná roční revize systému.
 - **Zařízení ústředny EZS – DSC - budova radnice, Prokešovo. nám. 8, kanceláře primátora, č. dv. 201-206**
 1. a) Zkoušky činnosti EZS při provozu 4xročně
 1. b) Pravidelná roční revize systému.
 - **Zařízení ústředny EZS – ESPRIT - budova radnice, Prokešovo. nám. 8, Pokladna č. dv. 101 a č. dv.102**
 1. a) Zkoušky činnosti EZS při provozu- 4x ročně
 1. b) Pravidelná roční revize systému.
 - **Zařízení ústředny EZS – DOMINUS - budova radnice - Krizové řízení, č. dv. 192, 193 a 194**
 1. a) Zkoušky činnosti EZS při provozu- 4x ročně
 1. b) Pravidelná roční revize systému.
 - **Zařízení ústředny EZS - DOMINUS - místnost centrálního bateriového zdroje - 1NP budovy radnice, Prokeš. nám. 8**
 1. a) Zkoušky činnosti EZS při provozu- 4x ročně
 1. b) Pravidelná roční revize systému.
 - **Zařízení ústředny EPS – ZETTLER - EXPERT ZX4 - Radniční restaurace, centrální bateriový zdroj, malířská dílna, salónek primátora 3. NP, radniční věž, stupačky OVANET - Nová radnice, Prokešovo nám. 8 v Ostravě**
 1. a) Pravidelná půlroční kontrola systému dle ČSN EN 73 0875 z dubna 2011 a ČSN EN 34 2710 ze září 2011
 1. b) Pravidelná roční revize systému dle ČSN EN 73 0875 z dubna 2011 a ČSN EN 34 2710 ze září 2011
 - **Zařízení ústředny EZS - DOMINUS – radniční restaurace a 1. PP a salónek primátora 3. NP - Nová radnice, Prokeš. nám. 8 v Ostravě**

1. a) Zkoušky činnosti EZS při provozu- 4x ročně
 1. b) Pravidelná roční revize systému.
- **Zařízení evakuačního rozhlasu AUDIX v objektu radniční restaurace a salónku primátora 3. NP Nová radnice, Prokeš. nám. 8 v Ostravě**
- pravidelná roční kontrola provozuschopnosti dle ČSN EN 60849
- **UPS – centrální bateriový zdroj - budova Nové radnice, Prokešovo nám. 8, 1. NP, Ostrava**
- pravidelná velká profylaktická prohlídka výrobcem v měsíci červenec
 - pravidelná malá profylaktická prohlídka výrobcem v měsíci leden
- **Zařízení ústředny EZS – DOMINUS - budova Husova 7, Ostrava**
1. a) Zkoušky činnosti EZS při provozu- 4x ročně
 1. b) Pravidelná roční revize systému.
- **Zařízení ústředny EZS – ESPRIT - hospodářský pavilon vedle věžového domu Ostrčilova ul., Ostrava**
1. a) Zkoušky činnosti EZS při provozu- 4x ročně
 1. b) Pravidelná roční revize systému
- **Zařízení ústředny EZS – ESPRIT - střelnice Městské policie Ostrava, Teslova 2, Ostrava**
1. a) Zkoušky činnosti EZS při provozu- 4x ročně
 1. b) Pravidelná roční revize systému.
- **Zařízení ústředny EZS - ul. Muglinovská bez č. pop. na parcele č. 3719 v k.ú. Mor. Ostrava**
1. a) Zkoušky činnosti EZS při provozu- 4x ročně dle platných EN-ČSN
 1. b) Pravidelná roční revize systému dle platných EN- ČSN
- **Zařízení ústředny EPS - ul. Muglinovská bez č. pop. na parcele č. 3719 v k.ú. Mor. Ostrava**
1. a) Pravidelná půlroční kontrola systému dle platných EN- ČSN
 1. b) Pravidelná roční revize systému dle platných EN-ČSN
2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací veřejné zakázky č. 194/2016, nabídkou podanou zhotovitelem k veřejné zakázce a příslušnými právními předpisy.
 3. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
 4. Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této smlouvy dodržovat bezpečnostní, protipožární a další platné vnitřní předpisy pro vstup, vjezd a pohyb zaměstnanců a dalších osob podílejících se na provádění díla ve výše uvedených objektech.
 5. Zhotovitel před zahájením prací předloží objednateli písemně zpracovaná rizika a přijatá opatření k ochraně před jejich působením, které vyplývají z výkonu jeho činnosti.
 6. Revizní zpráva včetně protokolu o funkční zkoušce systému EZS a EPS bude zpracována v programu MS Excel 2000, 2x v písemné podobě (záznam o provedené revizi a záznam o funkční zkoušce zařízení EZS a EPS v objektu a její výsledek a termín další kontroly nebo revize dle ČSN).
 7. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi, včetně znalosti ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a se všemi podklady, které mu objednatel poskytl a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále

zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro jeho věcné a včasné plnění.

8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Místo plnění

Místem plnění jsou jednotlivé objekty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

čl. IV.

Termín plnění

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s harmonogramem uvedeným v čl. II. odst. 1.
2. Servisní poruchový zásah bude prováděn na výzvu objednatele, s provedením zásahu:
 - v pracovní dny do tří hodin od nahlášení poruchy
 - v případě výzvy k servisnímu zásahu ve dnech pracovního volna, v den následující do 10:00 hodin.
3. Požadavek na servisní zásah bude ohlašován na tel. číslech:
 - tel. č. +420 596 613 749 od 07 do 15,00 hod.
 - tel. č. +420 596 616 612 záznamník o so, ne a svátky popř. v době od 15,00 do 7,00 (pokud není uzavřená smlouva na hot-line)
 - tel. č. XXXXXXXXXXXX - p. XXXXXXXX
 - tel. č. XXXXXXXXXXXX - p. XXXXXXXX
4. Hot-line služby – servis na telefonu od 15,00 do 07,00 hod. v pracovní dny a celých 24 hodin o volných dnech a svátcích – tel. +420 725 486 262
 - Zákazník na toto tel. číslo hlásí závadu, nebo problém s instalovaným zařízením a to tak, že nejdříve sdělí své jméno a příjmení, adresu a místo kde se zařízení nachází. Následně na výzvu technika popíše závadu, nebo problém.
5. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

čl. V.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
 - Cena za půlroční kontrolu a prohlídku parkov. systému ul. Horova a parkoviště jih – cena činí za 1 kontrolu **6.000,- Kč bez DPH,**
 - Cena za činnosti na EZS – radnice – tísňová volání kanceláří náměstku
 - 1.a) Zkoušky činnosti při provozu – cena za 1 zkoušku činí **800,- Kč bez DPH,**
 - 1.b) Pravidelná roční revize – cena za 1 revizi činí **1.500,- Kč bez DPH**
 - Cena za činnosti na EZS – radnice, kanceláře primátora č. dv. 201-206
 - 1.a) Zkoušky činnosti při provozu – cena za 1 zkoušku činí **800,- Kč bez DPH,**
 - 1.b) Pravidelná roční revize – cena za 1 revizi činí **1.500,- Kč bez DPH**
 - Cena za činnosti na EZS – radnice - pokladna č. dv. 101 a 102
 - 1.a) Zkoušky činnosti při provozu – cena za 1 zkoušku činí **800,- Kč bez DPH,**
 - 1.b) Pravidelná roční revize – cena za 1 revizi činí **1.500,- Kč bez DPH**

- **Cena za činnosti na EZS - budova radnice - krizové řízení- č. dv. 192,193 a 194**
 - 1.a) Zkoušky činnosti při provozu – cena za 1 zkoušku činí **800,- Kč bez DPH,**
 - 1.b) Pravidelná roční revize – cena za 1 revizi činí **2.500,- Kč bez DPH**
- **Cena za činnosti na EZS - Místnost centrálního bater. Zdroje 1. NP radnice MO**
 - 1.a) Zkoušky činnosti při provozu – cena za 1 zkoušku činí **800,- Kč bez DPH,**
 - 1.b) Pravidelná roční revize – cena za 1 revizi činí **3.000,- Kč bez DPH**
- **Cena za činnosti na EPS - Radniční restaurace, centrální bat. zdroj, malířská dílna suterén, salónek primátora 3. NP - radnice, radniční věž, stoupačkové vedení OVANET - nová radnice, Prokešovo nám. 8 v Ostravě**
 - 1.a) Půlroční kontrola systému EPS, dle ČSN 342710, EN54 – cena za 1 kontrolu činí **35.000,- Kč bez DPH,**
 - 1.b) Pravidelná roční revize EPS, dle ČSN 342710, EN54 – cena za 1 revizi činí **40.000,- Kč bez DPH**
- **Cena za činnosti na EZS - radniční restaurace a 1. PP a salónek primátora 3. NP - nová radnice Prokešovo nám. 8**
 - 1.a) Zkoušky činnosti při provozu – cena za 1 zkoušku činí **1.200,- Kč bez DPH,**
 - 1.b) Pravidelná roční revize – cena za 1 revizi činí **8.000,- Kč bez DPH**
- **Cena za pravidelnou roční kontrolu zařízení evakuačního rozhlasu AUDIX v radniční restauraci, salóncích primátora 3. NP – radnice – cena za 1 kontrolu činí 2.000,- Kč bez DPH**
- **Cena za činnosti na UPS - centrální bateriový zdroj - v rámci dohodnuté prodloužené tříleté záruce bude prováděna navíc oproti jedné velké profylaktické prohlídce navíc ještě malá prohlídka. Ročně tedy budou provedeny dvě prohlídky v intervalu leden a červenec.**
 - a) velká profylaktická prohlídka červenec – cena za 1 prohlídku činí **14.000,- Kč bez DPH**
 - b) malá profylaktická prohlídka leden – cena za 1 prohlídku činí **4.000,- Kč bez DPH**
- **Cena za činnosti na EZS - budova Husova 7, Ostrava**
 - 1.a) Zkoušky činnosti při provozu – cena za 1 zkoušku činí **1.500,- Kč bez DPH,**
 - 1.b) Pravidelná roční revize – cena za 1 revizi činí **4.000,- Kč bez DPH**
- **Cena za činnosti na EZS - hospodářský pavilón vedle věž. domu Ostrčilova 4**
 - 1.a) Zkoušky činnosti při provozu – cena za 1 zkoušku činí **800,- Kč bez DPH,**
 - 1.b) Pravidelná roční revize – cena za 1 revizi činí **1.500,- Kč bez DPH**
- **Cena za činnosti na EZS - střelnice MP Ostrava, Teslova 2**
 - 1.a) Zkoušky činnosti při provozu – cena za 1 zkoušku činí **800,- Kč bez DPH,**
 - 1.b) Pravidelná roční revize – cena za 1 revizi činí **1.500,- Kč bez DPH**
- **Cena za činnosti na EZS - ul. Muglinovská parc. č. 3719**
 - 1.a) Zkoušky činnosti při provozu – cena za 1 zkoušku činí **1.200,- Kč bez DPH,**
 - 1.b) Pravidelná roční revize systému - cena za 1 revizi činí **5.000,- Kč bez DPH**
- **Cena za činnosti na EPS - ul. Muglinovská parc. č. 3719**
 - 1.a) Pravidelná půlroční kontrola systému EPS – cena za 1 kontrolu činí **7.000,- Kč bez DPH,**
 - 1.b) Pravidelná roční revize systému EPS – cena za 1 revizi činí **8.000,- Kč bez DPH**

- Za provedený servisní zásah nad rámec prav. revizí a prohlídek se cena HZS stanovuje ve výši **450,- Kč bez DPH/hod.** V této ceně je zahrnuta doprava servisního technika. Cena použitého materiálu pro opravu bude účtována podle nákupních cen platných v daném období.
 - Za provedený servisní zásah nad rámec prav. profylaktické prohlídky UPS, se cena HZS na centrálním UPS stanovuje ve výši **1.000,- Kč bez DPH/hod.** V této ceně není zahrnuta doprava, kde bude cena za 1 km stanovena ve výši **18,- Kč bez DPH.** Cena použitého materiálu pro příp. opravu bude účtována samostatně podle nákupních cen v daném období.
 - **Cena za službu Hot - line je stanovena ve výši 1.200,- Kč bez DPH a měsíc. Úhrada bude prováděna vždy jednou ročně formou paušálního poplatku ve výši 14.400,- Kč bez DPH.** V případě nutnosti výjezdu servisního technika bude účtována servisní hodina ve výši **900,- Kč bez DPH** a to za každou i započatou hodinu.
2. Ceny bez DPH uvedené v odstavci 1. tohoto článku jsou dohodnuty jako ceny bez DPH nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
 3. Smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy, předpokládané inflační vlivy, apod.
 4. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
 5. Cena bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
 6. Celkové plnění z této smlouvy nepřesáhne za 48 měsíců částku 999.999,- Kč bez DPH.
 7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
 8. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
 9. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Fakturace bude provedena vždy v měsíčních intervalech souhrnně za provedené kontroly, nebo revize prováděné na objektech v daném měsíci, po podpisu protokolu o provedení servisního zásahu, pravidelných prohlídek, revizí a předání revizní zprávy.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce po provedení práce, servisního zásahu, pravidelných prohlídek a revizí. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis poskytnutých dodávek, prací (revizní zpráva, záznam o pravidelné zkoušce kontrolovaného zařízení EZS a EPS) a služeb podepsaný zhotovitelem a objednatelem. Doba splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Doba splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.).
6. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví zhotovitel fakturu, která kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury;
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;

- c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu,
 - g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla,
 - h) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor hospodářské správy),
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
11. Doručení faktur zhotovitel provede osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen řídit se doklady a předpisy vydanými v průběhu provádění díla a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
4. Objednatel si vyhrazuje právo projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem.
5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat.
6. Zhotovitel postupuje při plnění díla dle čl. II. podle vlastního harmonogramu prací tak, aby nedošlo k časovému prodloužení při plnění jednotlivých lhůt pravidelných kontrol a revizí.
7. Objednatel umožní přístup do jednotlivých objektů a prostor pro plnění díla v rozsahu čl. II. předmět díla, vždy v termínu kontroly a revize, s možností prohlídky prostor, v celém rozsahu instalovaných zařízení.

8. Povinnost technika: Technik se pokusí se zákazníkem zákl. problémy vyřešit po telefonu (např. chybová hlášení systému, špatné nastavení systému nebo zařízení, nesprávné armování, odstavení poruchy, přemostění čidla apod.). V případě, že porucha bude akutně ohrožovat bezpečnost objektu a zákazník usoudí, že je nutný příjezd technika na místo, bude tato služba zpoplatněna dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

čl. VIII.

Předání a převzetí práce servisního technika

1. Servisní technik po provedeném servisním zásahu, nebo provedené kontrole, či revizi předloží k odsouhlasení výkaz provedených prací a dodávek pracovníkovi objednatel, který je ve smlouvě uveden jako zástupce ve věcech technických.
2. Místem předání a převzetí dokončeného díla na objektech uvedených v čl. II této smlouvy bude konkrétní místo zásahu, nebo místo havárie.
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo v případě, že bude bez vad a nedodělků. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.
4. Výsledek každé kontroly, nebo revize je povinen zhotovitel doložit písemnou zprávou, která bude nedílnou součástí fakturace.

čl. IX.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
7. Umožní-li objednatel prokazatelně neoprávněný zásah nebo manipulaci na vymezeném zařízení jednotlivých objektů třetí osobě, nenese poskytovatel odpovědnost za vzniklé škody na tomto zařízení.

čl. X.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Dílem se rozumí poskytnutí služeb, dodávek a prací v rozsahu dle čl. II této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje na zhotovený servisní zásah za jakost provedených prací a dodávek záruku v délce 12 měsíců. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věci poskytnutých objednatel a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním zařízení, jeho třetí osobou, nebo vyšší mocí (např. živelnou pohromou, povodní, extrémně nepříznivými klimatickými podmínkami, úderem blesku aj.). Pro řádné a včasné provedení servisního zásahu je objednatel

povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů a objektů, kde je požadován servisní zásah.

5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad objednatelem.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel vadu neprodleně písemně oznámí zhotoviteli.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 1 pracovního dne ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem bezplatně odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel poskytne slevu 30% z ceny za prováděnou opravu v případě nedodržení doby nástupu do 24 hodin od nahlášení závady.
9. Opravené dílo nebo jeho část poskytovatel objednateli předá písemným předávacím protokolem. Na provedenou opravu poskytne poskytovatel záruku ve stejné délce jako v bodě 3. tohoto článku.

čl. XI.

Sankční ujednání

1. V případě porušení plnění jednotlivých lhůt pravidelných kontrol a revizí dle článku II. této smlouvy z důvodu zavinění na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý i započatý den porušení a jednotlivý případ.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení povinností stanovených zhotoviteli touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení stanovených povinností.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, která se projevila v záruční době, se zavazuje zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a jednotlivý případ.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 05034/RM1418/73 ze dne 01.11.2016.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 NOZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. V. odst. 8 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
17. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy: Miroslav Švancer, e-mail: msvancer@ostrava.cz, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy.
18. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických p. XXXXXXXXX, e-mail: servis@temar.cz, tel. č.: XXXXXXXXXXXXX.
19. Příloha, která je nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1 – Seznam míst plnění.

Za objednatele

Datum: 7.11.2016
Místo: Ostrava

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

Za zhotovitele

Datum: 8.11.2016
Místo: Ostrava

Ing. Pavel Vank
jednatel

Příloha č. 1 ke smlouvě č.: 2809/2016/HS/VZKÚ
Počet stran: 1

Seznam míst plnění

- objekt radnice města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava
- objekt Husova 7, Ostrava
- objekt hospodářského pavilonu na Ostrčilově ul., Ostrava
- objekt Městské policie Ostrava, Teslova ul. Ostrava
- objekt Muglinovská bez č.p. na parcele 3719 v k.ú. Moravská Ostrava