



Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
Odbor stavebního řádu a přestupků

Toto rozhodnutí má právní moci  
dne 21. 11. 2012

29

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/69716/12/OSŘP1/HI

Sp. zn.: S-MOaP/62465/12 242/12

Vyřizuje: Daša Holá

Telefon.: 599 442 296

Fax: 599 445 241

E-mail: hola@moap.ostrava.cz



Ostravské muzeum, příspěvková organizace  
doručeno prostřednictvím  
MARPO s.r.o.,  
28. října 66/201,  
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Datum: 21.11.2012

## Rozhodnutí stavební povolení

### Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.10.2012 podalo Ostravské muzeum, příspěvková organizace, IČO 00097594, Masarykovo náměstí 1, 728 41 Ostrava-Moravská Ostrava, které zastupuje MARPO s.r.o., IČO 41033078, 28. října 66/201, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu: „Stavební úpravy budovy čp. 3085, ul. Engelmüllerova 1 (Depozitář Ostravského muzea), k.ú. Moravská Ostrava“ (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1581/54 a 1581/60 v katastrálním území Moravská Ostrava.

### Stavba obsahuje:

- Objekt původního kina, který nyní slouží jako depozitář Ostravského muzea bude upraven. Před stavebními úpravami je nutné provést bourací práce a demontáže např. část atria, vitríny, podhledy, ochranné mříže, čochkovité světlíky, nefunkční komory VZT, manipulační dveřní otvor apod. Kolem stávajícího objektu bude vykopán výkop pro provedení tepelného zaizolování soklu, další výkopy se provedou v místech likvidace sloupů před hlavním vstupem. Okolo sloupů se provede proříznutí dlažby, tak aby demontáž sloupů nepoškodila okolní dlažbu, která bude po demontáži doplněna novými dlaždicemi. Všechna stávající dřevěná a kovová zdvojená okna budou nahrazena okny z plastových profilů s izolačním dvojsklem. Členění fasády bude korespondovat s původním členěním, pouze je navrženo zazdění některých již nefunkčních otvorů. Kovové výkladce budou nahrazeny sténovým izolačním zateplovacím panelovým systémem s jádrem z polyuretanu se standardní metodou ukotvení. Plně části fasády budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem-polystyrénem, nad únikovými cestami bude zateplení na bázi minerálních vláken. K zateplení a položení nové hydroizolace na

střechách dojde jen v místech stavebních zásahů. V prostoru před hlavním vstupem bude provedeno zpětné osazení několika atikových panelů, které se uloží na stávající stropní konstrukci. Vnější nosné pilíře (2 ks pilířů 400 x 400 mm před hlavním vstupem a 2ks pilířů pod vykonzolovanou částí objektu) budou po odstranění obkladů vyspraveny cementovou stěrkou a opatřeny tenkovrstvou omítkou. V rámci dokončovacích prací budou osazeny nové vnitřní parapety, prodloužení kotev svodů hromosvodu apod. Nová garážová vrata se napojí na stávající vnitřní rozvody NN, z podružného rozvaděče v 1.NP se provede samostatný okruh s jištěním, vnitřní rozvody budou vedeny pod stropem v lištách. Ostatní stavební úpravy budou realizovány v rozsahu předloženého projektu.

#### **Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude dodáno stavebnímu úřadu před započatím prací na stavbě.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
4. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností (demoliční činností), musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
5. Stavebnímu úřadu budou předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
6. Zachovávané dřeviny, nacházející se v zájmovém území stavby, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., chráněny před poškozováním a ničením (v nadzemní i podzemní části), zejména následujícími opatřeními:
  - a) kmeny stromů budou chráněny před poškozením, např. bedněním;
  - b) nezbytný ořez spodních větví stromů z důvodu realizace nové přístavby a zabezpečení průjezdného profilu bude proveden odborně způsobilou osobou pouze v nezbytně nutné míře;
  - c) svislé dopravní označnický a stožáry veřejného osvětlení budou umístěny tak, aby nedocházelo ke kolizi s korunami stromů;
  - d) zařízení staveniště bude umístěno mimo průměty korun stromů.
7. V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nedojde k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd a k jejich úmyslnému usmrcování nebo odchytu jakýmkoli způsobem (nutnost dodržování ust. § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).
8. Realizací uvedeného záměru a provozováním nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.
9. Veškerá manipulace s vodami závadnými látkami v době stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
10. Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
11. Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.
12. Stavebník zajistí ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu, daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
13. Při realizaci stavby budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí a zařízení.
14. Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci.
15. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí a zařízení u příslušného správce.

16. Zahájení stavby bude předem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
19. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví příloha č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
20. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců.
21. V případě dotčení pozemků ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava si stavebník požádá o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace.
22. Veškeré práce na místních komunikacích musí být dopravně označeny dle projektové dokumentace odsouhlasené PČR DI, dopravní značení bude realizováno v souladu s vydaným příkazem o dopravním značení,
23. Silniční těleso a zařízení nebude znečišťováno a poškozováno, stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat.
24. Zařízení v provozování společnosti OVaK a.s. budou respektována dle příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 a zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů § 23 (ochranná pásma).
25. Nutno zachovat rozsah otevření dveří do distribuční trafostanice a rozpojovací skříň umístěné na fasádě objektu.
26. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení stavby
27. Stavba bude dokončena do 04/2015.

#### Podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
2. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu na předepsaném formuláři - příloha č. 5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu :

Ostravské muzeum, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 1, 728 41 Ostrava-Moravská  
Ostrava

#### Odůvodnění:

Dne 22.10.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 22.10.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.11.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

č.j.: MOaP/69716/12/OSŘP1/HI

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta, oddělení památkové péče a koordinovaných stanovisek č.j. KS 1279/2012
- Ostravské vodárny a kanalizace a. s. č.j. 3.1/8025/8810/12Ku
- ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 1047089582
- Dalkia Česká republika, a. s., ZDS p. Pavel Drozdek č.j. 24420/Kr/041012-2
- UPC Česká republika, a. s. č.j. Ka/1946-2012
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj č.j. 2041/09/s-380/80.103/Dr
- Telefónica Czech Republic, a. s. č.j. 187476/12
- Ostravské komunikace, a. s. č.j. OKAS-5015/12/TSÚ/Vor
- Maxprogres s. r. o. č.j. OV12040174
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-9486-2/2012
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje č.j. S-KHSMS 29506/2012/OV/HOK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 109 stavebního zákona vymezen následovně:

- stavebník (Ostravské muzeum, příspěvková organizace)
- vlastník stavby a pozemku, na níž má být provedena změna (Statutární město Ostrava)
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

č.j.: MOaP/69716/12/OSŘP1/HI

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jiří Švarc v.r.  
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Daša Holá  
referent stavebního úřadu

#### Obdrží:

účastníci řízení

Ostravské muzeum, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 1, Moravská Ostrava, 728 41 Ostrava 2  
doručeno prostřednictvím MARPO s.r.o., IDDS: uf4kbhh

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, - doručeno  
prostřednictvím odboru majetkového, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Moravská Ostrava

dále obdrží

MMO-ÚHA, odd. pam. péče a koordinovaných stanovisek, IDDS: 5zubv7w

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, IDDS: w8pai4f

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního  
hospodářství, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Moravská Ostrava

na vědomí

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Dalkia Česká republika, a. s., IČO 45193410, ZDS p. Pavel Drozdek, IDDS: zepcdvg

UPC Česká republika, a. s., IDDS: 4hds44f

ČR - Státní energetická inspekce, IČO 61387584, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS:  
hq2aev4

Telefónica Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h

Ostravské komunikace, a. s., IDDS: muut5qe

Maxprogres s. r. o., IDDS: rd2cfy7