



Číslo smlouvy objednatele: 1708/2015/MJ/ZFUN
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P15V00000078

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Lumírem Palyzou
1. náměstkem primátora

MEROPS spol. s r.o.
ul. Strojnická 374, 735 62 Český Těšín
zastoupena Ing. Jiřím Wawrzyczkiem
jednatel společnosti
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16697

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 25394282
DIČ: CZ25394282 (plátce DPH)
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 162026588/0300

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je dosažení tepelně izolačních vlastností pro energeticky úsporný objekt -- bytový dům na ul. Horní 102/3033 v Ostravě – Bělském Lese.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užít logo města v rámci realizace stavby pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a případné související dokumentace bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést výměnu dřevěných oken a balkónových dveří v celkem 18 bytech bytového domu na ul. Horní 102/3033 v Ostravě – Bělském Lese za plastová okna a balkónové dveře včetně venkovních i vnitřních parapetů a souvisejících stavebních úprav (dále též „stavba“ nebo „dílo“). Vše bude provedeno v rozsahu Dokumentace výměny oken (Technická zpráva, Situace, Tabulka soupisu oken, Stavební půdorysy včetně označení oken 1.-6.NP, Pohledy bytového domu), která je nedílnou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky č. P15V00000078.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje vypracování 1 kompletního vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, tj. se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací. Dokumentace skutečného provedení stavby bude dodána objednateli v 1 vyhotovení v listinné podobě.
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).
4. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě objektivně nepředpokládané příčiny změny zakládající více/méněpráce spolu s položkovým rozpočtem této změny. Uvedené změny mohou být provedeny po předchozím souhlasu technického dozoru a objednatele.
5. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění více/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, které mohou být vyvolány, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 7 věty druhé tohoto článku smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:
 - v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle ceníku stavebních prací společnosti RTS Brno, a.s. v cenové soustavě RTS platného v době uzavření dodatku k této smlouvě;
 - v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, stanoví cenu násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti RTS Brno, a.s. v cenové soustavě RTS platného v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

$$\text{Cena vícepráce} = \text{RTS} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná cena díla}}$$

7. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení technickým dozorem a zástupcem objednatele dle čl. XVI. odst. 17 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
8. V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

9. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo provedeno v souladu s Dokumentací výměny oken uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
10. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. P15V00000078, s nabídkou podanou zhotovitelem v předmětné veřejné zakázce a Dokumentací výměny oken uvedenou v odst. 1. tohoto článku.
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. IV.

Místo plnění

Místem plnění je místo stavby, tj. dotčený bytový dům na ul. Horní 102/3033 v Ostravě – Bělském Lese.

čl. V.

Termín plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 2 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí 9 týdnů od protokolárního převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 2 čl. XII. této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je časový harmonogram realizace díla (příloha č.1 této smlouvy).
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

čl. VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	806.426,- Kč
DPH	120.964,- Kč
Cena celkem včetně DPH	927.390,- Kč

2. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (příloha č. 2 této smlouvy).
3. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Cena bez DPH sjednaná v odst. 1. tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných ve zhotoviteli předané dokumentaci, předpokládané inflační vlivy, apod.

5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, apod.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strava odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Objednatel prohlašuje, že, plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
5. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury;
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - c) předmět smlouvy a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu;
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - f) dobu splatnosti faktury;
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo;
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor majetkový Magistrátu města Ostravy),
 - j) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel,
 - k) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
6. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě. Dílčí faktury za samostatné zdanitelná plnění budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
7. Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 5 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti doplatku do 90 % ze smluvní ceny je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí díla. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újm aj.).
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě

aplikace režimu přenesení daňové povinnosti je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

9. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění
10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
11. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nejpozději do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen kopie faktur, včetně všech povinných příloh (soupisy provedených prací a zjišťovací protokol ve formátu *.xls) rovněž zasílat emailovou korespondencí zástupci objednatele nejpozději do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, a v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. Jakost dodávaných materiálů a dodávek bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

2r

čl. IX.
Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště do 20 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději však do 1. 8. 2015. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.
5. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu zařízení bytů v blízkosti prováděné výměny oken proti poškození. Toto platí rovněž o veškerých prostorách, kde se budou při realizaci díla v domě pohybovat pracovníci zhotovitele.

čl. X.
Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 NOZ.
5. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
6. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací aktualizovaný časový harmonogram postupu prací.
7. V případě, že budou na staveništi působit současně zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, je zhotovitel povinen na stavbě zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu provádění díla v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, nebo do doby jejich předání oprávněné osobě. Zhotovitel je povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
9. Při realizaci stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje do 1 sady dokumentace stavby zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

čl. XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
 - a) úvodní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta, a případné změny těchto údajů;
 - b) základní údaje o stavbě;
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn;
 - e) seznam dokumentace stavby včetně změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být prepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu;
 - b) druh použitých materiálů a technologií;
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad;
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, zhotovitele a provozovatele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen oprávněný zástupce objednatele zapsat své připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

čl. XII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne zahájení.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli následující doklady:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby v 1 originálním paré se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací,

- b) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů,
 - c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla,
 - d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, jakož i záruční listy, revizní zprávy, apod.,
 - e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - f) stavební deník,
 - g) originály dokladů o zpětném převzetí dotčených objektů (míst realizace) jejich nájemci bytů,
 - h) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou.
4. O provedení díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a který bude obsahovat:
- a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) termín vyklizení staveniště;
 - e) datum ukončení záruky na dílo;
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - h) seznam převzaté dokumentace;
 - i) soupis případných drobných vad s termínem jejich odstranění;
 - j) prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla;
 - k) datum a místo sepsání zápisu;
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápisu o převzetí díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
6. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisu o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
8. K přejímání díla je za objednatele oprávněn zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru majetkového Magistrátu města Ostravy, pověřený vedoucím odboru majetkového Magistrátu města Ostravy. Za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí, který bude uveden ve stavebním deníku.

čl. XIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
- 2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
- 3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
- 4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické

lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.

5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

XIV.

Náhrada újm

1. Nebezpečí újm na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újm, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újm nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť NOZ nebo jiný právní předpis.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo oprávněným zástupcem objednatele ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplátí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Čl. XVI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu pod názvem „Výměna oken v bytovém domě na ul. Horní 102/3033“ rozhodla rada města usnesením č. 01545/RM1418/25 ze dne 09.06.2015.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, §1978 odst. 2 a § 2591 NOZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. VI. odst. 6. této smlouvy, posunu termínů dle čl. V odst. 4 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 14-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irrelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

17. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru majetkového Magistrátu města Ostravy, pověřený vedoucím odboru majetkového Magistrátu města Ostravy.
18. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1 - Harmonogram realizace díla,
Příloha č. 2 - Kalkulace nákladů.

Za objednatele

Datum: 15-06-2015

Místo: Ostrava




Ing. Lumír Palyza, zmocněnec
1. náměstek primátora


Za zhotovitele

Datum: 16.7.2015

Místo: Český Těšín

 IČO: 25394282
DIČ: CZ25394282
MEROPS spol. s r.o.
Strojnická 374 • 735 62 Český Těšín
Tel.: 558 740 438 • Fax: 558 740 440

8


Ing. Jiří Wawrzyczek
jednatel společnosti MEROPS spol. s r.o.

Harmonogram realizace díla

	Popis	týden:	1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	Úpravy povrchů vnitřní										
62	Úpravy povrchů vnější										
63	Podlahy a podlahové konstrukce										
64	Výplně otvorů										
96	Bourání konstrukcí										
99	Staveništní přesun hmot										
764	Konstrukce klempířské										
766	Konstrukce truhlářské										
767	Konstrukce zámečnické										
781	Obklady keramické										
784	Malby										
786	Čalounické úpravy										
979	Přesun suti										

Kalkulace nákladů

Objekt	0	JKSO	803.51
Název objektu		Stupeň PD	DPS
01	Výměna oken v bytovém domě na ul. Horní 3033/102	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
3055	HORNÍ 3033/102, OSTRAVA - BĚLSKÝ LES		
Projektant			
Objednatel			
Dodavatel	MEROPS, spol. s r.o., Strojnická 374, Český Těšín 735 62		
	Cenová soustava RTS (www.rts.cz)		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	189 691	Vedlejší náklady (dle §9 vyhl.230)	0
Z PSV celkem	616 735	Ostatní náklady (dle §10 vyhl.230)	0
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	806 426		
HZS	0		
ZRN+HZS	806 426		0
ZRN+ost.náklady+HZS	806 426	Vedlejší a ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno : Ing. Jiří Wawrzyczek	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %		806 426 Kč
DPH	15,0 %		120 964 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			927 390 Kč

Stavba :	3055 HORNÍ 3033/102, OSTRAVA - BĚLSKÝ LES	
Objekt :	01 Výměna oken v bytovém domě na ul. Horní 3033/102	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní	61 445	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	39 600	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	7 120	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	35 200	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	19 072	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 854	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	24 722	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	535 114	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	1 499	0	0	0
781 Obklady keramické	0	1 831	0	0	0
784 Malby	0	3 150	0	0	0
786 Čalounické úpravy	0	50 418	0	0	0
979 Přesun suti	23 400	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	189 691	616 735	0	0	0

SOUPIS VEDLEJŠÍCH A OSTATNÍCH ROZPOČTOVÝCH NÁKLADŮ

Název	Kč	%	Základna	Kč
Vedlejší náklady (dle §9 vyhl.230)			806 426	0
Ostatní náklady (dle §10 vyhl.230)			806 426	0
CELKEM				0

Soupis prací

Stavba :	3055 HORNÍ 3033/102, OSTRAVA - BĚLSKÝ LES
Objekt :	01 Výměna oken v bytovém domě na ul. Horní 303

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				
1	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	440,00	103,00	45 320,00
2	612473182R00	Omítka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková jednovrstvá	m2	75,00	215,00	16 125,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				61 445,00
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
3	622412223R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 3-4, silikonový 2x vč. 1x penetrace	m2	120,00	65,00	7 800,00
4	622423321R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 30 %	m2	120,00	265,00	31 800,00
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				39 600,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
5	632418130R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 30 mm v pásu	m2	40,00	178,00	7 120,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				7 120,00
Díl:	64	Výplně otvorů				
6	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků silikonem a oboustrannou vodotěsnou a paropropustnou okenní páskou	m	440,00	80,00	35 200,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				35 200,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
7	968019561R00	Vybourání okenních rámu prefa beton. plochy do 4m2	m2	195,64	80,00	15 651,20
8	968061126R00	Vyvěšení dveřních a okenních křidel dřevěných a plastových	kus	167,00	8,00	1 336,00
9	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	110,00	18,00	1 980,00
10	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	3,00	35,00	105,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				19 072,20
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
11	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	11,01	350,00	3 853,95
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				3 853,95
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
12	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	93,00	18,00	1 674,00
13	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm	m	28,00	18,00	504,00
14	764908305R00	Lemování oken, rš 100 mm plech s povrchovou úpravou	m	19,00	87,00	1 653,00
15	764908307R00	Oplechování parapetů, rš 300 mm plech s povrchovou úpravou	m	93,00	144,00	13 392,00
16	764908309R00	Oplechování parapetů, rš 450 mm plech s povrchovou úpravou	m	28,00	239,00	6 692,00
17	764-Vlastní	Demontáž a zpětná montáž ostení proti holubům š. 45cm	m	26,00	25,00	650,00
18	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,62	255,00	157,25
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				24 722,25
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
19	766623023R00	Montáž oken zdvojených otevíracích a sklápěcích 1kř., do zdíva	kus	52,00	420,00	21 840,00
		pol.50:2		2,00		
		pol.39:6		6,00		
		pol.47:5		5,00		
		pol.43:10		10,00		
		pol.44:10		10,00		
		pol.45:10		10,00		
		pol.38:7		7,00		
		pol.48:2		2,00		

20	766623034R00	Montáž oken zdvojených otevíracích a sklápěcích 2kř., do zdíva	kus	46,00	480,00	22 080,00
		pol.32:15		15,00		
		pol.34:9*2		18,00		
		pol.39:6		6,00		
		pol.33:7		7,00		
21	766642031R00	Montáž balkonových dveří do zdíva 1kříd	kus	22,00	420,00	9 240,00
		pol.38:7		7,00		
		pol.39:6		6,00		
		pol.47:5		5,00		
		pol.48:2		2,00		
		pol.50:2		2,00		
22	766694113R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 260 cm	kus	77,00	180,00	13 860,00
23	766	Montáž šikmého mezikusu spojených oken v.150cm pol.34,39	kus	15,00	35,00	525,00
24	607941010	Deska parapetní vnitřní 25x100cm	m	8,00	153,00	1 224,00
25	607941010	Deska parapetní vnitřní 20x100cm	m	102,00	116,00	11 832,00
26	611	Šikmý mezikus spojených oken v.150cm pol.34,39	kus	15,00	315,00	4 725,00
27	611101610	Dveře balkonové 1kř. otevírací s příčkou 90x237cm pol.38,47,48,50 (příp. 230 nebo 220cm)	kus	16,00	4 872,00	77 952,00
		provedení pro invalidy - max. výška uzávěrů 110cm:				
		pol.38:7		7,00		
		pol.47:5		5,00		
		pol.48:2		2,00		
		pol.50:2		2,00		
28	611101620	Dveře balkonové 1kř. otevírací s příčkou 85x220cm pol.39	kus	6,00	2 538,00	15 228,00
		provedení pro invalidy - max. výška uzávěrů 110cm:				
		pol.39:6		6,00		
29	611116010	Okno 1kř. sklápěcí OS1A 150x70cm pol.43, klika nahoře, pákový ovladač	kus	10,00	3 740,00	37 400,00
		provedení pro invalidy - max. výška uzávěrů 110cm:10		10,00		
30	61111608	Okno 1kř. sklápěcí OS1A 100x50cm pol.44, klika nahoře, pákový ovladač	kus	10,00	3 150,00	31 500,00
		provedení pro invalidy - max. výška uzávěrů 110cm:10		10,00		
31	61111609	Okno 1kř. sklápěcí OS1A 100x70cm pol.45, klika nahore,pákový ovladač,vč. spoje oken	kus	10,00	6 176,00	61 760,00
		provedení pro invalidy - max. výška uzávěrů 110cm:10		10,00		
32	611305140	Okno 1kř. otevírací a sklápěcí OS1A 60x150cm pol.39, 47	kus	11,00	1 793,00	19 723,00
		provedení pro invalidy - max. výška uzávěrů 110cm:6+5		11,00		
33	611305300	Okno 1kř. otevírací a sklápěcí OS1A 120x150cm pol.50	kus	2,00	2 361,00	4 722,00
		provedení pro invalidy - max. výška uzávěrů 110cm:2		2,00		
34	611305300	Okno 1kř. otevírací a sklápěcí OS1A 90x150cm pol.38,48	kus	9,00	2 074,00	18 666,00
		provedení pro invalidy - max. výška uzávěrů 110cm:7+2		9,00		
35	61130592	Okno 2kř. otevírací a sklápěcí OS2A 150x150(145)cm pol.32,34,39	kus	39,00	3 882,00	151 398,00
		provedení pro invalidy - max. výška uzávěrů 110cm:39		39,00		
36	61130594	Okno 2kř. otevírací a sklápěcí OS2A 180x150cm pol.33	kus	7,00	4 111,00	28 777,00
		provedení pro invalidy - max. výška uzávěrů 110cm:7		7,00		
37	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	5 324,52	0,50	2 662,26
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				535 114,26
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
38	767	Demontáž a zpětná montáž zábradlí francouzských oken	kus	6,00	245,00	1 470,00
39	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	14,70	2,00	29,40
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				1 499,40

Díl:	781	Obklady keramické				
40	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele	m2	3,00	202,00	606,00
41	597	Obklad keramický 20x15x0,8cm	m2	4,00	300,00	1 200,00
42	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,09	265,00	24,96
	Celkem za	781 Obklady keramické				1 830,96
Díl:	784	Malby				
43	784195412R00	Malba tekutá z malířské směsi, bílá, 2 x otěruvzdorná	m2	75,00	42,00	3 150,00
	Celkem za	784 Malby				3 150,00
Díl:	786	Čalounické úpravy				
44	786	Dodávka a montáž horizontálních žaluzií	m2	168,00	285,00	47 880,00
45	998786203R00	Přesun hmot pro zastřiž. techniku, výšky do 24 m	%	478,80	5,30	2 537,64
	Celkem za	786 Čalounické úpravy				50 417,64
Díl:	979	Přesun sutí				
46	979012112R00	Svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m	t	16,27	155,00	2 522,27
47	979012119R00	Příplatek k sutí za každých dalších 3,5 m výšky	t	65,09	15,00	976,36
48	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,27	165,00	2 684,99
49	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	146,45	18,00	2 636,18
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	16,27	155,00	2 522,27
51	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	48,82	15,00	732,27
52	979990001R00	Poplatek za skládku sutí	t	16,27	696,00	11 325,79
	Celkem za	979 Přesun sutí				23 400,13