



Číslo smlouvy objednatele: 1091D1/2015/OI

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1091/2015/OI/ZFUN**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené Mgr. Radimem Babincem  
náměstkem primátora

**OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.**  
Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava-Přívov  
zastoupena Ing. Františkem Kročkem  
předsedou představenstva

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČO: 64610225  
DIČ: CZ64610225  
Peněžní ústav: ČSOB Ostrava  
...  
Číslo účtu: 107069710/0300  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS  
v Ostravě, oddíl B vložka 1202

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

**Obsah dodatku**

**čl. I.**

- Smluvní strany se v souladu s čl. XVIII., odst. 6. dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1091/2015/OI/ZFUN ze dne 24.03.2015 na realizaci stavby „Stavební úpravy budovy ZŠ na ulici Trnkovecká v Ostravě - Radvanicích“, z důvodu vzniklých méně a víceprací během realizace stavby, v rozsahu dle přílohy č. 1. tohoto dodatku, čímž se mění předmět smlouvy.
- Cena díla se navyšuje o cenu víceprací ve výši 166.538,29 Kč bez DPH a snižuje o cenu neprovedených méně prací ve výši 6.385,30 Kč bez DPH.

**čl. II.**

- Článek II. Předmět smlouvy, odst. 1.** se doplňuje o text následujícího znění:

Smluvní strany se dohodly realizovat méně a vícepráce v rozsahu dle přílohy č. 5. Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

- Za přílohu č. 4 Smlouvy o dílo se vkládá Příloha č. 5 - Změnový list č. 1, vč. položkového rozpočtu, tato příloha tvoří Přílohu č. 1 dodatku č. 1.

- Článek II. Předmět smlouvy, odst. 5.** se doplňuje o text následujícího znění:

Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méně prací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, které mohou být vyvolány, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích věty následující tohoto článku.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a oprávněným zástupcem objednatele, tj. vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.

4. Článek IV. Cena díla, odst. 1. nově zní takto:

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

„Stavební úpravy budovy základní školy na ulici Trnkovecká v Ostravě - Radvanicích“	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Realizace stavby	8 555 299,53	1 796 612,90	10 351 912,43
Výroba a instalace velkoplošného informačního panelu (billboardu)	10 000,00	2 100,00	12 100,00
Výroba a instalace trvalé pamětní desky	15 000,00	3 150,00	18 150,00
<b>CENA CELKEM</b>	<b>8 580 299,53</b>	<b>1 801 862,90</b>	<b>10 382 162,43</b>

čl. III.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 02157/RM1418/31 ze dne 8.9.2015.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nezměněna.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, dohodly se o celém jeho obsahu a bezvýhradně souhlasí se všemi jeho ustanoveními, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento Dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy č. 1091/2015/OI/ZFUN ze dne 24.03.2015.
6. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek vč. přílohy bude v plném rozsahu zveřejněn na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Příloha č. 5 smlouvy – Změnový list č. 1, vč. položkového rozpočtu

Za objednatele

Datum: 11.9.2015

Místo: Ostrava

zmocněnec Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

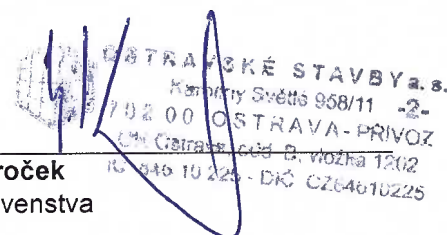


Za zhotovitele

Datum: 8.9.2015

Místo: Ostrava

Ing. František Kroček  
předseda představenstva



Příloha č. 5 ke smlouvě č. 1091/2015/OI/2FCLN

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 1091/D1/2015/OI

## OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 1

Zhotovitel: OSTRAVSKÉ STAVBY a.s., Karolíny Světlé 958/11, 702 00  
Ostrava-Přívoz

Investor: Statutární město Ostrava,  
Prokešovo náměstí 8,  
729 30 Ostrava Datum: 21.8.2015

Název akce: EKOTERMO IV – „Stavební úpravy budovy ZŠ na ulici Trnkovecká v Ostravě – Radvanicích“

Způsob odeslání / předání datum: poštou  e-mailem  faxem  osobně

Odkazy na specifikaci:  
na výkresy:  
na rozpočtové podklady: ANO – položkový rozpočet zhotovitele (VCP, MP)  
na jinou část smlouvy:

### Předmět změny:

Změna č. 1 – Dodatečné osazení dvou kusů oken

Změna č. 2 – Vybourání žlabu kolem budovy

Změna č. 3 – Neprovedení parapetů na schodišti

### Popis a zdůvodnění změny:

Změna č. 1 – Na místě stavby bylo zjištěno, že ve výkresové dokumentaci chybí dvě okna. Změna se týká odpočtu zatepované plochy fasády a zápočtu 2 kusů chybějících oken ve výkazu výměr.

Změna č. 2 – Při bourání okapových chodníků bylo zjištěno, že pod okapovým chodníkem jsou další vrstvy betonových ploch, jedna o tl. 0,25 m a další o tl. 0,3 m, (plocha o tl. 0,25 je rozměru 48m\*2,33m a 12m\*2,19m, a plocha o tl. 0,3m je rozměru 48m\* 1,25 a 12m\*1,25m), které nedovolují zateplit svislé zděné konstrukce a provést hydroizolaci. Projektant navrhl tyto vrstvy odstranit.

Změna č. 3 – po odbourání ploch sklobetonových tvárnic a osazení oken ve schodišťovém prostoru mělo dojít k osazení parapetu s nosem. S ohledem na bezpečnost dětí, omezení průchozího profilu schodiště, byl po konzultaci s projektantem navržen zapuštěný parapet z keramického obkladu.

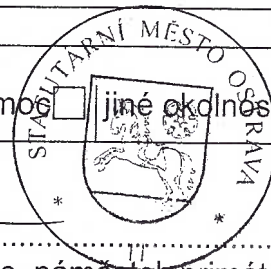
Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele  chyba v PD  chyba zhotovitele  vyšší moc  jiné okolnosti

Oznámení vydává: Statutární město Ostrava

Mgr. Radim Babinec, náměstek primátora



HH.

1 /  
HH

### Stanovisko technického dozoru stavby:

Veškeré práce nárokované zhotovitelem jsou svým rozsahem oprávněné s ohledem na dodržení závazných indikátorů je nutné je provést. V položkovém rozpočtu se nenachází nové položky. Vícepráce a méněpráce vcházejí z vysoutěženého rozpočtu. S ohledem na změnu oken dochází k pozměnění závazných indikátorů, viz prohlášení o zateplování plochách.

Technický dozor s provedením změn souhlasí.

23.8.2015

.....  
Ing. Štěpán Šňupárek

### Stanovisko projektanta stavby:

Změna č. 1 Při provádění projekčních prací jsme opomněli připočítat okna do položkového rozpočtu.

Změna č. 2 Před zpracováním PD nebyly provedeny žádné sondy ani průzkumné práce, projektant neměl důvod se domnívat, že se v podloží budou nacházet nadbytečné betonové plochy.

Změna č. 3 Na základě konzultace zajištění bezpečnosti dětí, autorský dozor navrhl/zapuštěný parapet z keramického obkladu.

Projektant s provedením změn souhlasí.

24.8.2015

.....  
Ing. Radek Král

vr. JAN KANIK



**PPS KANIA**

PROJEKČNÍ A INŽENYRSKÁ ČINNOST

PPS Kania s.r.o.  
Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava

IČ: 20821948, DIČ: CZ26821940

### Stanovisko vedoucího investičního odboru MMO:

Na základě vyjádření TDI a AD objednatel se změnami souhlasí.

.....  
Ing. Dalibor Kanclíř

### Přílohy :

- rozpočet víceprací / méněprací
- Prohlášení o zateplování plochách

HH.

**ZMĚNOVÝ LIST**

číslo ZL: 1

Zhotovitel:	Ostravské stavby a.s., Karolíny Světlé 11, Ostrava
Změnový list vystavil:	Statutární město Ostrava
Datum:	21.8.2015

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

**Předmět změny:**

**Změna č. 1** – Na místě stavby bylo zjištěno, že ve výkresové dokumentaci chybí dvě okna. Změna se týká odpočtu zatepované plochy fasády a zápočtu 2 kusů chybějících oken ve výkazu výměr.

**Změna č. 2** – Při bourání okapových chodníků bylo zjištěno, že pod okapovým chodníkem jsou další vrstvy betonových ploch, jedna o tl. 0,25 m a další o tl. 0,3 m, (plocha o tl. 0,25 je rozměru 48m\*2,33m a 12m\*2,19m, a plocha o tl. 0,3m je rozměru 48m\* 1,25 a 12m\*1,25m), které nedovolují zateplit svíslé zděné konstrukce a provést hydroizolaci. Projektant navrhl tyto vrstvy odstranit.

**Změna č. 3** – po odbourání ploch sklobetonových tvárnic a osazení oken ve schodišťovém prostoru mělo dojít k osazení parapetu s nosem. S ohledem na bezpečnost dětí, omezení průchozího profilu schodiště, byl po konzultaci s projektantem navržen zapuštěný parapet z keramického obkladu.

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

Cena méněprací bez DPH :

Cena víceprací bez DPH :

- 6 385,30 Kč

166 538,29 Kč

Výsledná cena změny bez DPH :

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

160 152,99 Kč

BEZE ZMĚNY

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá

Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Mgr. Radim Babinec, náměstek primátora

Ing. Kroček František, ředitel společnosti

Datum:

Datum: 21.8.2015

HH.

3  
HH



149	965042241R00	...betonových nebo z liého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2						10 080,00	34,5	600	20700	
209	764510450R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, řs 330 mm	m	16,80000	600,00	330,00000	268,00	88 440,00	$((48*2,33)+(12*2,19))*0,25$	207		
222	766711001R00	...oken a balkonových dveří,	m	1 429,38000	100,00			142 938,00	2,16*2	268	1157,76	
224	766601211R01	Dodávka a montáž expanzní a parotěsné pásky	m	1 460,72000	18,00			26 292,96	14,64	100	1464	
226	767612151R00	...dokování pákovým uzávěrem	kus	47,00000	50,00			2 350,00	1	18	263,52	
246	611-720	Okno plastové neotviravé 216 x 150 cm, vroubkované trojsklo, podrobná specifikace viz výpis truhlářských výrobků 20T	kus	7,00000	5 941,00			41 587,00	T28	50	50	
253	611-728	Okno plastové 216 x 150 cm, pákový otevírač trojsklo, podrobná specifikace viz výpis truhlářských výrobků 28T	kus	7,00000	13 200,00			92 400,00	1	5841	5941	
267	781101210R00	...penetrace podkladu pod oklady včetně dodávky materiálu.	m2	10,00000	20,00			200,00	4,05	20	81	
268	781415013R00	...sociální zařízení oklad kolem oken a parapetu : odhad 1,0m2/okno : 1,0*10		10,00000								
269	781419711R00	781 41 Montáž okladů vnitřních z obkladaček pórovinových ... : 150 x 150 mm, lepených do flexibilního tmele	m2	10,00000	250,00			2 500,00	4,05	250	1012,5	
270	59781345R	781 41-9 příplatek k položkám montáže okladů vnitřních z obkladaček pórovinových ...příplatek k okladu stěny z plochy do 10 m2 jedntí	m2	10,00000	10,00			100,00	4,05	10	40,5	
271	998781103R00	998 78 Přesun hmot pro oklady keramické ...v objektech výšky do 24 m	m2	11,00000	190,00			2 090,00	4,455	190	846,45	
Díl: 784	784	784 45-9 Oprava maleby z malířských směsí se začáštěním ...v místnostech do 3,8 m, z malířských směsí tekutých, dvojnásobně bez pačokování, jednobarevné, s oškrábáním	t	0,16430	500,00			82,15	0,1	500	50	
272	784452921R00	784 45-9 Oprava maleby z malířských směsí se začáštěním ...v místnostech do 3,8 m, z malířských směsí tekutých, dvojnásobně bez pačokování, jednobarevné, s oškrábáním	m2	1 353,80000	25,00			33 845,00				
275	97901111R00	...za prvý podlaží nad nebo pod základním podlažím Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 18,19,20,124,141,142,143,144,145,146,147,149,150,151,152,157,158,159,161,162,163,164,165,166,167 ;	t	216,69054	150,00			32 503,58	2,064	25	51,6	
276	979011121R00	166,169,170,171,172,173,177,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,258,259 ; Součet : 216.69054 ...příplatek za každé další podlaží Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :	t	216,69054	90,00			5 850,64	7,128	90	641,52	
									3,564*2			

HH

18,19,20,124,141,142,143,144,145,146,147,149,150,151,152,157,158,159,161,162,163,164,165,166,167, : 168,169,170,171,172,173,177,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,258,259, : Součet : 65.00716	65,00716	170,00	36 637,39	100,128 3,564*2 37,2*2,5	170 17 021,76		
979 08-1 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku 277 97908111R00 Všechné naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 18,19,20,124,141,142,143,144,145,146,147,149,150,151,152,157,158,159,161,162,163,164,165,166,167, : 168,169,170,171,172,173,177,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,258,259, : Součet : 216.69054 ...příplatek za každý další 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 18,19,20,124,141,142,143,144,145,146,147,149,150,151,152,157,158,159,161,162,163,164,165,166,167, : 168,169,170,171,172,173,177,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,258,259, : Součet : 3033.66749	216,69054 3 033,66749	7,00	21 235,67	1401,792 3,564*2*14 37,2*2,5*14	7 9812,544		
979 08-2 Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot 279 97908211R00 ...do 10 m Všechně případného složení na staveništní deponii. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 18,19,20,124,141,142,143,144,145,146,147,149,150,151,152,157,158,159,161,162,163,164,165,166,167, : 168,169,170,171,172,173,177,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,258,259, : Součet : 216.69054 ...příplatek k ceně za každý další 5 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 18,19,20,124,141,142,143,144,145,146,147,149,150,151,152,157,158,159,161,162,163,164,165,166,167, : 168,169,170,171,172,173,177,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,258,259, : Součet : 2166.90635	216,69054 2 166,90635	100,00	21 669,05	100,128 3,564*2 37,2*2,5	100 10012,8		
Bourání konstrukcí 281 97999007T00 Poplatek za skládku OZO Ostrava, směsné stavební a demoliční odpad, lepenka, izolace	216,69054	10,00	2 166,91	100,128 3,564*2 37,25	10 1001,28		
Vícepráce							
Méněpráce							
Celkem vícepráce - méněpráce							
DPH 21%							
Vícepráce - méněpráce vč. DPH	166538,29						
	166538,29						
	-6385,296						
	160153,00						
	33632,13						
	193785,13						

-6385,3

166538,29

166538,29

-6385,296

160153,00

33632,13

193785,13

**O STRAVSKÉ STAVBY a. s.**  
Karlovy Světla 958/11 -2-  
702 00 O STRAVA - PŘÍVOZ  
OK Ostrava, odd. B, Místo 1202  
IČ: 646 10 225 - DIČ: CZ64610225



1000 6000000  
702 00 14 00000 14 00000  
702 00 14 00000 14 00000

##

##



**PROHLÁŠENÍ ENERGETICKÉHO AUDITORA** „ke  
změně počtu otvorových výpni a zateplení nosníků stropu ve vytápěných  
suterénních prostorách při realizaci energeticky úsporných opatření ZŠ  
Trnkovecká, Ostrava – Radvanice“

**Zadavatel:**

Statutární město Ostrava  
městský obvod Radvanice a Bartovice  
Se sídlem Těšínská 281,  
Ostrava – Radvanice, 716 00



Handwritten signature and initials.

# 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## 1.1 Zadavatel auditu

Název a adresa:

**Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Radvance a Bartovice**  
Se sídlem Těšínská 87/281,  
Ostrava – Radvanice, 716 00

Telefonní spojení

+420 599 416 101  
+420 599 416 100

## 1.2 Energetický auditor

**Jméno:**

**Ing. Jiří Nezhoda, Ph. D.**

**Adresa:**

Slezská 755, 742 83 Klimkovice

**Telefonní spojení:**

605 756 970, 596 994 238

**Email:**

jiri.nezhoda@vsb.cz

**IČ**

70642648

**DIČ :**

CZ 70642648

**Číslo oprávnění k výkonu auditorské činnosti :**

č.osvědčení 034, zapsaný v Seznamu energetických auditorů, podle § 11 odst.1 písm. g) zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií

## 1.3 Předmět energetického auditu

Název:

**Základní škola Ostrava-Radvanice,**  
**příspěvková organizace,**

**Adresa:**

ul. Trnkovecká 55/867, 716 00 Ostrava 16

**IČ:**

70987718

**DIČ:**

CZ 70987718

**Zastoupená:**

Mgr. Věra Kuchařová – ředitelka školy

**Telefonní spojení**

+420 596 232 916

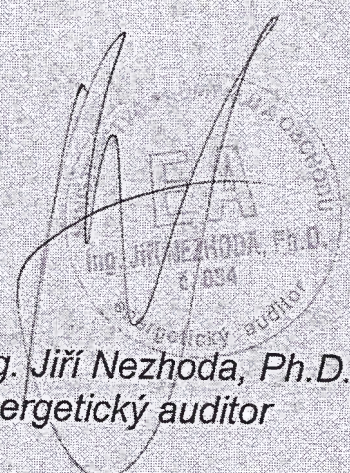
**e-mail:**

zs.trnkovec@seznam.cz

- 1) Při realizaci stavebních úprav Základní školy Trnkovecká v Ostravě Radvanicích bylo zjištěno, že je v místnosti č. 140 o dva kusy oken více než je uvedeno v zaměření stávajícího stavu, projektové dokumentaci a následně i vypracovaném energetickém auditu. Chybějící dva kusy oken mají rozměry 2160x1500mm. Uvedená plocha oken tvoří z celkové plochy výplní otvorů 1,6% a okna byly při realizaci vyměněny. Uvedené skutečnosti nemají vliv na energetické bilance a neovlivňují výstupy energetického auditu.
- 2) Při realizaci stavebních úprav Základní školy Trnkovecká v Ostravě Radvanicích se ve vytápěných suterénních místnostech neprovedlo zateplení železobetonových stropních nosníků. S uvedenou situací souhlasím, protože se tato konstrukce nepodílí na tepelných ztrátách objektu

V Ostravě

13.8.2015



Ing. Jiří Nezhoda, Ph.D.  
energetický auditor

projektant

JAKU KANIKA

PPS  
KANIA

PPS KANIKA

PPS Kania s.r.o.  
Nvritická 665/10, 709 00 Ostrava

PROJEKČNÍ A INŽENYRSKÁ ČK.  
IČ: 26921940, DIČ: CZ26921940