



Statutární město Ostrava
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1971	2012	RJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

Směnná smlouva

uzavřená podle § 611 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen směřující č. 1)

a

RPG RE Assets, s.r.o.

se sídlem Ostrava, Gregorova 3/2582, PSČ 701 97

zastoupena jednatelem společnosti panem Martinem Côté a panem Petrem Skrlou

IČ: 285 88 886

DIČ: CZ28588886

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 33428

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen směřující č. 2)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

ky
1/5

čl. II.

Předměty směny č. 1

1. Statutární město Ostrava jako směňující č. 1 je výlučným vlastníkem pozemků: parc. č. 342/3, ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 345, ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 346 ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 578, pro k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.
2. Předmětem směny ze strany statutárního města Ostrava jsou pozemky uvedené v čl. II., odst. 1., dále jen „předmět směny č. 1“.
3. Předmět směny č. 1 je popsán ve znaleckém posudku č. 2899-20/2012 ze dne 15.03.2012, vyhotoveném znalcem Vlastimilem Rundtem, který stanovil cenu obvyklou částkou ve výši celkem 5.220.000,- Kč.

čl. III.

Předmět směny č. 2

1. RPG RE Assets, s.r.o. jako směňující č. 2 je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3637/3, ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 4649, pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
2. Předmětem směny ze strany RPG RE Assets, s.r.o. je pozemek uvedený v čl. III., odst. 1., dále jen „předmět směny č. 2“.
3. Předmět směny č. 2 je popsán ve znaleckém posudku č. 2900-21/2012 ze dne 15.3.2012 vyhotoveném znalcem Vlastimilem Rundtem, který stanovil cenu obvyklou částkou ve výši 4.750.000,- Kč.

čl. IV.

Směna

1. Směňující č. 1 a č. 2 směňují na základě této smlouvy své nemovitosti následovně:
 - a) Směňující č. 1 převádí do vlastnictví směňujícího č. 2 předmět směny č. 1 a směňující č. 2 předmět směny č. 1 do svého vlastnictví přijímá.
 - b) Směňující č. 2 převádí do vlastnictví směňujícího č. 1 předmět směny č. 2 a směňující č. 1 předmět směny č. 2 do svého vlastnictví přijímá.

2. Účelem této směny je realizace stavby „Cyklostezky – úsek Slezskoostravský hrad, Hrabová“.

čl. V.

Cena

1. Směňující č. 2 se zavazuje zaplatit směňujícímu č. 1 rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitostí, a to částku ve výši 470.000,-Kč (slovy: čtyřistasedmdesát tisíc korun českých) bezhotovostním bankovním převodem na účet směňujícího č. 1, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Nebude-li rozdíl mezi cenami předmětů směny podle odst. 1 tohoto článku v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacen, se smluvní strany dohodly, že se tato směnná smlouva zrušuje dnem následujícím po marném uplynutí lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku a směňující č. 2 je povinen zaplatit směňujícímu č. 1 veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto směnnou smlouvou na straně směňujícího č. 1.

čl. VI.

Prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem směňovaných nemovitostí.
2. Směňující č. 1 prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, vyjma věcného břemene chůze a jízdy po pozemku parc. č. 342/3, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, za účelem přístupu a příjezdu k sanačně-rekultivační stavbě „Rekultivace odkalovacích nádrží Jeremenko“, pro oprávněného DIAMO, státní podnik, zapsané na listu vlastnictví č. 578.
Směňující č. 1 dále prohlašuje, že se na pozemcích a v pozemcích nacházejí inženýrské sítě, a to následující:
 - v pozemku parc. č. 345, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, vodovodní potrubí DN 200
 - v a na pozemku parc. č. 346, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, vodovodní potrubí DN 600 a nadzemní vysoké napětí
 - na pozemku parc. č. 346, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, nadzemní vedení VN
3. Směňující č. 2 prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, vyjma inženýrských sítí plynovodu DN 500 mm, NH Vítkovice a nadzemního vedení vysokého napětí.
4. Smluvní strany se zavazují, že neučiní žádný úkon směňující ke změně tohoto stavu až do dne nabytí vlastnického práva ke směňovaným nemovitostem na základě této smlouvy druhou smluvní stranou.

čl. VII.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětům směny nabudou smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá směřující č. 1 do 15 dnů ode dne zaplacení rozdílu mezi cenami směňovaných nemovitostí směřujícím č.2, a to v souladu s čl. V. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí směřující č. 1.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva, byť i jen z části pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že se tato směnná smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že směna nemovitostí podle této smlouvy je předmětem daně z převodu nemovitostí podle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Přiznání k dani z převodu nemovitostí podává po dohodě smluvních stran směřující č. 1, který uhradí daň v plné výši a vystaví směřujícímu č. 2 fakturu na úhradu ½ daně.
5. V souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu směny č. 1 osvobozen od této daně.

čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření směřující č. 1 obdrží 3 vyhotovení, směřující č. 2 obdrží 1 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

čl. IX.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :

1. O záměru obce směnit předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 15.02.2012 usnesením č. 0839/ZM1014/15.
2. Záměr obce směnit předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 17.02.2012 do 06.03.2012.
3. O směně a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně směňujícího č. 1 zastupitelstvo města usnesením č. 1095/ZM1014/17 ze dne 27.06.2012.

Za směňujícího č. 1

22-08-2012

Datum: _____

Místo: OSTRAVA

Za směňujícího č. 2

- 7 -08- 2012

Datum: _____

Místo: OSTRAVA



zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora

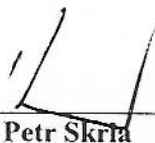


Martin Coté
jednatel společnosti

RPG | RE ASSETS

RPG RE Assets, s.r.o.
Gregorova 2582/3
701 97 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 28588886

1



Petr Skřina
jednatel společnosti

